



S004P01 I2CHR

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTÍ
SB/2019/0150./160**

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené starostou Liborem Střechou

IČO 002 84 891

dále jen „povinný“

a

Společenství vlastníků I. Olbrachta, č. p. 2980, č.p. 2981, Hodonín

sídlo: I. Olbrachta 2981/9, Hodonín, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 3334

zastoupené předsedou výboru [REDACTED]

místopředsedou výboru [REDACTED]

IČO 263 14 151

dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2060/2 ostatní plocha/jiná plocha v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je právnickou osobou, která je způsobilá vykonávat práva a zavazovat se ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu č. p. 2980, 2981 postaveného na pozemku st. p. č. 2874 v k. ú. Hodonín.

II.

Zřízení služebností a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebností, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost:
 - spočívající v právu umístění zateplovacího systému fasády domu č. p. 2980, 2981 postaveného na pozemku st. p. č. 2874 v k. ú. Hodonín, a to nad částí služebného pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav a
 - spočívající v právu umístění rozšíření základu s výztuhami (mikropiloty) domu č. p. 2980, 2981 postaveného na pozemku st. p. č. 2874 v k. ú. Hodonín, a to pod povrchem

části služebného pozemku p.č. 2060/2 v k.ú. Hodonín a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav.

Umístění zateplovacího systému a rozšíření základu s výztuhou je vyznačeno v situačních výkresech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Část výše uvedeného pozemku, která bude dotčena služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětná část pozemku“), bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky v běžných metrech (zateplení) a výpočet výměry v metrech čtverečních (mikropiloty), aby bylo možno stanovit úplatu za zřízení služebností.
3. Oprávněný se zavazuje, že realizací stavby „Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytového domu I. Olbrachta 2980 a 2981, Hodonín“ nedojde k poškození stávající vzrostlé zeleně a rovněž se zavazuje, že bude dodržena souhrnná technická zpráva.

III.

Úplata za zřízení služebností a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu umístění zateplovacího systému fasády domu č. p. 2980, č. p. 2981 postaveného na pozemku st. p. č. 2874 v k. ú. Hodonín, a to nad povrchem části služebného pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav po dobu technologické životnosti domu č. p. 2980, č. p. 2981 postaveného na pozemku st. p. č. 2874 v k. ú. Hodonína a služebnost spočívající v právu umístění rozšíření základu s výztuhami (mikropiloty) domu č. p. 2980, č. p. 2981 postaveného na pozemku st. p. č. 2874 v k. ú. Hodonín, a to pod povrchem části služebného pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav po dobu technologické životnosti domu č. p. 2980, č. p. 2981 postaveného na pozemku st. p. č. 2874 v k. ú. Hodonín, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč/bm (slovy: jedno sto korun českých za každý započatý běžný metr) zateplovacího systému fasády umístěného nad předmětnou částí a 200,- Kč/m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) rozšíření základu s výztuhou provedeného pod povrchem předmětné části služebného pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebností.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností bude splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebností oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebností, a to současně s úplatou za zřízení služebností.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebností bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebností ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný je povinen si vyžádat před započítím prací na odboru majetkovém, oddělení odpadového hospodářství a zeleně povolení zvláštního užívání veřejného prostranství –

zeleně a řídit se všeobecnými podmínkami při stavebních a výkopových pracích na pozemcích Města Hodonína tímto povolením uloženými.

6. Oprávněný je povinen zaslat pracovníkům odboru majetkového, oddělení odpadového hospodářství a zeleně [REDAKCE] fotodokumentaci předmětných částí pozemku pořízenou před i po realizaci stavby.
7. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavcích 5. a 6. tohoto článku, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
8. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v článku II. v odstavcích 1. a 2. tohoto článku, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
9. Práva služebností, která budou sjednáno ve smlouvě o zřízení služebností, nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebností.
10. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajících shora uvedeným služebnostem podle smlouvy o zřízení služebností podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práv odpovídajících služebnostem uhradí oprávněný.
12. Povinný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše dohodnutých podmínek přijme.
13. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby pod názvem „Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytového domu I. Olbrachta 2980 a 2981, Hodonín“ na předmětné části pozemku a vstupem na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem jejich vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku po umístění stavebních úprav do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebním pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího věcnému břemenu, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 3. 9. 2019 usnesením č. 1926..

