

DODATEK č. 3

smlouvy o dílo č. 14 040 OŘS-Pce ze dne 9.10.2014
(ev.č. SMVS 107V232000096, 107V331000095 – pův. 107V232000095)

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:**

Česká republika - Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

zaměstnanec pověřený jednáním: **ředitel odboru řízení staveb Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem, Ing. Jiří Březina**

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Březina, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických - technický dozor objednatele (dále jen "TDS"):
[REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1

Datová schránka: hjyaavk
(dále jen "objednatel")

1.2. **Zhotovitel:**

SUDOP Project Plzeň a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 199 ze dne 1.5.1992

Sídlo: Plachého 35, 301 00 Plzeň

IČO: 453 59 148

DIČ: CZ 453 59 148

Zastoupená: **Libuší Sittovou, předsedkyní představenstva
MUDr. Jindřichem Sittou, místopředsou představenstva**

Bankovní spojení: [REDACTED]

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: MUDr. Jindřich Sitta, ředitel společnosti, [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: shodná se sídlem

Datová schránka: 6g8sq24

(dále jen „zhotovitel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 13.2 čl. 13 Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 14 040 OŘS-Pce ze dne 9.10.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.3.2015 a dodatku č.2 ze dne 30.5.2016 na provedení díla – stavby „**Olešná - výstavba ubytovacích budov a budovy správce, oplocení a vrátnice - PD**“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 3 smlouvy (dále jen „dodatek č. 3“):

1. Účel dodatku

Účelem dodatku č. 3 je úprava znění smlouvy v souvislosti s požadavkem uživatele na rozdělení Stavby II na dvě části (výstavbu oplocení a výstavbu vrátnice) vyvolaným zastavením územního řízení Úřadem městyse Bernartice – odbor výstavby a životního prostředí dne 7. 9. 2016 z důvodu absence dokladů – dohod s dotčenými vlastníky pozemků.

2. Předmět dodatku

Dodatkem č. 3 se ruší článek 2. Účel smlouvy o dílo a nahrazuje se zněním:

Účelem této smlouvy je zajistit zpracování projektových dokumentací pro provádění staveb pro:

Stavbu I: „Olešná - výstavba ubytovacích budov a budovy správce - PD“

ev.č. SMVS 107V232000096

Projektová dokumentace na výstavbu ubytovacích budov vč. demolice stávajících objektů č. 2, 3, 4 v rámci přípravy území, ve VŠZ Olešná pro navýšení ubytovacího standardu a ubytovací kapacity.

(dále jen „Stavba I“, též „stavba“)

Stavbu II: „Olešná, výstavba oplocení a vrátnice - PD“

ev.č. SMVS 107V331000095

Projektová dokumentace pro výstavbu oplocení areálu (**Stavba II/A – „Olešná-výstavba oplocení“**) a objektu vrátnice (**Stavba II/B - „Olešná – výstavba vrátnice“**) VŠZ Olešná pro zajištění perimetrické ochrany objektu.

(dále jen „Stavba II/A“, „Stavba II/B“, též „stavba“)

Dodatkem č. 3 se ruší odst. 3.2.2 článku 3. Předmět smlouvy a nahrazuje se zněním:

3.2.2 Stavba II:

– **projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pro „Stavbu II/A“** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu podle platného znění přílohy č. 1 vyhlášky č.499/2006 Sb.,

– **projektová dokumentace pro provádění stavby pro „Stavbu II/A“ a pro „Stavbu II/B“** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu podle platného znění příloh č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v podrobnostech dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „PD“) a její **kompletní**

projednání (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části) s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní (vojenské) správy a s ostatními účastníky výstavby, zejména s těmito orgány:

- Agenturou vojenského zdravotnictví, hlavním hygienikem MO ČR;
- Úřadem státního odborného dozoru MO ČR- pracoviště České Budějovice;
- Vojenské zařízení 5847 Olešná;
- ASPO Praha;
- Agenturou komunikačních a informačních systémů (VÚ 3255 Praha);
- Provozním střediskem 0226 Bechyně;
- MÚ Bernartice – Stavební úřad (pro vydání ÚR-je součástí SOD);
- Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem Praha – pracoviště Pardubice (Odbor řízení staveb, Odbor provozu nemovité infrastruktury, Odbor správy nemovitého majetku);
- další orgány, jejichž kladná stanoviska podmiňují vydání stavebního povolení (případně dalších povolení a rozhodnutí);

za účelem vydání územního rozhodnutí pro „Stavbu II/A u MÚ Bernartice – Stavební úřad“ a za účelem schválení PD a vydání stavebního povolení pro „Stavbu II/A“ a „Stavbu II/B“ u Úřadu státního odborného dozoru MO ČR – pracoviště Stavebního úřadu České Budějovice (zabezpečení vydání územního rozhodnutí a vydání vlastního stavebního povolení je součástí díla). V rámci „Zásad organizace výstavby“ budou stanoveny podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“).

– Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) vč. vypracování **Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (dále jen „Plán BOZP“). Výše uvedené dokumenty, týkající se bezpečnosti práce na stavbě budou vypracovány osobou s osvědčením odborné způsobilosti pro tuto činnost – koordinátorem BOZP.

– **Soupis všech prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr** (dále jen „výkaz výměr“) dle vyhl.č. 230/2012 Sb. a **stanovení celkových nákladů stavby** (dále jen „kontrolní rozpočet“) – pro výkaz výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“ vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10 v platné cenové úrovni. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění specifikovaném v příloze č. 2 a 3 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA podle platné verze v době zpracování a předání PD (dále jen „sazebník UNIKA“).

Výkazy výměr pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.

– **Stanovení minimální lhůty výstavby** doloženou časovým harmonogramem prací.

– **Vypracování návrhů provozních řádů;**

– **Zajištění majetkoprávní činnosti** dle Technické specifikace podle přílohy č.2.

Rozsah Stavby II je specifikován v zadání výběrového řízení „**Olešná - výstavba ubytovacích budov a budovy správce, oplocení a vrátnice – PD**“, čj. T004/14V/00029837 v souboru „Technická specifikace pro zadání VZ – Stavba II.“

Dodatkem č. 3 se ruší odst. 4.1. článku 4. **Doba plnění** a nahrazuje se zněním:

- „4.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli 1. etapu díla specifikovanou v čl. 3.2. takto:
- **pro stavbu I - nejpozději do 210-ti kalendářních dnů** ode dne elektronického podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
 - **pro stavbu II/A - nejpozději do 75-ti kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí pro umístění Stavby II/A.
 - **pro stavbu II/B - nejpozději do 75-ti kalendářních dnů** ode dne podpisu dodatku č.3 smlouvy o dílo poslední smluvní stranou

Dodatkem č. 3 se ruší odst. 5.1. článku 5. **Cena díla** a nahrazuje se zněním:

5.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je platná po celou dobu realizace díla. Cena díla bez DPH je cenou **nejvýše přípustnou** po celou dobu realizace díla a činí:

- a) **Celková cena 1. etapy díla** - Stavba I a Stavba II (dle článku 3.2.1 a 3.2.2 -zpracování PD)
- 926 274,00 Kč bez DPH**
194 517,00 Kč DPH 21 %
1 120 791,00 Kč včetně DPH

(slovy: jedenmiliónstodvacettisícsemdesátjednakorunčeských včetně DPH)

Z toho:

- projektová dokumentace Stavba I a Stavba II
- 839 682,00 Kč bez DPH**
176 333,00 Kč DPH 21 %
1 016 015,00 Kč včetně DPH

(slovy: jedemiliónšestnácttisícpatnáctkorunčeských včetně DPH)

- inženýrská činnost Stavba I a Stavba II
- 86 592,00 Kč bez DPH**
18 184,00 Kč DPH 21 %
104 776,00 Kč včetně DPH

(slovy: stočtyřtisícsemdesátšestkorunčeských včetně DPH)

- b) **2. etapa díla** - Stavba I a Stavba II (dle článku 3.2 – výkon AD)

48 197,00 Kč bez DPH
10 121,00 Kč DPH 21 %
58 318,00 Kč včetně DPH

(slovy: padesátosmtisícčtristaosmnáctkorunčeských včetně DPH)

- c) **3. etapa díla** - Stavba I a Stavba II (dle článku 3.2 – výkon koordinátora)

44 000,00 Kč bez DPH
9 240,00 Kč DPH 21 %
53 240,00 Kč včetně DPH

(slovy: padesátřítisícdvěstěčtyřicetkorunčeských včetně DPH)

- d) **Cena díla celkem – 1., 2. a 3. etapa díla celkem za Stavbu I a Stavbu II**

1 018 471,00 Kč bez DPH
213 878,00 Kč DPH 21 %
1 232 349,00 Kč včetně DPH

(slovy: jedenmilióndvěstěčtyřicetdvatisícčtristačtyřicetdevětkorunčeských včetně DPH)

- inženýrská činnost pro Stavbu II

60 000,00 Kč bez DPH

12 600,00 Kč DPH 21 %

72 600,00 Kč včetně DPH

(slovy: sedmdesátdvatisícšestsetkorunčeských včetně DPH)

Z toho:

= projektová dokumentace pro Stavbu II/A

135 000,00 Kč bez DPH

28 350,00 Kč DPH 21 %

163 350,00 Kč včetně DPH

(slovy: stošedesáttřítisícřistapadesátkorunčeských včetně DPH)

= projektová dokumentace pro Stavbu II/B

149 400,00 Kč bez DPH

31 374,00 Kč DPH 21 %

180 774,00 Kč včetně DPH

(slovy: stoosmdesáttisícšedmsedmdesátčtyřikorunčeských včetně DPH)

= inženýrská činnost pro Stavbu II/A

30 000,00 Kč bez DPH

6 300,00 Kč DPH 21 %

36 300,00 Kč včetně DPH

(slovy: třicetšesttisícřistakorunčeských včetně DPH)

