

DOHODA

o postoupení nájemní smlouvy ev. č. 0235/2003/NAJ/MM ze dne 15. 8. 2001, ve znění dohody o přechodu práv a povinností z nájemní smlouvy ev. č. 0235/2003/NAJ/MM ze dne 24. 9. 2004, ve znění dodatků č. 1 ev. č. 0320/2012/NAJ/OMI ze dne 5. 9. 2012 a dodatku č. 2 ev. č. 0645/2017/NAJ/OMI ze dne 18. 12. 2017

uzavřená podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Ing. Viktor Burkert-CMS-Consulting

IČO: 10263179

DIČ: CZ5501171841

zastoupená: Ing. Viktorem Burkertem

se sídlem: Beroun 1, Česká 47, PSČ 26601

podnikatel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 1164

jako postupitel

(dále též „stávající nájemce“)

a

CMS Internet s.r.o. ,

IČO: 07624441

DIČ: CZ07624441

zastoupená: Ing. Liborem Dočkálkem, jednatelem společnosti

se sídlem: Česká 47/3, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 304254

jako postupník

(dále též „nový nájemce“)

a

Město Beroun

IČO: 00233129

DIČ: CZ00233129

zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun

jako postoupená strana

(dále též „stávající pronajímatel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 15. 8. 2001 byla mezi městem Beroun jako pronajímatelem a společností CMS – Consulting, spol. s r.o., IČO: 49824937 jako nájemcem uzavřena nájemní smlouva ev. č. 0235/2003/NAJ/MM, která následně na základě dohody o přechodu práv a povinností z nájemní smlouvy ev. č. 0235/2003/NAJ/MM ze dne 24. 9. 2004 přešla na nového nájemce Ing. Viktora Burkerta – CMS-Computer Marketing Servise-Počítačová prodejní služba, IČO: 10263179 (od 27. 8. 2005 změna názvu na Ing. Viktor Burkert-CMS-Consulting). K nájemní smlouvě byl dne 5. 9. 2012 uzavřen dodatek č. 1 ev. č. 0320/2012/NAJ/OMI a dne 18. 12. 2017 dodatek č. 2 ev. č. 0645/2017/NAJ/OMI. Předmětem nájemní smlouvy, ve znění dohody o přechodu práv a povinností z nájemní

smlouvy a dodatků č. 1 a 2 je pronájem části objektu rozhledny na Městské hoře v Berouně, za účelem umístění technického zařízení pro mikrovlnné trasy (zprostředkování přístupu uživatelů ke službám sítě Internet).

II. Postoupení smlouvy

1. Předmětem této dohody je postoupení nájemní smlouvy ev. č. 0235/2003/NAJ/MM, ve znění dohody o přechodu práv a povinností z nájemní smlouvy a dodatků č. 1 a 2 (dále společně jen „Smlouva“) ze stávajícího nájemce Ing. Viktor Burkert-CMS-Consulting na nového nájemce CMS Internet s.r.o.
2. CMS Internet s.r.o. vstupuje do Smlouvy na místo stávajícího nájemce Ing. Viktor Burkert-CMS-Consulting se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, které měl původní nájemce Ing. Viktor Burkert-CMS-Consulting, a stává se smluvní stranou postoupené Smlouvy se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
3. CMS Internet s.r.o. výslovně prohlašuje, že jako nový nájemce přebírá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy pro stávajícího nájemce Ing. Viktor Burkert-CMS-Consulting, a že je schopen je plnit v plném rozsahu a v očekávané kvalitě.
4. Město Beroun jako pronajímatel souhlasí s postoupením Smlouvy a převzetím práv a povinností z této Smlouvy ze stávajícího nájemce Ing. Viktor Burkert-CMS-Consulting na CMS Internet s.r.o. jako nového nájemce.