VI.
Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávněný 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

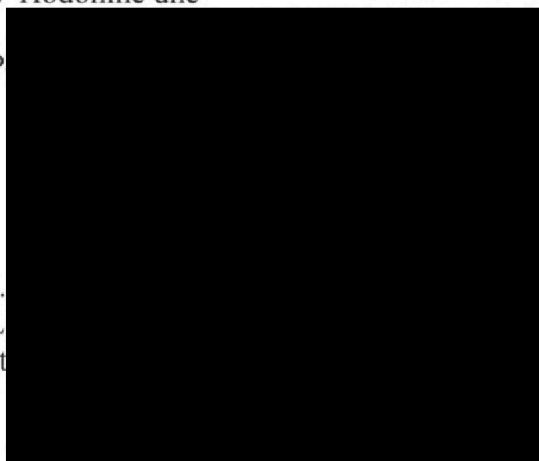
V Hodoníně dne 25. 09. 2019

P

..

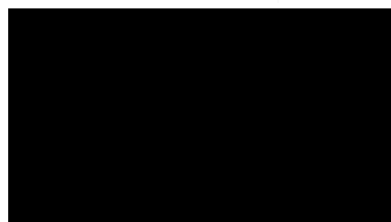
L

st



V Hodoníně dne 12.9.2019

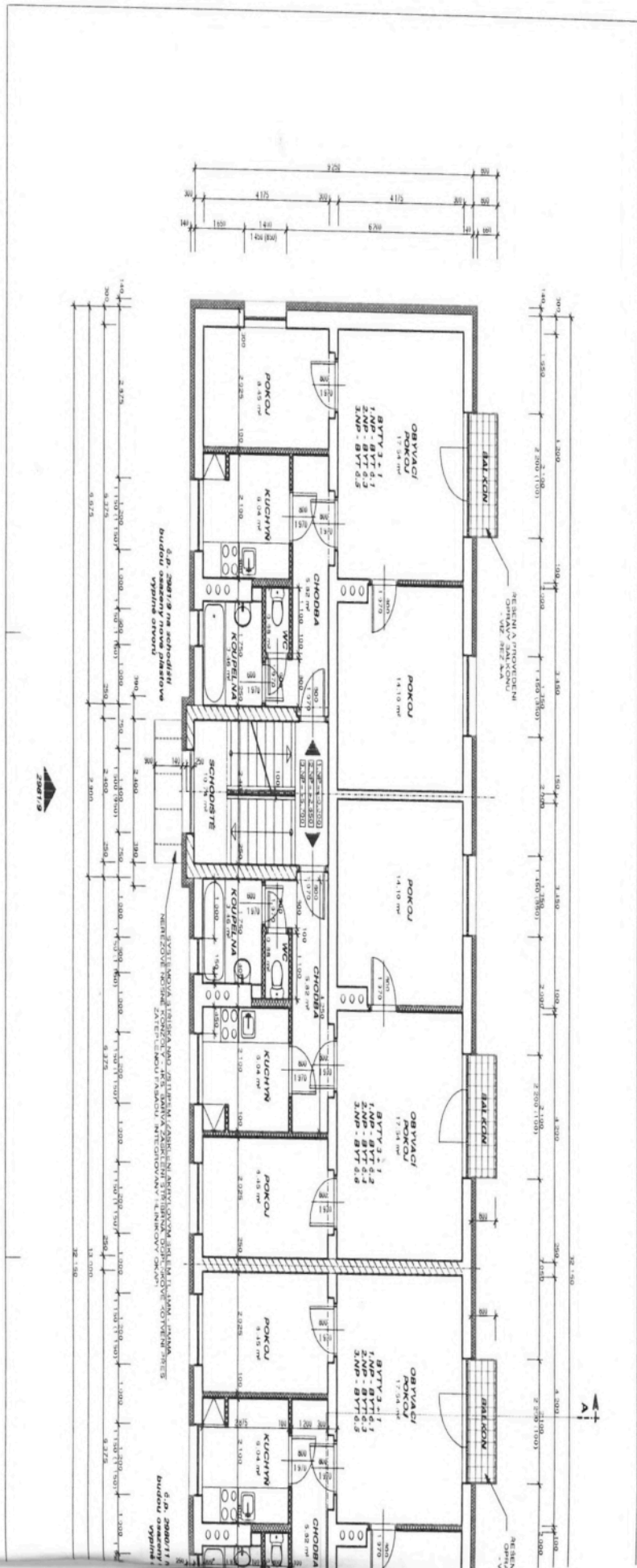
Oprávněný:

