

Č. j.: MMR- 40537/2019-81/2

Číslo v CES: 5857

Číslo úkolu: 363500/5166/5/81

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem: Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

zastoupená: Ing. Romanem Vodným, Ph.D., ředitelem odboru územního plánování

IČ: 66 00 22 22

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen "objednatel")

na straně jedné

a

Název: EEIP, a. s.,

se sídlem: Thunovská 179/12, 118 00 Praha 1 - Malá Strana,

zastoupená: [REDAKCE] předsedou představenstva

IČ: 15891534

DIČ: CZ15891534 Plátce DPH: Ano

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen "zhotovitel")

na straně druhé,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo:

Článek 1

Účel a předmět smlouvy

1.1. Účelem smlouvy je zpracování **Aktualizace a hlubší rozpracování hodnocení dopadů regulace (RIA)** k návrhu věcného záměru stavebního zákona na úroveň odpovídající v míře detailu hodnocení dopadů regulace (RIA) k návrhu paragrafového znění nového stavebního zákona a s ním souvisejícího změnového zákona (dále jen „dílo“). Základními body, ve kterých bude RIA dopracována, jsou následující:

1.1.1. Výsledky RIA budou doplněny a upraveny dle závěrů obsažených v Usnesení vlády ČR ze dne 24. června 2019 č. 448 (dále jen „Usnesení vlády“),

1.1.2. RIA bude doplněna o výsledky z provedeného kvantitativního výzkumu, který bude provedený pomocí dotazníkového šetření. Osloveny budou stavební úřady, pro které je uvedena kontaktní osoba a její email v podkladových tabulkách pro analýzu stavu na úseku stavebního řádu, které zveřejňuje Ústav územního rozvoje. Cílem dotazníkového šetření bude zjistit body (případně procesy nebo fáze řízení), ve kterých dochází k významnému zpoždění v rámci přípravné a povolovací fáze umístování a povolování staveb.

1.1.3. RIA bude doplněna o výsledky z provedeného kvantitativního výzkumu, který bude provedený pomocí dotazníkového šetření. Osloveno bude minimálně 20 větších investorů/objednatelů stavby. Cílem dotazníkového šetření bude zjistit body (případně procesy nebo fáze řízení), ve kterých dochází

k významnému zpoždění v rámci přípravné a povolovací fáze umisťování a povolování staveb.

- 1.1.4. V návaznosti na body II./1. a) a b) Usnesení vlády budou v díle dle materiálů ministerstev přepočítány a zpřesněny výpočty nákladů na změnu institucionální struktury a vytvoření Státní stavební správy mimo jiné dle identifikace částí agend dotčených orgánů (DO), které budou integrovány, a dle výsledků inventury veřejných zájmů provedené jednotlivými ministerstvy uvedenými v bodě II./1. Usnesení vlády.
- 1.1.5. V díle budou zpřesněny odhady dopadů dle priorit stanovených objednatelem, tj. primárně využit stávajících prostor, ve kterých nyní stavební úřady sídlí, příp. využit prostor ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), pokud se v daném místě nachází, či jako třetí scénář v pořadí pronajmout si potřebné prostory od třetích osob (tj. v úvahu nepřipadá výstavba nových objektů na zelené louce).
- 1.1.6. Součástí díla bude realizace dotazníkového šetření – viz body 1.1.2. a 1.1.3. Pro realizaci dotazníkového šetření bude po schválení seznamu otázek objednatelem zvolena nejvhodnější webová aplikace, jejímž prostřednictvím budou data sbírána a která umožní efektivní vyhodnocení dat. Pro pokročilé zpracování se předpokládá využití statistického programu R. Zhotovitel si však vyhrazuje právo na jiný výběr technického prostředku zpracování dat, který bude záviset především na počtu odevzdaných vyplněných dotazníků. Obsahem dotazníku budou otázky směřující na problematické body přípravné a povolovací fáze umisťování a povolování staveb

1.2. Zhotovitel se na svůj náklad a nebezpečí zavazuje podle této smlouvy provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku 2 této smlouvy.

1.3. Dílo Aktualizace a hlubší rozpracování hodnocení dopadů regulace (RIA) k návrhu věcného záměru stavebního zákona bude zpracováno zejména na základě těchto podkladů:

- 1.3.1. původní RIA k návrhu věcného záměru stavebního zákona,
- 1.3.2. Usnesení vlády,
- 1.3.3. rezortní analýzy definující části agend, které mají být integrovány, a inventarizující veřejné zájmy, které budou k dispozici od 16. 8. 2019, příp. dle jejich dodání objednatelem,
- 1.3.4. verze paragrafového znění stavebního zákona,
- 1.3.5. návrhy úprav změnových zákonů, připravených jednotlivými rezorty
- 1.3.6. Obecných zásad pro hodnocení dopadů regulace (RIA) účinných od 3. února 2016,
- 1.3.7. a dalších relevantních podkladů dle uvážení zhotovitele nebo objednatele.

