

Adresát - nájemce:
Lenka Wieprich
nar. XX
se sídlem XX
341 01 Horažďovice
IČO 61432172

Výpověď nájmu prostor sloužících k podnikání
podle §2232 a §2310 OZ (zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník)

Podle §2232 a §2310 odst. (1) zákona č. 89/2012 Vám tímto vypovídáme nájem prostoru sloužícího k podnikání:

- obec (část obce): Horažďovice
 - ulice: Mírové náměstí
 - číslo popisné domu: 11
 - umístění prostoru: první nadzemní podlaží
- který užíváte na základě nájemní smlouvy ze dne 24.08.2017

Důvodem výpovědi je zvláště závažné porušení Vašich povinností vůči pronajímateli, vyplývajících z nájmu tím, že jste neuhradila nájemné za měsíce 04/2019, 05/2019, 06/2019, 07/2019, 08/2019, 09/2019 ani po písemných upomínkách a v prodlení s úhradou jste k dnešnímu dni již déle než 15 dní (§2291).

Výpověď je bez výpovědní doby a nájem končí ke dni doručení výpovědi nájemci (§2232 OZ).

Poučujeme Vás, že máte právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy Vám byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi písemné námitky a pokud do jednoho měsíce od jejich doručení pronajímateli nevezme svou výpověď zpět, navrhnout přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem. Právo podat návrh soudu na přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem máte do dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi (§2314 OZ).

Na základě jednání jste povinna předmět nájmu pronajímateli odevzdat k 15.11.2019 v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jste jej přebírala, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání (článek V. nájemní smlouvy). Nájemce hradí náhradu ve výši ujednaného nájemného a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu až do dne skutečného odevzdání předmětu nájmu.

V Horažďovicích dne 23.09.2019

Pronajímatel:
Město Horažďovice
IČO 00255513
Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Ing. Michael Forman, starosta

-
- Odesláno doporučeně na doručenkou dne
MH/11545/2019/02
 - Doručeno nájemci osobně dne Podpis nájemce
 - Nájemce odmítl doručovanou výpověď převzít dne
Podpis svědků
.....
.....