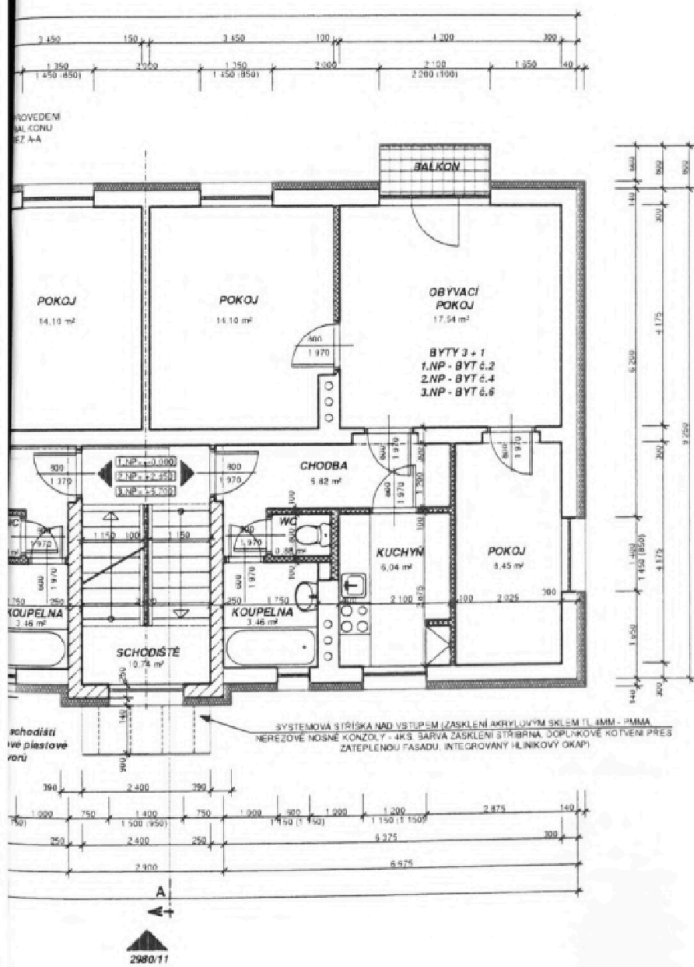


.....
předseda výboru



.....
místopředseda výboru





LEGENDA MATERIÁLU :

