

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Město Havlíčkův Brod

Se sídlem: Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod
Zapsané v registru ekonomických subjektů
Zastoupené: [redacted] starostou města Havlíčkův Brod
IČO: 00267449
DIČ: CZ00267449
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-327521/0100
ID datové schránky: 5uvbfub

(dále jen jako „prodávající“)

a

Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení

Se sídlem: Křížová 1292/25, Smíchov, 225 08 Praha 5
Zastoupená: Mgr. Františkem Boháčkem, ústředním ředitelem ČSSZ
IČO: 00006963
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10014-127001/0710
ID datové schránky: 49kaiq3

(dále jen jako „kupující“)

(prodávající a kupující budou dále v této smlouvě označováni také jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

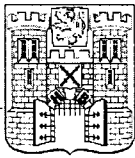
č. EK 416/2018/Pet

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

I.

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 752/91 o výměře 512 m² (ostatní plocha) a pozemek parcelní číslo 752/21 o výměře 390 m² (ostatní plocha).



Geometrickým plánem vyhotoveným společností GEONOVA s.r.o., IČO: 474 72 227, Nádražní 397, 580 01 Havlíčkův Brod, číslo plánu 7955-1239/2018, ze dne 17. 10. 2018, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, byl

- z pozemku parcelní číslo 752/21 oddělen díl „a“ o výměře 106 m²,
- z pozemku parcelní číslo 752/91 oddělen díl „b“ o výměře 28 m².

Sloučením dílů „a“ a „b“ vznikl nový pozemek parcelní číslo 752/121, o výměře 134 m² (ostatní plocha), v katastrálním území Havlíčkův Brod.

II.

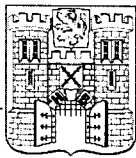
Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k pozemku parcelní číslo 752/121, o výměře 134 m², ostatní plocha, v katastrálním území Havlíčkův Brod (dále jen „pozemek“), do vlastnictví České republiky s tím, že Česká správa sociálního zabezpečení bude organizační složkou příslušnou s ním hospodařit. Česká republika tento pozemek přijímá do svého vlastnictví s tím, že právo hospodařit s pozemkem přísluší České správě sociálního zabezpečení.

III.

1. Kupní cena pozemku byla sjednána ve výši 113.900,- Kč (slovy: jednototřinácttisícdevětset korun českých) a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5581/55/2019 ze dne 12. 4. 2019 zpracovaného znalcem [REDACTED].
2. Kupní cenu dle odstavce 1. tohoto článku této smlouvy je kupující povinen uhradit prodávajícímu do 30 kalendářních dnů poté, co obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, na účet uvedený na úvodní straně této smlouvy, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude pozemek prostý všech práv třetích osob, tj. část „C“ listu vlastnictví, část „D“ listu vlastnictví a část „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví budou bez zápisu.

IV.

1. Vlastnické právo kupujícího k pozemku vzniká vkladem do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva, povinnosti a závazky spojené s vlastnictvím a užíváním pozemku, včetně nebezpečí škody na pozemku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to pouze kupujícím jako jediným navrhovatelem. Správní poplatky se hradí v souladu s příslušným právním předpisem.



3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kupujícího k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítne nebo řízení o provedení vkladu zastaví, zavazují se kupující a prodávající neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh na vklad zamítnut nebo řízení o povolení vkladu zataveno a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
5. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího jsou kupující a prodávající svými smluvními projevy vázáni.

V.

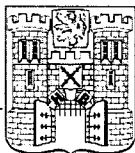
Smluvní strany se dohodly, že do 10 kalendářních dnů od doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva dle této smlouvy, dojde k předání a převzetí pozemku. O předání a převzetí pozemku bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

VI.

1. Proávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám nebo jiná omezení či vady. Proávající seznámil kupujícího se stavem pozemku uvedeného v článku II. ke dni sepsání kupní smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání, směřující k převodu vlastnického práva k pozemku na jinou osobu.
3. Smluvní strany prohlašují, že neběží žádné spory, zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k převáděnému pozemku, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se pozemku, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat pozemek určitým způsobem nebo všeobecně.
4. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu skutečný stav pozemku znám a že si jej řádně prohlédl.
5. Nabytí vlastnických práv dle této smlouvy je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

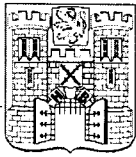
VII.