Dílo bude vycházet ze standardní formy, jak je uvedeno v Obecných zásadách pro hodnocení dopadů regulace (RIA) účinných od 3. února 2016,

Dodavatel zajistí soulad díla s verzí návrhu paragrafového znění nového stavebního zákona a s ním souvisejícího změnového zákona, které mu budou doručeny nejpozději dva dny před datem odevzdání díla, pokud mu byly v předchozím čase zpřístupňovány průběžné verze návrhu paragrafového znění nového stavebního zákona a s ním souvisejícího změnového zákona.

Dodavatel zajistí úpravu díla v případě, že to bude vyžadovat Legislativní rada vlády nebo její pracovní komise, jejíž jednání se zástupce dodavatele zúčastní.

- 1.4. Zhotovitel zpracuje dílo dle podkladů uvedených v bodu 1.3. a případně dle dalších podkladů, včetně svých praktických zkušeností.
- 1.5. Objednatel si vyhrazuje právo trvat na zapracování jím určených výstupů z případných oponentur a dalších požadovaných změn.
- 1.6. Zpracování díla bude konzultováno s objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo svolat minimálně 3 prezenční kontrolní dny na pracovišti objednatele, tj. Ministerstva pro místní rozvoj, sekce 08, Letenská 3, Praha 1, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel je oprávněn objednateli navrhnout svolání kontrolního dne v případě, že tak uzná za vhodné.

1.7. Objednatel zajistí:

- 1.7.1. distribuci dodavatelem zpracovaného dotazníkového formuláře dle bodu 1.1.2. a případně rekontakování stavebních úřadů, pokud vyplněné dotazníky nebudou doručeny včas,
 - 1.7.2. oslovení příslušných rezortů se žádostí o poskytnutí údajů specifikovaných dodavatelem v souvislosti s plněním bodu 1.1.4. a případně rekontakování těch rezortů, které výše uvedené údaje neposkytnou včas,
 - 1.7.3. první návrh paragrafového znění nového stavebního zákona a případně sním souvisejícího změnového zákona zpracovaného k 10. 9. 2019
 - 1.7.4. návrhy úprav změnových zákonů do 2. 10. 2019
 - 1.7.5. verze návrhu paragrafového znění nového stavebního zákona a sním souvisejícího změnového zákona do dvou dnů, kdy je objednatel obdrží.
- 1.8. Dílo bude provedeno v následujících etapách:
- 1.8.1. I. etapa – vypracování díla,
 - 1.8.2. II. etapa – úprava díla v případě, že to bude vyžadovat Legislativní rada vlády nebo její pracovní komise RIA; účast na jednání pracovní komise RIA Legislativní rada vlády, která bude projednávat dílo, případně účast na jednání Legislativní rady vlády.
- 1.9. Výstupy budou opatřeny logem Ministerstva pro místní rozvoj dle Manuálu jednotného vizuálního stylu Ministerstva pro místní rozvoj, který poskytne objednavatel. Toto ustanovení se vztahuje na všechny etapy zpracování díla.
- 1.10. Veškeré odchylky od specifikace předmětu díla podle bodu 1.1.,1.3.,1.4.,1.5. a 1.7. mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem a to formou dodatku ke smlouvě. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

Článek 2

Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla činí celkem **589 270,- Kč** (slovy pětsetosmdesátdevět tisíc dvěstě sedmdesát korun českých), z toho DPH ve výši 21 % činí **102 270,- Kč** (slovy jednostodvatisícdevět tisíc sedmdesát korun českých) a cena bez DPH činí **487 000,- Kč** (slovy čtyřistaosmdesát tisíc korun českých).
- 2.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu bez záruky jeho úplnosti či rozpočtu nezávazného ve smyslu § 2622 odst. 1 občanského zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
- 2.3. Celková cena díla uvedená v bodě 2.1. této smlouvy o dílo bude zaplacena po vypracování všech etap a prokazatelném předání II. etapy ve smyslu bodu 1.8. této smlouvy o dílo zhotovitelem objednateli. Zhotovitel může uplatnit u objednatele část finančního plnění (fakturu) ve výši 80 % celkové částky včetně DPH podle bodu 2.1. po předání I. etapy díla podle bodu 1.8.1. a to za předpokladu, že I. etapa bude prokazatelně předána podle článku 3 této smlouvy.
- 2.4. Cena za dílo dohodnutá v čl. 2 bodu 2.1. je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 2.5. V případě, že v době, kdy bude dílo dokončeno, bude uvedená sazba DPH zákonem zvýšena nebo snížena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona.
- 2.6. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele.
- 2.7. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem bankovním převodem na účet

zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Právo fakturovat cenu za dílo vzniká zhotoviteli po dokončení a řádném předání díla na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Povinnost zaplatit cenu za dílo objednatel splní uhrazením ceny za dílo zhotoviteli. V souladu s článkem 2 bodem 2.3. této smlouvy o dílo bude zhotovitel fakturovat cenu za dílo jako celkovou cenu po dokončení všech etap s tím, že za podmínky uvedené v bodě 2.3. může objednateli zaslat fakturu po dokončení I. etapy podle bodu 1.8.1.

- 2.8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohovou platbu.
- 2.9. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu a obsahovat číslo této smlouvy (CES). Splatnost faktury je 20 dnů od jejího doručení objednateli. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí podepsaný oběma smluvními stranami.
- 2.10. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 2.11. Poslední faktura daného roku musí být předaná k proplacení do 15. prosince příslušného roku včetně. V případě, že bude předána k proplacení po tomto dni, bude faktura proplacena až v roce následujícím. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 2.12. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.,
- 2.13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně informuje zhotovitele, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Článek 3

Termíny plnění, forma zhotoveného díla, kontrolní dny

Akceptační řízení

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících etapách a lhůtách:
 - I. etapa (dle čl. 1 bodu 1.8.1.) – vypracování díla do 15. 11. 2019 při poskytnutí součinnosti zadavatele uvedené v bodě 1.7.
 - II. etapa (dle čl. 1 bodu 1.8.2.) do 15 dnů po jednání pracovní komise Legislativní rady vlády, která bude dílo projednávat, resp. do 15 dnů po jednání Legislativní rady vlády, pokud bude Legislativní rada vlády materiál projednávat.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli takto:
 - I. etapa (dle čl. 1 bodu 1.8.1.) - v jednom vyhotovení na datovém nosiči; datový nosič bude obsahovat jak tiskové soubory (formát PDF), tak soubory editovatelné.
 - II. etapa (dle čl. 1 bodu 1.8.2.) - v jednom vyhotovení na datovém nosiči; datový nosič bude obsahovat jak tiskové soubory (formát PDF), tak soubory editovatelné.
- 3.3. Dílo bude zhotovitelem předáno v sídle objednatele.
- 3.4. Plnění díla dle této smlouvy podléhá akceptačnímu řízení. Objednatel se zavazuje do 10 dnů od předání II. etapy zhotovitelem vyjádřit k výsledku plnění. Výsledkem akceptačního řízení bude jeden z následujících závěrů:
 - **Plnění je akceptováno bez výhrad** – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění je funkční a zcela odpovídá požadavkům objednatele.
 - **Plnění je akceptováno s výhradami** – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění je

funkční, avšak neodpovídá zcela požadavkům objednatele stanoveným zejména v článku 1 této smlouvy o dílo. Zjištěné vady budou uvedeny v akceptačním protokolu.

- **Plnění je neakceptováno a vráceno k přepracování** – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění není funkční. Zjištěné vady budou uvedeny v akceptačním protokolu.

- 3.5. V případě, že výsledkem akceptačního řízení byla akceptace bez výhrad, je plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté.
- 3.6. V případě, že výsledkem akceptačního řízení je akceptace s výhradami, není plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté a zhotovitel se zavazuje, že odstraní vady plnění uvedené v akceptačním protokolu nejpozději do 10 dnů od obdržení výsledku akceptačního řízení. Zhotoviteli v tomto případě vzniká právo fakturovat cenu odpovídající té části plnění, kterou objednatel považuje za řádně a bezvadně poskytnutou. Zbývající část ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po odstranění všech vad uvedených v akceptačním protokolu. V případě nedodržení termínu pro odstranění vad se uplatní sankční podmínky pro prodlení.
- 3.7. V případě, že výsledkem akceptačního řízení je neakceptace a vrácení k přepracování, není plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté a zhotovitel se zavazuje odstranit vady plnění uvedené v akceptačním protokolu nejpozději do 30 dnů od obdržení výsledku akceptačního řízení. V takovém případě je zhotovitel ode dne vrácení k přepracování v prodlení a uplatní se sankční podmínky pro prodlení. Nedodržení následného termínu pro odstranění vad bude považováno za zásadní porušení smlouvy.
- 3.8. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem předávací protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve třech stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá a soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 3.9. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. 7 této smlouvy o dílo.
- 3.10. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
- 3.11. Kontrolní dny objednatele se zhotovitelem a případně dalšími zainteresovanými subjekty se budou konat v obou etapách v sídle objednatele. Objednatel oznámí den a místo konání kontrolního nebo konzultačního dne zhotoviteli a případně dalším zainteresovaným subjektům vždy v dostatečném časovém předstihu, a to nejméně 5 pracovních dnů předem.
- 3.12. Objednatel předpokládá konání cca 3 kontrolních dnů v rámci zpracování díla. Z kontrolních dnů budou objednatelem pořizovány písemné záznamy, na jejichž základě může objednatel předat zhotoviteli upřesňující pokyny ke zpracování nebo úpravě díla.