III. Účinnost postoupení

1. Tato dohoda o Postoupení Smlouvy nabývá účinnosti 1. 1. 2020.
2. Dnem účinnosti této dohody přestává být Ing. Viktor Burkert-CMS-Consulting nájemce a současně tímto dnem se stává novým nájemcem CMS Internet s.r.o.
3. Nájemní smlouva ev. č. 0235/2003/NAJ/MM ze dne 15. 8. 2001, ve znění dohody o přechodu práv a povinností z nájemní smlouvy ev. č. 0235/2003/NAJ/MM ze dne 24. 9. 2004, dodatku č. 1 ev. č. 0320/2012/NAJ/OMI ze dne 5. 9. 2012 a dodatku č. 2 ev. č. 0645/2017/NAJ/OMI ze dne 18. 12. 2017 se ponechá v platnosti a je přílohou této dohody jako její nedílná součást.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda o Postoupení Smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, ne však dříve jak 1. 1. 2020.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž Ing. Viktor Burkert-CMS-Consulting a CMS Internet s.r.o. obdrží po jednom vyhotovení a město Beroun obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se

smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Záměr města uzavřít dohodu o postoupení práv a povinností z nájemní byl zveřejněn před projednáním dohody radou města v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce Městského úřadu Beroun na základě usnesení Rady města Beroun č. 345/20/RM/2019 ze dne 26. 6. 2019 od 28. 6. 2019 do 14. 7. 2019. K tomuto záměru nebyly podány žádné nabídky ani připomínky.
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Beroun č. 403/22/RM/2019 ze dne 14. 8. 2019. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
8. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Nájemní smlouva ev. č. 0235/2003/NAJ/MM ze dne 15. 8. 2001, ve znění dohody o přechodu práv a povinností z nájemní smlouvy ev. č. 0235/2003/NAJ/MM ze dne 24. 9. 2004, dodatku č. 1 ev. č. 0320/2012/NAJ/OMI ze dne 5. 9. 2012 a dodatku č. 2 ev. č. 0645/2017/NAJ/OMI ze dne 18. 12. 2017

V Berouně dne: 27. 9. 2019

V Berouně dne: 26. 9. 2019

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou

.....
Ing. Viktor Burkert-CMS Consulting

V Berouně dne: 26. 9. 2019

.....
CMS Internet s.r.o.
zastoupený jednatelem společnosti
Ing. Liborem Dočkálkem

PŘÍLOHY:

č. 0235/2003/NAJ/MM
Strana první

N Á J E M N Í S M L O U V A

kterou uzavřely v souladu s § 663 a následujícími Občanského zákoníku tyto smluvní strany:

Město Beroun

IČO: 233129

se sídlem: Beroun 1, Husovo náměstí 68

zastoupené **starostou MUDr. Jiřím Besserem**

jako **p r o n a j í m a t e l**

a

firma

CMS – Consulting, spol. s .r.o.

IČO: 49824937

se sídlem: Švermova 1591, Beroun 2

zastoupena **jednatel společnosti Ing. Viktorem Burkertem**

jako **n á j e m c e**

I.

Pronajímatel Město Beroun je výlučným vlastníkem objektu rozhledny na st.p.č. 1056 na Městské hoře v Berouně. Na této nemovitosti vázne právo nájemce fy RadioMobil, a.s., GMS operátor, IČO 649496811, Londýnská 59, Praha 2, který dopisem ze dne 10. 5. 2000 souhlasí s umístěním zařízení firmě v toto smlouvě uvedené.

II.

Na základě usnesení Rady města Beroun č. 312/2001 ze dne 9. 7. 2001

pronajímá

Město Beroun část výše uvedené nemovitosti v rozsahu nezbytném pro umístění technického zařízení pro mikrovlnné trasy (zprostředkování, přístupu uživatelům ke službám sítě Internet) firmě CMS – Consulting, spol. s.r.o., IČO 49824937, Švermova 1591, Beroun 2.

III.

Nájemce není oprávněn dát předmětnou část pronajaté nemovitosti do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

IV.

Tato smlouva se uzavírá zpětně od 1. 1. 2001 na dobu neurčitou. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí šest měsíců, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemné poměr lze ukončit dohodou zúčastněných stran.