1. Práva a povinnosti výslovně v této smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon



o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění kupující.

3. Kupující je povinen předat prodávajícímu kopii dokladu o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují skutečnosti v této smlouvě uvedené za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
5. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem s uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této smlouvě stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této smlouvy jako celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě obou smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližše původnímu záměru a účelu neplatného nebo neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
7. Případné spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
8. Tato smlouva může být měněna pouze na základě dohody smluvních stran, a to ve formě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Podpisem smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající, 2 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 - Geometrický plán č. 7955-1239/2018 ze 17. 10. 2018 zpracovaný společností GEONOVA s.r.o., Nádražní 397, 580 01 Havlíčkův Brod.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.



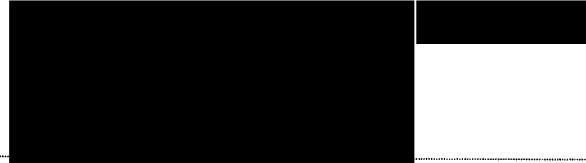
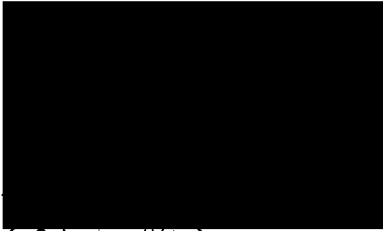
V Havlíčkově Brodě dne:

17. 9. 2018

Za město Havlíčkův Brod:

V Praze dne:

Za Českou republiku - Českou správu
sociálního zabezpečení

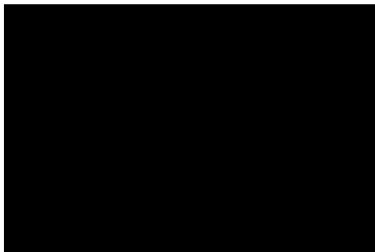


Mgr. František Boháček
ústřední ředitel ČSSZ

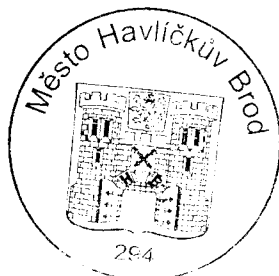
**Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů**

Záměr prodeje nemovité věci a prodej nemovité věci dle článku II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 17. 9. 2018 usnesením číslo 219/18 a dne 19. 11. 2018 usnesením číslo 281/18.

Záměr obce prodat výše uvedenou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 21. 9. 2018 a z úřední desky sejmuto dne 8. 10. 2018.


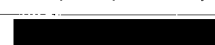





starosta města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Čísle listu vlastnictví dřívejší poz. evidenci	Výměra dílu		Označení dílu
752/21	3	90	ostat. pl. ost. komun.	752/21	2	84	ostat. pl. ost. komun.		0	752/21	10001	2	84	
				752/121	1	34	ostat. pl. jiná plocha		0	752/21	10001	1	06	a
										752/91	10001		28	b
											1	34		
752/91	5	12	ostat. pl. ost. komun.	752/91	4	84	ostat. pl. ost. komun.		0	752/91	10001	4	84	
		9	02			9	02							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: 	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2538/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2538/11
	Dne: 17.10.2018 Číslo: 278/2018	Dne: 24.10.2018 Číslo: 285/2018
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GEONOVA s.r.o. Nádražní 397 580 01 Havlíčkův Brod	Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod  PGP-1526/2018-601 2018.10.23 15:32:34 CEST	 
Číslo plánu: 7955-1239/2018 Okres: Havlíčkův Brod Obec: Havlíčkův Brod Kat. území: Havlíčkův Brod Mapový list: Havlíčkův Brod 6-3/11 Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terenu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		