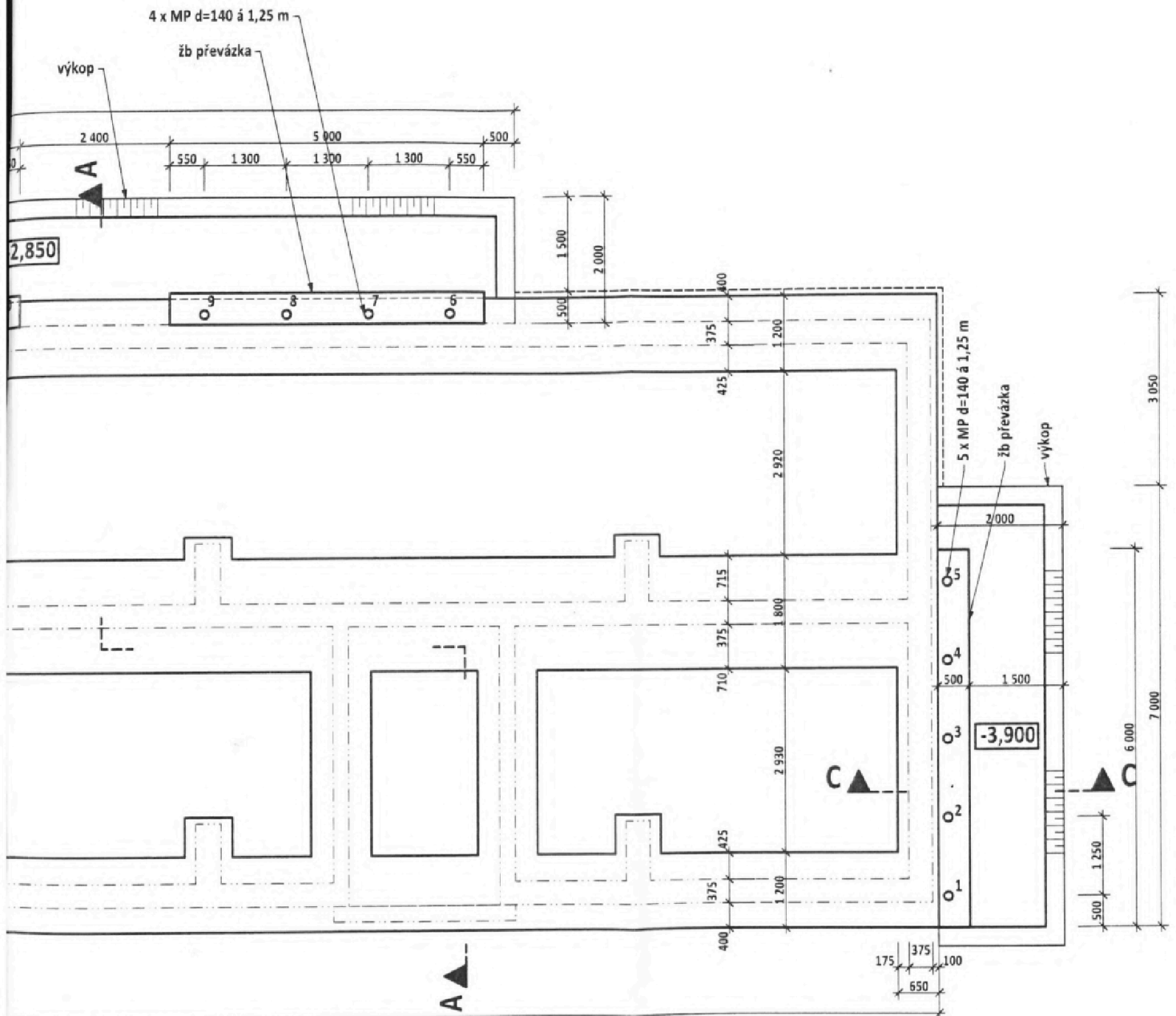
- STAVAJÚCI ZDVO TL 380 mm Z OHLBOETONOVÝCH PANELU S NOVÝM ZATEPLENÍM TL 140 mm VE SKLADE
- STAVAJÚCI ZDVO
 - PENETRAČNÝ NÁTER
 - LEPIČI HĽAŤA TL 5 mm
 - TEPELNÁ IZOLÁCIE Z POLYSTYRENOVÝCH DESEK "EPS" 70 F TL 140 mm
 - VYŽIŤAŇNÁ VRSTVA TL 4 mm
 - PENETRAČNÝ NÁTER PÓD TENKOVRSŤVE OMIŤKY
 - SILIKONOVÁ TENKOVRSŤVA OMIŤKA O ZRNITOSTI 2 mm
- STAVAJÚCI ZDVO TL 250 mm VSTUPNÍ PORTÁL J Z OHLBOETONOVÝCH PANELU S NOVÝM ZATEPLENÍM TL 140 mm VE SKLADE
- STAVAJÚCI ZDVO
 - PENETRAČNÝ NÁTER
 - LEPIČI HĽAŤA TL 5 mm
 - TEPELNÁ IZOLÁCIE Z POLYSTYRENOVÝCH DESEK "EPS" 70 F TL 140 mm
 - VYŽIŤAŇNÁ VRSTVA TL 4 mm
 - PENETRAČNÝ NÁTER PÓD TENKOVRSŤVE OMIŤKY
 - SILIKONOVÁ TENKOVRSŤVA OMIŤKA O ZRNITOSTI 2 mm
- STAVAJÚCI ZDVO TL 300 Z OHLBOETONOVÝCH PANELU
- STAVAJÚCI ZDVO TL 250 Z OHLBOETONOVÝCH PANELU
- STAVAJÚCI PRÍKOVKOVÝ ZDVO Z CIEHEL PALEŇVÝCH DERÁVŇOVÝCH