V.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímané nemovitosti a v tomto stavu ji přebírá.

Strana druhá

VI.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené nemovitosti nájemné v ročních platbách, vždy do 28.2. každého kalendářního roku předem na účet pronajímatele č. 19-326-131/0100, variabilní symbol 1716, konstantní symbol 558, vedený u Komerční banky v Berouně. Pro případ prodlení s finančním plněním ze strany nájemce, sjednává pronajímatel vůči nájemci smluvní okutu – úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemné je sjednáno ve výši 6.000,- Kč ročně, (slovy šesttisíckorunčeských). Částka nájemného bude každoročně upravována ze strany pronajímatele podle státem stanovené inflace. Výše nájmu byla stanovena s ohledem na nájemcem poskytované slevy uživatelům sítě Internet uvedených v příloze této smlouvy. Pokud nájemce slevy sníží nebo zruší má pronajímatel právo navýšení nájmu nebo tuto nájemní smlouvu vypovědět.

Nájemné za rok 2001 činí 6.000,- Kč a je splatné do 30 dnů po podpisu smlouvy.

VII.

Ke dni skončení nájemního poměru je nájemce povinen pronajatou nemovitost uvést do původního stavu.

VIII.

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy upravujícími tuto problematiku.

IX.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích o rovnocenné platnosti a každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými dodatky podepsanými oběma účastníky této smlouvy.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a potvrzují, že nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle což tito stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Berouně dne: 15. 8. 2001

pronajímatel

**Město Beroun
zastoupené starostou
MUDr. Jiřím Besserem**

nájemce

**CMS – Consulting, spol.
s.r.o.
zastoupený jednatelem
Ing. Viktorem Burkertem**

D o h o d a
o přechodu práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřené dne 15. 8. 2001
č. 0235/2003/NAJ/MM

Město Beroun, IČ 00233129
Beroun - Centrum, Husovo nám. 68
zastoupené starostou MUDr. Jiřím Besserem

jako pronajímatel,

firma Computer Marketing Service – Consulting, spol s r.o., IČ 49824937
Švermova 1591, Beroun – Město
zastoupena jednatelem Ing. Viktorem Burkertem

jako původní nájemce

a

Ing. Viktor Burkert
CMS-Computer Marketing Service-Počítačová prodejní služba, IČ 10263179
Plzeňská 855, Beroun - Město
zastoupena majitelem Ing. Viktorem Burkertem

jako nový nájemce

I.

Dne 15. 8. 2001 byla na základě usnesení Rady města Beroun č. 312/2001 podepsána nájemní smlouva mezi pronajímatelem Městem Beroun a nájemcem fou CMS Consulting, spol. s r.o., IČ 49824937. Předmětem smlouvy byl částečný pronájem objektu městské rozhledny na stp.č. 1056 za účelem umístění technického zařízení pro mikrovlnné trasy.

II.

Účastníci této dohody souhlasí s převedením veškerých práv a povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy uvedené v bodu I. na nového nájemce Ing. Viktora Burkerta, CMS-Computer Marketing Service – Počítačová prodejní služba, IČ 10263179 s účinností od 6.9.2004 v souladu s unesením Rady města Beroun č. 312/2004 ze dne 6.9.2004.

III.

Dohoda je vyhotovena v šesti výtiscích o rovnocenné platnosti a každá strana obdrží dvě vyhotovení. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran.

IV.

