

# SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

## Smluvní strany:

### Objednatel:

**Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
Městská část Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Správa nemovitostí městské části Brno-střed, organizační složka  
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785

Zastoupen: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

### Zhotovitel:

společnost: Marek Šmíd  
se sídlem: [REDACTED]  
IČO: 75604931 DIČ: CZ 7509113843  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Zastoupen: Marek Šmíd  
Kontaktní osoba: Marek Šmíd, tel: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
(dále jen „Zhotovitel“)

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:*

## I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá ve **výměně plynového kotle vč. vložkování komína, který je v havarijním stavu v bytě č. [REDACTED] Bayerova 5** (dále jen „Dílo“) v rozsahu specifikovaném rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních a jiných prací souvisejících s předmětem díla, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

## II. Místo a čas plnění

Místem plnění (realizace díla): Bayerova 5

- je byt č. [REDACTED] v domě Bayerova 5 v Brně.

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: do 5-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy
- termín ukončení prací na díle a jeho předání: do 30-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy

### **III. Cena díla**

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě rozpočtu zhotovitele (Příloha č.1) a činí **53.372,00- Kč bez DPH.**

Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě plnění a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

### **IV. Platební podmínky**

Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla Objednatelům.

Cena díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny normy a právní předpisy týkající se předmětu plnění. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění Díla z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy.

### **VI. Předání a převzetí díla**

Zhotovitel předá předmět Díla do 30-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost.

Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíše smluvní strany předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přijímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen dílo převzít.

Obsahuje-li Dílo drobné vady či nedodělky, předávací protokol musí obsahovat soupis těchto vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění (či jiných způsobech narovnání).

### **VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje Zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců ode dne předání Objednateli.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

## VIII. Smluvní sankce

Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Díla, je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.

## IX. Doložka uveřejnění, informační doložka, zpracování osobních údajů

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

Pokud dojde v souvislosti s touto smlouvou o dílo ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě či získaných v rámci plnění předmětu Díla, Objednatel i Zhotovitel se zavazují, že je budou zpracovávat v souladu s nařízením EU č. 2016/679 („GDPR“).

## X. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

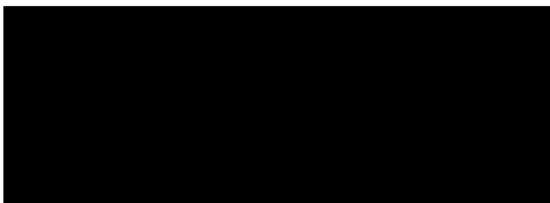
Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

Příloha:

Příloha č. 1 - položkový rozpočet

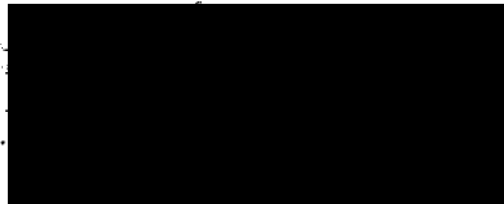
V Brně dne: 23. 9. 2019

Objednatel



vedoucí org. složky  
Správa nemovitostí MČ Brno-střed

Zhotovitel



jednatel společnosti

## Položkový rozpočet

Zakázka:

██████████  
Bayerova 5, Brno

Zhotovitel:

Marek Šmíd

IČO: 75604931

DIČ: CZ7509113843

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

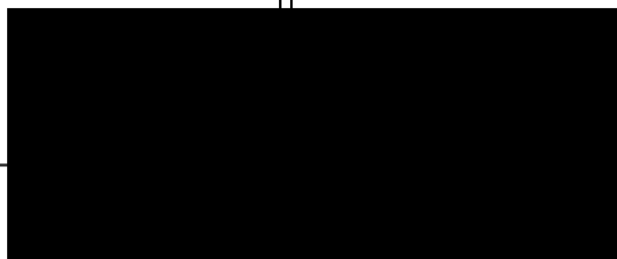
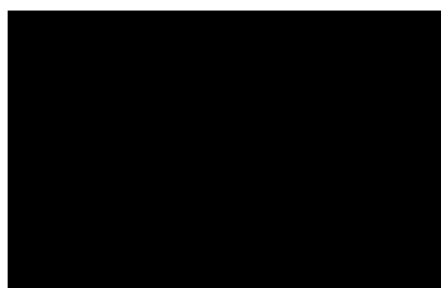
### Rozpis ceny

HSV	0,00
PSV	53 372,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	53 372,00 CZK
Snížená DPH	15 %	8 006,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK

**Cena celkem:**

**61 378,00 CZK**



V \_\_\_\_\_

dne 27.08.2019 \_\_\_\_\_

Popis:

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
731	Kotelny	PSV	50 234,00	0,03934
734	Armatury	PSV	3 134,00	0,00123
<b>Celkem:</b>			<b>53 372,00</b>	<b>0,04057</b>

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 731 Kotelny</b>					<b>50 236,00</b>
1	731 24-9123.R00 Montáž kotle ocel.teplov., kapalina/plyn do 23 kW	soubor	1,00000	2 950,00	2 950,00
2	731 24-9123.R00 Spuštění	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
3	731 41-2169.R00 Otvor revizní 60/100 mm PP	kus	1,00000	1 254,00	1 254,00
4	731 41-2163.R00 Koleno 87° 60/100 mm PP	kus	1,00000	677,00	677,00
5	731 41-2151.R00 Kus prodlužovací odkouření 60/100 mm PP dl. 0,5 m	kus	1,00000	754,00	754,00
6	731 41-2121.R00 Odkouření koaxiální vodorovné 60/100 mm PP dl. 1,0m	sada	1,00000	1 703,00	1 703,00
7	731 41-2581.R00 Sada 1-základní prvky pro pružné vedení 80 mm PP	m	12,00000	950,00	11 400,00
8	484-17311011R Kotel BAXI kondenzační DUO-tec HT 24	kus	1,00000	30 000,00	30 000,00
<b>Díl: 734 Armatury</b>					<b>3 134,00</b>
9	734 29-5212.R00 Filtr, vnitřní-vnitřní z. GIACOMINI magn. DN 20	kus	1,00000	2 309,00	2 309,00
10	734 26-7313.R00 Šroubení topenářské, přímé, Slovarm V-4300 DN 20	kus	2,00000	136,50	273,00
11	734 23-5122.R00 Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 20	kus	2,00000	276,00	552,00