POZNÁMKA :

- STAVAJÚCI FASÁDA BUDE OČISTĚNÁ TLAKOVOU VODOU PRÍPADNE POSKOZENÍ BUDE OPRÁVENO VÁPNOCEMENTOVOU OMIŤKOU
- IZOLAČNÉ DESKY NA FASÁDE BUDÚ KOTVENÉ LEPICÍ HMOTOU A TALÚROVÝMI ZAPUŠŤENÝMI HMOZDINKAMI ČI IČ VČETNE SYSTÉMOVÝCH EPS ZÁTEK 3-HĽOUBKOU ZAKOTVENÍ MIN 35 MM
- POČET KOTVÍ BUDE MIN 8 KS/M² DLE VÝTAŽNÝCH PROJEKŤÍ
- SOUČASŤI ZATEPLENÍ BUDU SYSTÉMOVÉ LISTY (ROHOVE, DILATAČNÉ OKENNÉ LISTY, ATO VČETNE LISTŤ S OKAPNÍKI NA NADPRÁŽÍ OKEN)
- OŠŤENÁ A NADPRÁŽÍ OTVORU BUDÚ OPATRENÉ ZATEPLENÍM Z POLYSTYRENOVÝCH DESEK "EPS" 70 F TL 30 MM
- PÁRABRYTY OKEN BUDÚ OPATRENÉ ZATEPLENÍM Z POLYSTYRENOVÝCH DESEK PERIMETRICKÝCH EPS P TL 30 MM
- V MÍSTE STAVAJÚCICH ODVETRAŇÍ SPŤI BUDÚ OSAZENÉ NOVÉ PĽASTOVÉ VĚTRACÍ MRÍŽKY DN 150 VČETNE SÍŤEK PROTI HMYZU - DO ZATEPLENÍ BUDU VLOŽENÝ PĽASTOVÉ TRUBKY DN 100



projektant		mesto, obec	HODONÍN		
zhd projektant		okres, kraj	HODONÍN		
objekt		starostvo, úrad	HODONÍN		
zákazník	SPZ, PĽASTIKU OLBRACHŤA s.p. 2980 a p.p. 2981	HODONÍN		formát	A4
stavba	REVITALIZACE A SNIŽENÍ ENERGETICKE NAROCNOSTI BYTOVEHO DOMU I.OLBRACHŤA 2980 A 2981, HODONÍN			datum	05.2019
				stápan	DSR
				číslo zakaz	065.2019/PD
				arch. číslo	
posah	Púdorys 1.NP - 3.NP - navrhovaný stav			metrika	číslo výst.
				1:50	SA 09



OPRAVA ZÁKLADŮ.
 VZHLEDEM K TRHLINÁM VYMEZUJÍCÍ KLENBOVÝ EFEKT NA JIHOVÝCHODNÍ FASÁDĚ
 A SEVEROZÁPADNÍM ROHU BUDOVY JE V TĚCHTO MÍSTECH NAVRŽENO
 PODEPŘENÍ ZÁKLADOVÝCH PASŮ MIKROPILOTAMI.
 PROVEDENÍ SPOJENÍ MIKROPILOT SE ZÁKLADEM PŘÍPADNĚ PRŮČELNÍM ZDÍVEM
 BUDE ŽELEZOBETONOVOU PŘEVÁZKOU (PRAHEM).

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku taveb 695 01 Hodonín,	
VYPRACOVAL:	ÚČEL: DPS
AKCE: BD I. Olbrachtova 2981/9, 2980/11, Hodonín OPRAVA STATIKY	DATUM: 05/2019
ZADAVATEL: Alumbardo s.r.o, Sladkého 13, 617 00 Brno	MĚŘÍTKO: 1:75
	KÓTOVÁNÍ: MM
	ZMĚNA:
OBSAH: ÚPRAVA ZÁKLADŮ	Č.ZAK.: D 112019
	VYKR. Č.: D.01