Účastníci dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a potvrzují, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, je výrazem pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Berouně dne 24. 9. 2004

pronajímatel:

Město Beroun
zastoupené starostou
MUDr. Jiřím B e s s e r e m

původní nájemce:

CMS – Consulting, spol s r.o.
zastoupený jednatelem
Ing. Viktorem Burkertem

nový nájemce

Ing. Viktor Burkert
CMS-Computer Marketing Service

DODATEK č. 1

k „Nájemní smlouvě č. 0235/2003/NAJ/MM“ ze dne 15. 8. 2001 a následně uzavřené Dohody o přechodu práv a povinností z NS ze dne 24. 9. 2004 , který uzavírají níže uvedení účastníci:

1/ **Město Beroun, IČ: 002 33 129**
Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun - Centrum,
zastoupené starostkou města Ing. Šárkou Endrlovou
„pronajímatel“

a

2/ **Ing. Viktor Burkert**
CMS – Computer Marketing Servise-Počítačová prodejní služba, IČ: 102 63 179
Plzeňská 855, 266 01 Beroun-Město
zastoupena majitelem Ing. Viktorem Burkertem
„nájemce“

I.

V souladu s usnesením Rady města Beroun č. 353/2012 ze dne 13. 8. 2012 účastníci této smlouvy uzavírají tento dodatek, kterým se mění výše nájemného, a to na 24.000,- Kč + platná sazba DPH/rok (slovy:Dvacetčtyřtisícekorunyčeské+platná sazba DPH). Tato platba bude hrazena na účet města Beroun, vedený u Komerční banky Beroun číslo **19-326131/0100, pod VS 9166000064.**

Nájemné se zvyšuje od 1. 9. 2012.

Rozdíl nájemného za rok 2012 ve výši **7.106,- Kč** (Slovy: Sedmtisícjednostošestkorunčeských) bude uhrazen nejpozději do 30. 9. 2012 na výše uvedený účet a pod výše uvedeným variabilním symbolem.

II.

Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti.

III.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.

IV.

Účastníci po přečtení tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne: 5. 9. 2012

V Berouně dne: 22. 8. 2012

.....
Ing. Šárka Endrlová
starostka města Beroun

.....
Ing. Viktor Burkert

D O D A T E K č. 2

k Nájemní smlouvě č. 0235/2003/NAJ/MM“ ze dne 15. 8. 2001 a následně uzavřené dohody o přechodu práv a povinností z nájemní smlouvy ze dne 15. 8. 2001, ve znění dodatku č. 1 č. 0320/2012/NAJ/OMI ze dne 5. 9. 2012 uzavřený mezi těmito účastníky:

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun - Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00233129

DIČ: CZ00233129

zastoupené Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ing. Viktor Burkert-CMS–Consulting

se sídlem: Beroun 1, Česká 47, 266 01

IČO: 102 63 179

DIČ: 5501171841

podnikatel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 1164

zastoupená: Ing. Viktor Burkert

(dále jen „nájemce“)

Účastníci smlouvy uzavírají tento Dodatek č. 2, který mění a doplňuje ustanovení původní Nájemní smlouvy č. 0235/2003/NAJ/MM ze dne 15. 8. 2001, ve znění dodatku č. 1 č. 0320/2012/NAJ/OMI ze dne 5. 9. 2012, s tím, že v ostatních ustanoveních je smlouva, ve znění pozdějších dodatků neměnná a zůstává v platnosti.

Článek 1

Předmět dodatku

Článek VI. smlouvy se doplňuje o nový odstavec, který zní takto:

Nájemce s zavazuje, že bude hradit spotřebovanou elektrickou energii za jím instalované technické zařízení. Úhrada za spotřebovanou elektrickou energii bude pronajímatelem přefakturována nájemci 1xročně, na základě faktury zaslané dodavatelem elektrické energie a stavem podružného elektroměru. Pro případ prodlení s finančním plněním uhradit náklady za služby přefakturované pronajímatelem je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 2

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i smlouva a dodatek č. 1, k níž je uzavírán (dále jen „smlouva“), podléhají uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v tomto registru a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku a smlouvy se smluvní strany dohodly, že je do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek a smlouva byly zveřejněny také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dalších dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 6. 12. 2017, usnesením č. 543/87/RM/2017, bodem III.

Město Beroun prohlašuje podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

Účastníci tohoto dodatku po přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu připojují obě strany své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne: 18. 12. 2017

V Berouně dne: 11. 12. 2017

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....
Ing. Viktor Burkert