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost ve smyslu bodu 1.7.
- 4.2. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen utajit veškeré neveřejné informace, které se dověděl v rámci uzavírání a plnění z této smlouvy, bez ohledu na formu této informace či způsobu jejího získání. Smluvní strany se zavazují, že pokud v rámci vzájemné spolupráce přijdou do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu nařízení EU o ochraně osobních údajů, učiní veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití. Závazek mlčenlivosti

plynoucí z této smlouvy není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá i po ukončení spolupráce na základě této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance zhotovitele.

- 4.4. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé smluvní straně.
- 4.5. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje ze strany zhotovitele případ, kdy:
 - zhotovitel nesplnil lhůty předání díla dle čl. 3 bodu 3.1. této smlouvy,
 - dílo není provedeno v souladu se smlouvou zejména s. čl. 1 bodem 1.1 a 1.3. této smlouvy.
- 4.6. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje nezaplacení ceny za dílo ve výši, termínu a způsobem uvedeným v čl. 2. této smlouvy.
- 4.7. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti obou smluvních stran z této smlouvy, smlouva se tím od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení.
- 4.8. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy po převzetí I. etapy objednatelem, zůstává předaná etapa po finančním vypořádání se zhotovitelem ve výhradním vlastnictví objednatele.
- 4.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení objednatele od smlouvy je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli, nejpozději však uplynutím desátého kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.11. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky. Dále zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních tří let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.

Článek 5

Záruka za dílo

- 5.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo za jakost v trvání 3 let, počínaje dnem předání díla.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle § 2099 a následujících občanského zákoníku. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky díla, které byly po jeho převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 5.3. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují.
- 5.4. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. Pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, může objednatel žádat zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby, poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a nedodělků, či může objednatel od smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

- 5.5. Jestliže jde o vady, které nelze odstranit a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 5.6. Reklamáce vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamáce objednatele doručena zhotoviteli, a to až do odstranění vad.

Článek 6

Smluvní pokuty

- 6.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla (části díla) jež je v prodlení, za každý započatý den prodlení.
- 6.2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 6.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 6.5. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 6.6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, započíst vůči ceně díla.

Článek 7

Vyšší moc

- 7.1. Smluvní strany se zprostí odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci.
- 7.2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

Článek 8

Oprávněné osoby

- 8.1. Na základě této smlouvy jsou oprávněny jménem objednatele udělovat závazné pokyny zhotoviteli tyto osoby: Ing. Marcela Pavlová, Mgr. Jana Macháčková, Ing. Roman Vodný, Ph.D. a Ing. Vladimír Voldřich.
- 8.2. Změna výše uvedených osob musí být provedena na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 8.3. Výše uvedenými ujednáními není dotčeno právo statutárního orgánu nebo jiného orgánu jednat za právnickou osobu.

Článek 9

Závěrečné ujednání

- 9.1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 9.2. Veškeré změny smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva, a vztahy z ní vyplývající, řídí ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
- 9.6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
- 9.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.8. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Ministerstvo pro místní rozvoj.
- 9.9. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 9.10. Předáním každé etapy přechází práva s ní spojená a její výhradní vlastnictví na Ministerstvo pro místní rozvoj. Tím není dotčeno právo zhotovitele hlásit se k autorství díla, publikovat ho v odborném tisku a prezentovat na seminářích.
- 9.11. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít tuto smlouvu a že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti potřebné k uzavření platné smlouvy. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
-

Zhotovitel:

Objednatel:

V Praze dne

V Praze dne

.....
[redacted]
EEIP, a. s.
předseda představenstva

.....
Ing. Roman Vodný, Ph.D.
ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj
ředitel odboru územního plánování