- inženýrská činnost pro stavbu II/B

30 000,00 Kč bez DPH

6 300,00 Kč DPH 21 %

36 300,00 Kč včetně DPH

(slovy: třicetšesttisícřistakorunčeských včetně DPH)

2. etapa díla celkem (dle článku 3.2 – výkon AD pro Stavbu II)

24 000,00 Kč bez DPH

5 040,00 Kč DPH 21 %

29 040,00 Kč včetně DPH

(slovy: dvacetdevěttisícčtyřicetkorunčeských včetně DPH)

Z toho:

= výkon AD pro Stavbu II/A

12 000,00 Kč bez DPH

2 520,00 Kč DPH 21 %

14 520,00 Kč včetně DPH

(slovy: čtrnácttisícpětsedvacetkorunčeských včetně DPH)

= výkon AD pro Stavbu II/B

12 000,00 Kč bez DPH

2 520,00 Kč DPH 21 %

14 520,00 Kč včetně DPH

(slovy: čtrnácttisícpětsedvacetkorunčeských včetně DPH)

3. etapa díla celkem (dle článku 3.2 – výkon koordinátora pro Stavbu II)

24 000,00 Kč bez DPH

5 040,00 Kč DPH 21 %

29 040,00 Kč včetně DPH

(slovy: dvacetdevěttisícčtyřicetkorunčeských včetně DPH)

Z toho:

- výkon koordinátora pro Stavbu II/A

12 000,00 Kč bez DPH
2 520,00 Kč DPH 21 %
14 520,00 Kč včetně DPH

(slovy: čtrnácttisícpětsetdvacetkorunčeských včetně DPH)

- výkon koordinátora pro Stavbu II/B

12 000,00 Kč bez DPH
2 520,00 Kč DPH 21 %
14 520,00 Kč včetně DPH

(slovy: čtrnácttisícpětsetdvacetkorunčeských včetně DPH)

Cena díla celkem – 1., 2. a 3. etapa díla celkem za Stavbu II:

392 400,00 Kč bez DPH
82 404,00 Kč DPH 21 %
474 804,00 Kč včetně DPH

(slovy: čtyřistasedmdesátčtyřitisícosmsetčtyřikorunčeských včetně DPH)

Celková cena díla je podrobně rozepsána v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky specifikované v článku 3.2 této smlouvy (dále jen "cenová kalkulace") a zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou s jeho prováděním. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

3. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek o 7 očíslovaných stranách je vyhotoven ve 2 stejnopisných výtiscích, z nichž objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel obdrží 1 výtisk.
3. Tento dodatek je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 3 je příloha č. 1 – cenová kalkulace (... listů/list).

Za objednatele: - 9 -12- 2016


V Praze dne:




.....
ředitel odboru řízení staveb AHNM

Za zhotovitele:

V Praze dne: - 6 -12- 2016



Místopředseda představenstva
SUDOP Project Plzeň a.s.



Příloha č. 1 dodatku č. 3 SoD č. 14 040 OŘS- Pce
 Výtisk jediný!
 Počet listů: 1

CENOVÁ KALKULACE CELKOVÉ CENY DÍLA

„Olešná- výstavba ubytovacích budov a budovy správce, oplocení a vrátnice- PD“

Pol.	Obsah	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21 %	Cena vč. DPH	
1	Projektová dokumentace Stavba I	1 soubor	581 874,00	122 193,00	704 067,00	
2	Výkon autorského dozoru Stavba I	1 soubor	24 197,00	5 081,00	29 278,00	
3	Výkon koordinátora BOZP Stavba I	1 soubor	20 000,00	4 200,00	24 200,00	
4	Projektová dokumentace Stavba II	1 soubor	344 400,00	72 324,00	416 724,00	+ 65 824,00
5	- Projektová dokumentace Stavba II/A	1 soubor	165 000,00	34 650,00	199 650,00	
6	- Projektová dokumentace Stavba II/B	1 soubor	179 400,00	37 674,00	217 074,00	
7	Výkon autorského dozoru Stavba II	1 soubor	24 000,00	5 040,00	29 040,00	+ 4 840,00
8	- Výkon autorského dozoru Stavba II/A	1 soubor	12 000,00	2 520,00	14 520,00	
9	- Výkon autorského dozoru Stavba II/B	1 soubor	12 000,00	2 520,00	14 520,00	
10	Výkon koordinátora BOZP Stavba II	1 soubor	24 000,00	5 040,00	29 040,00	+ 8 470,00
11	- Výkon koordinátora BOZP Stavba II/A	1 soubor	12 000,00	2 520,00	14 520,00	
12	- Výkon koordinátora BOZP Stavba II/B	1 soubor	12 000,00	2 520,00	14 520,00	
Celkem za Stavba I			626 071,00	131 474,00	757 545,00	
Celkem za Stavba II			392 400,00	82 404,00	474 804,00	+79 134,00
Celkem za Stavba I a Stavba II			1 018 471,00	213 878,00	1 232 349,00	