

# SMLOUVA O PODNÁJMU PRODEJNÍHO STÁNKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

## 1. TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460

bankovní spojení: xxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

Zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxx

Kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxx

Kontaktní osoba ve věcech ekonomických: xxxxxxxx

(dále jen jako „nájemce“)

a

## 2. XFactory Group s.r.o.

Bydliště/sídlo: Bašty 415/6, Brno 60200

IČ: 02193175, DIČ: CZ02193175

bankovní spojení: xxxxxxxx

Zapsána: vedená u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 80548

Zastoupena: Ondřejem Šibřinou - jednatelem

Kontaktní osoba: xxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxx

(dále jen jako „podnájemce“)

## I. Úvodní ustanovení

- Nájemce je organizátorem projektu „Brněnské Vánoce 2019“ v souladu s rozhodnutím RMB č. R7/021 ze dne 12. května 2015.
- Nájemce, v rámci zajištění služeb a programu projektu „Brněnské Vánoce 2019“ (dále jen „projekt“) zajišťuje mj. využití tzv. prodejních stánků.
- Nájemce prohlašuje, že je na základě smluv uzavřených mezi nájemcem a třetími stranami účastníkem se projektu, oprávněn zajistit využití stánků v souladu s projektem, a že je oprávněn přenechat stánky do podnájmu třetí osobě.

## II. Předmět smlouvy

- Nájemce přenechává na základě této smlouvy a za podmínek touto smlouvou stanovených podnájemci k užívání stánek specifikovaný níže (dále také „předmět

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ88010000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

podnájmu“

a „stánek“) a podnájemce stánek do užívání přijímá a zavazuje se za jeho užívání hradit nájemci níže sjednanou úplatu.

## 2. Specifikace stánku:

- stánek č.:
- umístění stánku v lokalitě nám. Svobody:
  - západní část náměstí (u KB)
  - východní část náměstí (u OD Omega)
- druh stánku a závazná denní doba prodeje:
  - **Gastro stánek - jídlo**
  - **Gastro stánek - Bar**
  - **Gastro stánek - Bar - speciality**
  - **Prodejní stánek potravin**
  - **Prodejní stánek dárkové zboží**

### Doba trvání podnájmu:

a/ západní část náměstí (u KB), 29. 11. 2019 - 5. 1. 2020

- otevírací doba (povinná):

29. 11. - 23. 12. 2019	10:00 – 21:45 hod	2
24. 12. 2019	10:00 – 13:00 hod	
25. 12. - 31. 12. 2019	13:00 – 18:00 hod	
1. 1. 2020	zavřeno	
2.1. - 5. 1. 2020	13:00 – 18:00 hod	

Po celou dobu konání trhů je možno využít v případě zájmu otevírací dobu 8:00 – 21:45 hod (31. 12. do 24:00 hod)

b/ východní část náměstí (u OD Omega), 29. 11. 2019 - 23. 12. 2019

- denní otevírací doba: 10:00 – 21:45 hod

(dále jen „stánek“)

3. Podnájemce bude stánek užívat za účelem prodeje zboží a/nebo prodeje, resp. poskytování služeb vymezených v příloze číslo 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Podnájemce není oprávněn stánek přenechat do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
5. Podnájemce se zavazuje zaplatit za užívání podnájemné a související platby specifikované dále.

### III. Doba trvání podnájmu

1. Podnájemní vztah je realizován ode dne fyzického převzetí stánku podnájemcem formou podpisu předávacího protokolu, a to dne 26. 11. 2019, až do jeho zpětného fyzického předání nájemci, o kterém bude podnájemce informován.
2. Podnájemce se zavazuje užívat stánek za účelem prodeje v souladu s touto smlouvou, podmínkami nabídkového řízení, všeobecnými obchodními podmínkami, a to výhradně v čase specifikovaném těmito dokumenty. Má – li dojít k předání stánku po uplynutí povolené doby prodeje ve stánku / doby podnájmu specifikované článkem II. odst. 2 této smlouvy, není prodejce oprávněn stánek za účelem prodeje užívat.
3. Nejpozději k termínu zpětného předání stánku dle čl. III. odst.1 této smlouvy, bude stánek včetně příslušenství podnájemcem vyklizen a uveden do stavu, v jakém jej podnájemce převzal. Neprodleně po předání bude stánek nájemcem demontován.
4. V případě, že podnájemce k výše uvedenému termínu stánek plně nevyklidí, je nájemce oprávněn do stánku vstoupit a vyklidit jej, uskladnit movité věci podnájemce na jeho vlastní náklady a nebezpečí.
5. Otázky výpovědi, odstoupení od smlouvy, smluvních pokut jsou upraveny všeobecnými obchodními podmínkami, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Podnájem stánku zanikne rovněž nejpozději dnem zániku smluvního vztahu mezi nájemcem a vlastníkem stánků. 3
7. **Provozovatel si vyhrazuje právo uzavřít krátkodobé smlouvy s jinými subjekty pro stánkový prodej obdobného sortimentu. Provozovatel tak uzavřením smlouvy nezaručuje prodejci výjimečnost poskytovaných služeb.**

