

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. kupujícím: město **Cheb**
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ 00253979
Bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 528331/0100
zastoupený: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města

a

2. prodávajícím: unipap plus s.r.o.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Plzni, spisová značka: C 16264
se sídlem: Svatopluka Čecha 589/1, 350 02 Cheb
IČO: 26373947
DIČ: CZ26373947
bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu 191016274/0300
zastoupený: Světlanou Keslovou, jednatelkou

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající se touto smlouvou zavazuje řádně a včas odevzdat kupujícímu na svůj náklad a nebezpečí sjednanou dodávku dle článku II. této smlouvy a kupující se zavazuje sjednanou dodávku převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Proávající provede dodávku dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní dodávku dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

Specifikace předmětu koupě

1. Předmětem smlouvy je dodávka kancelářského nábytku:

- 8 ks skříň šatní Hobis SZ 5 80 61 se zámkem, calvados, cena za jedn. 6 297,60 Kč
- 4 ks nástavec 80x42x60 cm, calvados + zámek, cena za jedn. 3 139,25 Kč
- 2 ks police Hobis Strong HPS 80 šedá, cena za jedn. 739,00 Kč
- 1 ks židle Calypso Grand Sp 1 modrá s podhlavníkem, cena za jedn. 3 444,48 Kč
- 1 ks židle Sirius Q 24 mesh černá, cena za jedn. 16 646,40 Kč
- 8 ks rektifikace HOBIS R400/800/30, výška 30 mm, cena za jedn. 130,00 Kč

2. Prodávající se zavazuje kupujícímu dodat společně s předmětem této smlouvy doklady, které se k prodávanému zboží vztahují.
3. Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka prodávajícího ze dne **06.08.2019**, která tvoří přílohu této smlouvy. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti a dodávky, které nejsou v nabídce prodávajícího obsaženy, ale o kterých prodávající věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu koupě dané povahy třeba.
4. Předmět koupě zahrnuje dodání a zajištění všech činností, služeb a dodávek nutných k realizaci předmětu smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že má pro plnění předmětu koupě platné oprávnění a potřebné zkušenosti s plněním tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro plnění předmětu smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje předmět smlouvy řádně dodat a protokolárně je předat kupujícímu ve lhůtě nejpozději do **60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy**.
2. Dodáním zboží a jeho předání kupujícímu se rozumí úplná a kompletní dodávka předmětu smlouvy bez vad. Zástupci kupujícího bude předmět smlouvy předán spolu s předávacím protokolem osobně prodávajícím.
3. Lhůta plnění může být dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění předmětu koupě, tj. neplnění závazků kupujícího dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany prodávajícího. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu a přírodní pohromy. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.

IV.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné kupní ceně, včetně všech přírážek.

Specifikace ceny:

celková cena bez DPH	-	85 546,68	Kč
DPH 21%	-	17 964,80	Kč
cena celkem	-	103 511,48	Kč

Kupní cena dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (dopravu, náklady na služby, atesty materiálů, atd.). Prodávající prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky předmětu smlouvy zahrnul do kalkulace kupní ceny. Cena je pevná a neměnná po celou dobu dodávky.
3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí předmětu koupě dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny kupujícím včetně jejich ocenění. Pokud prodávající provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má kupující právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení předmětu smlouvy.
4. Kupní cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení předmětu smlouvy či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je kupující oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Prodávající je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
6. Kupující si vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení kupní ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Veškeré změny kupní smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.

V.

Předání předmětu koupě a odpovědnost za vady

1. Prodávající se zavazuje, že předaný předmět koupě bude prostý vad a nedodělků, bude proveden ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace předmětu smlouvy. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost ode dne řádného protokolárního převzetí věci kupujícím v **délce 60 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění kupující uplatní.
2. Předání a převzetí předmětu koupě bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným ustanoveními § 2121 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou. Prodávající je povinen zajistit pro účely převzetí potřebná prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
3. Prodávající je povinen vyzvat kupujícího nejméně 7 dnů předem k převzetí předmětu koupě. Kupující převezme předmět koupě, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu prodávající veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy. Kupující může převzít předmět koupě i v případě, že při převzetí bude mít předmět koupě takové vady a nedodělky, které dle kupujícího nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a poskytne-li prodávající kupujícímu dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém. O průběhu a výsledku převzetí budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dnem

podpisu zápisů o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu koupě na kupujícího a začíná běžet záruční doba.

4. Kupující je oprávněn reklamovat vady předmětu koupě u prodávajícího, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada předmětu koupě a termín, do kterého požaduje kupující závadu odstranit. Kupující má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
5. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady předmětu koupě. Po dobu od nahlášení vady předmětu koupě až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušeni běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
6. Neodstraní-li prodávající oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má kupující právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub prodávajícího. Prodávající se zavazuje cenu zaplatit.
7. Práva a povinnosti z prodávajícím poskytnuté záruky za jakost předmětu koupě nezanikají na předané části předmětu smlouvy ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
8. Prodávající je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese prodávající náklady až do rozhodnutí o reklamaci soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá kupující. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že prodávající odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu kupujícímu protokolárně předat.

VI.

Platební podmínky

1. Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 2.
2. Kupní cena jako celek bude uhrazena po protokolárním předání předmětu koupě bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 14 dnů. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet prodávajícího.

VII.

Smluvní pokuty

1. Kupující je oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu v případě prodlení prodávajícího:
 - a) s termínem řádného předání předmětu koupě;

- b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí koupě;
- c) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly kupujícím stanoveny v protokolu o předání a převzetí předmětu koupě;
- d) s odstraněním vad uplatněných kupujícím v záruční době.

- **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu a) činí 10 000 Kč za každý i započatý den.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu b) činí 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu c) činí 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu d) činí 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**

Kupující je dále oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu za prokazatelné porušení:

- ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu plnění předmětu smlouvy, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení;
 - ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení.
2. Kupující je dále oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové hodnoty předmětu smlouvy.
 3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury prodávajícího kupujícím dle této smlouvy, má prodávající právo uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
 4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotřeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Prodávající dává výslovný souhlas k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení prodávajícímu. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy kupujícím ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení prodávajícího:
 - b) s termínem řádného předání předmětu koupě;
 - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí předmětu koupě;
 - d) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly kupujícím stanoveny v protokolu o předání a převzetí předmětu koupě;
 - e) s odstraněním vad uplatněných kupujícím v záruční době.

IX. Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro realizaci předmětu smlouvy na straně kupujícího je:

Martin Starý

a na straně prodávajícího:

Světlana Keslová

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně kupujícího je:

Hana Luňáková

a na straně prodávajícího:

Světlana Keslová

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě
 - adresa kupujícího: Městská policie Cheb, Jiráskova 171/2, 350 20 Cheb
 - adresa prodávajícího: unipap plus s.r.o., Svatopluka Čecha 589/1, 350 02 Cheb
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za kupujícího i prodávajícího potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva výtisky. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejích podmínek nepovažují za nevýhodnou.
6. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 10/2019 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 167/5/2019, a její uzavření bylo schváleno příslušným členem vedení města dne 30.8.2019.

V dne

V Chebu dne

za prodávajícího
Světlana Keslová, jednatelka firmy

za kupujícího
Mgr. Antonín Jalovec, starosta města