



**Kupní smlouva
a smlouva o zřízení služebnosti
číslo MaP/12646/2019-UN**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy,

mezi:

1. prodávajícím a povinným ze služebnosti: **TEREA Cheb s. r. o.**
společnost zapsána v Obch. rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 6622,
Sídlo: **Májová 588/33, 350 02 Cheb**
Jednatel: **Ing. Steffen Zagermann, jednatel**
Ing. Martin Černík, jednatel
IČ: **63507871**
DIČ: **CZ63507871**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s.**
číslo účtu: **781911359/0800**

a

2. kupujícím a oprávněným ze služebnosti: **město Cheb**
Sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20**
Zástupce: **Mgr. Antonín Jalovec, starosta města**
IČ: **00253979**
DIČ: **CZ00253979**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**
číslo účtu: **26016-528331/0100**

v následujícím znění:

Čl. 1
Prohlášení

(1) Prodávající je vlastníkem pozemku parcelní číslo 818/16 – ostatní plocha, o výměře 1159 m², v katastrálním území Cheb. Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 4678.

(2) Prodávající dále prohlašuje, že pod povrchem a na povrchu pozemku parcelní číslo 818/16 vybudoval na své náklady veřejnou technickou infrastrukturu, tj. pozemní komunikaci, veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci. Užívání liniové stavby pozemní komunikace včetně veřejného osvětlení je povoleno Kolaudačním rozhodnutím č.j. MUCH 60761/2017/Heg ze dne 24.07.2017. Užívání stavby dešťové kanalizace je povoleno Kolaudačním rozhodnutím č.j. MUCH 60354/2017 ze dne 24.07.2017.

Čl. 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající **prodává pozemek parcelní číslo 818/16 v katastrálním území Cheb včetně liniové stavby pozemní komunikace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení** (dále jen „předmět prodeje“), **za sjednanou kupní cenu 10.000 Kč**, (slovy deset tisíc korun českých) **městu Cheb**, které tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi, do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

Čl. 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu **10.000 Kč** za předmět prodeje uvedený v Čl. 2, zaplatí kupující bankovním převodem, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s. číslo účtu **781911359/0800**.

Čl. 4

Úhrada nákladů

- (1) Poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- (2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Čl. 5

Zřízení služebnosti

- (1) Smluvní strany se současně s touto kupní smlouvou dohodly ve smyslu § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na zřízení

úplatné služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou

k části služebného pozemku parcelní č. 818/59, pozemku parcelní č. 818/60 a pozemku parcelní č. 818/61, vše v katastrálním území Cheb a obci Cheb, vymezeném geometrickým plánem č. 6031-14/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene, schválený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrálním pracovištěm Cheb dne 29.01.2019 pod č. PGP-52/2019-402, ve prospěch strany oprávněné.

Služebnost omezuje vlastníka nemovité věci - pozemku parcelní č. 818/59, pozemku parcelní č. 818/60 a pozemku parcelní č. 818/61, vše v katastrálním území Cheb a obci Cheb tak, že je povinen strpět služebnost spočívající v právu umístění a provozování kabelového vedení veřejného osvětlení včetně příslušenství, včetně práva přístupu za účelem jeho údržby, kontroly a opravy ze strany oprávněné ze služebnosti.

- (2) Služebnost dle předchozího odstavce zřizuje vlastník pozemku za úplatu ve výši 1.210 Kč včetně 21 % DPH (1.000 Kč bez DPH). Strana oprávněná ze služebnosti zaplatí při podpisu této smlouvy jednorázovou úplatu ve výši 1.210 Kč včetně 21 % DPH, na základě vystavené faktury.

- (3) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti bylo schváleno na schůzi Rady města Chebu dne 10.09.2019 usnesením RM č. 493/15/2019.

Čl. 6
Zápis vlastnického práva

(1) Podmínkou převodu vlastnictví předmětu prodeje je jeho vklad do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, kdy návrh na vklad vlastnického práva podá do 5 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami kupující. Do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj o povolení vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany svými projevy vázány.

(2) Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště v Chebu, aby na základě této kupní smlouvy byl proveden vklad vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí vedeného pro obec a katastrální území Cheb, na listu vlastnictví č. **1** takto:

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 818/16 – ostatní plocha o výměře 1159 m²,

na listu vlastnictví číslo **4678**:

v části C LV:

služebnost specifikovanou v čl. 5 této smlouvy.

Čl. 7
Závěrečná ustanovení

(1) Strana kupující prohlašuje, že úplatné nabytí nemovité věci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Chebu ZM č. 170/44/2018 ze dne 28.06.2018.

(2) Vlastnictví k převáděné nemovité věci, jakož i veškerá práva a povinnosti, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Řízení o vkladu bude vedeno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

(3) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(4) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(5) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(6) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).

(7) Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s touto smlouvou předem vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran, i použití § 1893 občanského zákoníku.

(8) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(9) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

TEREA Cheb s.r.o.
Ing. Steffen Zagermann
jednatel

TEREA Cheb s.r.o.
Ing. Martin Černík
jednatel