### IV. Podnájemné a platební podmínky

1. Podnájemce výslovně, plně a bezvýhradně souhlasí, že podnájemné za užívání stánku dle článku II. této smlouvy bylo sjednáno dohodou na základě nabídky ve výši 503.999,-Kč bez DPH, ke kterému bude připočteno DPH v zákonné výši.
2. Veškeré faktury budou zasílány elektronickou poštou na mail podnájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Faktura ve výši **25 % celkové částky** podnájemného, včetně DPH, uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude podnájemci zaslána do 14 dnů po podpisu této smlouvy, se splatností uvedené na faktuře.
4. Faktura ve výši **75 % celkové částky** podnájemného, včetně DPH, uvedené čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude vystavena se splatností nejpozději 18. 12. 2019, pokud nebude na faktuře uvedeno jinak.

5. Podnájemce je povinen uhradit nejpozději do 25. 10. 2019 na základě zálohové faktury bezhotovostním převodem na účet nájemce zálohu na případné poškození stánků a na případné sankce, ve výši odpovídající druhu prodejního stánku. Tato záloha je vratná v průběhu měsíce února 2020, a to v závislosti na poškození či znečištění stánku, případně v závislosti na druhu a rozsahu protiprávního jednání, záloha bude vyúčtována včetně DPH v zákonné výši.

Záloha na případné poškození stánku a na sankce pro rok 2019 tak bez DPH činí:

<b>Gastro stánek, jídlo</b>	<b>12.000,- Kč + DPH</b>
<b>Gastro stánek, Bar</b>	<b>12.000,- Kč + DPH</b>
<b>Gastro stánek, Bar - speciality</b>	<b>12.000,- Kč + DPH</b>
<b>Prodejní stánek (potraviny)</b>	<b>7.000,- Kč + DPH</b>
<b>Prodejní stánek (dárkové zboží)</b>	<b>7.000,- Kč + DPH</b>

6. Nájemné **nezahrnuje náklady na el. energii**, které jsou stanoveny v zálohové výši **8.470 vč. DPH,- Kč** pro všechny stánky. Tyto náklady budou hrazeny na základě zálohové faktury, a to se splatností nejpozději do 18. 12. 2019, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.
7. Rozdíl mezi částkou předepsanou na zálohové faktuře dle předchozího bodu a skutečnou spotřebou el. energie bude podnájemci vyúčtován, na základě odečtu elektroměrů instalovaných ve stáncích dle stavů při předání, nejpozději do konce února 2020. K této částce bude připočteno zákonné DPH.
8. Není-li výslovně stanoveno jinak, ve smlouvě uváděné ceny jsou stanoveny bez DPH, které bude fakturováno v zákonné výši.
9. Není-li výslovně stanoveno jinak, platí, že veškeré výše uvedené platby jsou nevratné.
10. Všechny výše uvedené částky budou považovány za uhrazené připsáním na účet nájemce – xxxxxxxx. Jako variabilní symbol podnájemce uvede číslo variabilního symbolu vyznačeného na faktuře.
11. V případě neprovedení některé platby do výše stanovených termínů nebo její provedení jen částečně, pohlíží se na podnájemce ve smyslu porušení povinnosti této smlouvy, zvláště pak porušení článků IV. VOP.
12. V případě, že podnájemce poruší jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě, včetně jejich příloh, či předmět podnájmu bude jakýmkoliv způsobem poškozen, je nájemce oprávněn účtovat smluvní pokutu dle příslušného ustanovení VOP. Tuto smluvní pokutu je podnájemce povinen uhradit bez ohledu na zavinění.

## V. Práva a povinnosti stran

1. Práva a povinnosti spojené s podnájmem stánku jsou obecně upravena v § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kterým se řídí tyto právní vztahy.

2. Podnájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy, jakož i pro rok 2019 splňuje a bude splňovat všechny požadavky, kladené právními předpisy na činnost, kterou bude v souladu s touto smlouvou provozovat. Dále podnájemce prohlašuje a ujišťuje, že ke dni podpisu smlouvy má a po dobu její účinnosti bude mít platná a účinná všechna potřebná povolení k činnosti, kterou bude provozovat v předmětu podnájmu či v souvislosti s touto smlouvou. Nájemce neodpovídá za škody, které vzniknou komukoliv v důsledku případné nepravdivosti tohoto prohlášení.
3. Z porušení výše uvedených povinností vyplývají sankce stanovené dle VOP.
4. Podnájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na stánku, zařízení nebo jiném majetku svěřeném nájemcem, vzniklé v době podnájmu, nebo v souvislosti s ním, a podnájemce je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, a to bezodkladně nebo v termínu stanoveném nájemcem.
5. Nájemce neodpovídá za ztráty nebo za škody na majetku vneseném do stánku či jeho bezprostřední blízkosti.

## VI. Ostatní ujednání

1. Podnájemce se zavazuje používat pro prodej teplých a studených nápojů výhradně nádoby na opakované použití (vratné hrnky a kelímky). Čepování teplých i studených nápojů je povoleno výhradně z vratných obalů (sudy, vratné láhve), pokud jsou tyto ve vratných obalech k dostání. Porušení této povinnosti se považuje za porušení smlouvy, zvláště pak porušení článku III., bod 4. VOP.
2. Podnájemce se zavazuje pro účel výhradního používání nádob na opakované použití (vratné hrnky a kelímky) pro prodej teplých a studených nápojů uzavřít Smlouvu o dodávce, \_\_\_\_\_ servisu a distribuci vratných hrníčků s vítězným uchazečem výběrového řízení na dodání, servis a distribuci vratných hrníčků vyhlášeného zadavatelem.
3. **Podnájemce se zavazuje respektovat vizuál stánku v souladu s čl. III. všeobecných obchodních podmínek a dodržet vizuál stánku, viz příloha č. 3 této smlouvy.**
4. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy přecházejí i na jejich právní nástupce, což obě smluvní strany berou plně na vědomí a akceptují.
5. Smluvní strany na sebe pro účely této Smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku se nepoužije.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dle čl. III. této smlouvy je nájemce oprávněn nabídnout uvolněný stánek a uzavřít novou nájemní smlouvu s nájemcem, který se při hodnocení nabídek umístil jako druhý v pořadí za nájemcem, s nímž byl ukončen smluvní vztah.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího podpisu až do vypořádání všech vzájemných závazků ze smlouvy plynoucích.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li dále stanoveno jinak. Účinnosti pak nabývá okamžikem vložení do registru smluv.
3. Podnájemce bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky
  - Příloha č. 2. - Specifikace základního prodávaného sortimentu
  - Příloha č. 3 – Specifikace vizuálu stánku
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno převezme nájemce a druhé podnájemce.
6. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy, a to včetně příloh se zvláštním důrazem na VOP, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Brně dne 30.9.2019

V Brně dne 20.9.2019

xxxxxxx

xxxxxxx

.....  
za podnájemce:  
Ondřej Šibřina

.....  
za nájemce:  
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková  
ředitelka organizace  
TIC BRNO, příspěvková organizace



Příloha č. 2

## Specifikace základního prodávaného sortimentu

Sortiment musí odpovídat zadání a případné změny musí souviset se základním již nabídnutým sortimentem.  
Podnájemce bude prodejní stánek užívat výhradně k prodeji následujícího sortimentu:

Výběrový rum, bílé víno z moravy, třtinový cukr, badián. Bylinný likér, jablečný mošt koření. Absinth, jablečný mošt, koření.  
Kvalitní slivovice, jablečný mošt, citrónová kůra, hřebíček. Brandy, červené víno z moravy, koření. Pálenka, červené víno,  
třtinový cukr, anýz, skořice. Bílý a červený svařák. Nealko punč.

---

7

V Brně dne: 20.9.2019

XXXXXXXX

.....  
za podnájemce

XXXXXXXX

.....  
za nájemce  
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková  
ředitelka organizace  
TIC BRNO, příspěvková organizace

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ880100000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX



## Příloha č. 3 – vnitřní vizuál stánku

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ88010000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX





PODPISOVÁ STRANA:

V Brně dne: 20.9.2019

XXXXXXXXXXXXXX

.....  
za podnájemce

XXXXXXXXXXXXXX

.....  
za nájemce  
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková  
ředitelka organizace  
TIC BRNO, příspěvková organizace