



S004P01I2CF1

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTI
SB/2019/0148/160**

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené starostou Liborem Střechou

IČO 002 84 891

dále jen „povinný“

a

Společenství vlastníků Pánov 3132, 3166, Hodonín

sídlo: Pánov 3166, Hodonín, PSČ 695 01

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 9420

zastoupené předsedou společenství vlastníků

IČO 293 58 281

dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1451/17 ostatní plocha/jiná plocha a st. p. č. 3492/2, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je právnickou osobou, která je způsobilá vykonávat práva a zavazovat se ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu č. p. 3132, 3166 postaveného na pozemku st. p. č. 3815 v k. ú. Hodonín.

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu umístění zateplovacího systému fasády domu č. p. 3132, 3166 postaveného na pozemku st. p. č. 3815 v k. ú. Hodonín, a to nad částmi služebných pozemků p. č. 1451/17 a st. p. č. 3492/2, oba v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav. Umístění zateplovacího systému je vyznačeno v katastrálním situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Části výše uvedených pozemků, které bude dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), bude přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této

smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky v běžných metrech, aby bylo možno stanovit úplatu za zřízení služebnosti.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu umístění zatepovacího systému fasády domu č. p. 3132, 3166 postaveného na pozemku st. p. č. 3815 v k. ú. Hodonín, a to nad povrchem části služebných pozemků p. č. 1451/17 a st. p.č. 3492/2, oba v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav po dobu technologické životnosti domu č. p. 3132, 3166 postaveného na pozemku st. p. č. 3815 v k. ú. Hodonín, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč/bm (slovy: jedno sto korun českých za každý započatý běžný metr). K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v článku II. a odstavcích 1. a 2. tohoto článku, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Právo odpovídající služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby pod názvem „Stavební úpravy bytového domu Pánov 3132, 3166, Hodonín“ na předmětných částí pozemků a vstupem na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem jeho vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění stavebních úprav do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího věcnému břemenu, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

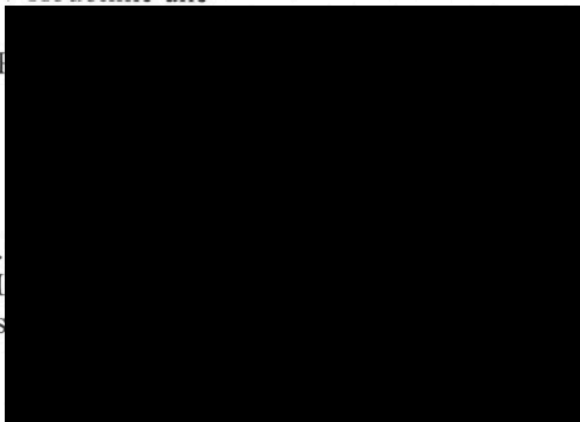
Tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 3. 9. 2019 usnesením č. ¹³³⁷.....

VI.

Závěrečná ujednání

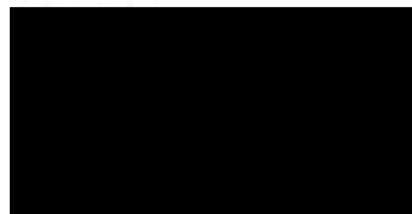
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávněný 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 23. 09. 2019

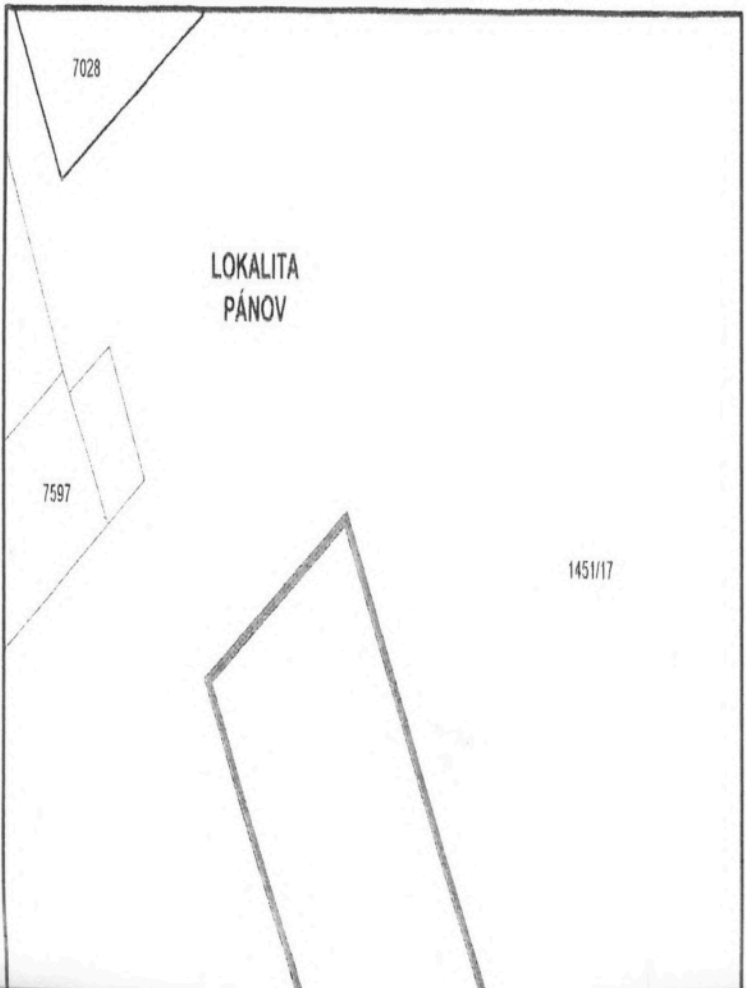


V Hodoníně dne 12. 9. 2019

Oprávněný:



předseda společenství



5839

3815

7601

7600

3492/2

3492/1

RD
3491

LEGENDA



STÁVAJÍCÍ OBJEKT BYTOVÉH

6



projektant		město obec	
zodp projektant		kal.území	HODONÍN
podpis		stavební úřad	HODONÍN
objednatel	SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ PÁNOV 3132, 3166, 695 01 HODONÍN		formát 2A4
stavba	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU PÁNOV 3132, 3166, HODONÍN		datum 04/2019
			stupeň DSR
			číslo zakáz 018/2018/PD
			arch číslo
obsah	Katastrální situační výkres		měřítko 1:250 číslo výkř C 02