

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Prodávající: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
bankovní spojení: Česká národní banka, Na příkopě 28, 115 03 Praha 1
číslo účtu: xxx
(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: **Město Lovosice**
sídlo: Školní 407/2, 410 02 Lovosice
IČO: 00263991
zastoupeno Ing. Milanem Dianem, PhD., starostou
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“).

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., v platném znění právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Lovosice a katastrálním území Lovosice, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 4989 – u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Předmětem koupě je pozemek parcelní číslo 2993 – orná půda, v obci Lovosice a katastrálním území Lovosice.

Vlastnictví státu vyplývá z Pozemkové knihy, vložka č. 77 pro katastrální území Litoměřice, které dokládá vlastnické právo pro Československý stát - správu železniční od roku 1927.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s § 20 odst. 4 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 114 ze dne 8. února 2019.

II.

Prodávající prodává předmět koupě dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **328 000 Kč**, slovy: tři sta dvacet osm tisíc korun českých, kupujícímu. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. Smlouvy byla zaplacena před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo xxx vedený u České národní banky, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, variabilní symbol **6503095419**.

IV.

Vlastnictví k předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, není-li

touto smlouvou stanoveno jinak. Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně, poté co obdrží od prodávajícího potvrzení dle čl. V. této smlouvy podat návrh u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle čl. I., a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy dobře seznámil a s tímto vědomím jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by předmět koupě byl dotčen změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, podléhá uveřejnění v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“) a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

VI.

O odkoupení předmětu koupě dle čl. I. této kupní smlouvy od prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Lovosice č. 46/III/2019 ze dne 26. 06. 2019 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

VII.

V souvislosti s polohou předmětu koupě dle článku I. Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u předmětu koupě nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného

odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.

Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 občanského zákoníku je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice byl proveden vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

X.

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

XI.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne 27. 09. 2019
prodávající

V Lovosicích dne 30. 08. 2019
kupující

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Milan Dian, Ph.D.
starosta

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 421351

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 61c66228-63b0-4bd0-bd7d-c8580ee806b1

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie KROPÁČOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 30.09.2019 14:24:00



87250968-58f4-468e-a1d4-0f104cb6e41f