

Dnešního dne uzavřely tyto smluvní strany

Město Poděbrady

se sídlem Jiřího náměstí 20/1, 290 31 Poděbrady

IČ: 00239640

DIČ: CZ 00239640

zastoupené [REDACTED]

dále jen „Objednatel“

a

Městská realitní Poděbrady, a.s.

se sídlem nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

IČ: 46357564

DIČ: CZ 46357564

zastoupené [REDACTED]

dále jen „Zhotovitel“

tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

služby pro Městský úřad Poděbrady

Článek I.

Předmět smlouvy

Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí za podmínek obsažených v této Smlouvě zajistit pro Objednatele na nemovitostech specifikovaných v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Budova/y“) ve vlastnictví Objednatele dílo spočívající zejména v:

- zajištění úklidu Budov (blíže specifikováno v článku IV. této smlouvy),
- zajištění revizí a kontrol potřebných pro chod jednotlivých Budov (blíže specifikováno v článku V. této smlouvy),
- zajištění dodávek energií, tepla a služeb spojených s užíváním Budov, zejména elektrické energie, plynu, vodného, stočného atd. (blíže specifikováno v článku VI. této smlouvy),
- zajištění svozu odpadu pro Budovy (blíže specifikováno v článku VII. této smlouvy),
- zajištění provozu vrátnice (blíže specifikováno v článku VIII. této smlouvy).

Článek II. Předání a převzetí nemovitostí a dokumentace

Budovy uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy Objednatel předal Zhotoviteli již na základě dříve uzavřených smluv. Současně s uvedenými objekty předal Objednatel Zhotoviteli i technickou a jinou existující dokumentaci k Budovám.

Chybějící doklady k Budovám se zavazuje Zhotovitel doplnit Objednateli za úplaty do šesti měsíců od jejich převzetí. Těmito doklady se rozumí zejména:

- a) pasport nemovitostí
- b) revizní zprávy
- c) přehled havarijních výměr
- d) průkaz energetické náročnosti Budovy

Článek III. Práva a povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je povinen být zapsán v obchodním rejstříku po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen při sjednávání dodávek a služeb pro Budovy jinými subjekty postupovat v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek a směrnicí Objednatele pro zadávání veřejných zakázek.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že Objednatel předal Zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy aktuální a platnou směrnici pro zadávání veřejných zakázek schválenou Objednatelem, Zhotovitel prohlašuje, že tuto převzal. V případě aktualizace nebo přijetí nové směrnice pro zadávání veřejných zakázek Objednatelem se Objednatel zavazuje předat Zhotoviteli tuto směrnici nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne její aktualizace či přijetí, a to písemně oproti podpisu Zhotovitele v jeho sídle, případně na e-mailovou adresu [REDACTED]

Zhotovitel je povinen pro Objednatele vést, aktualizovat a archivovat veškerou technickou dokumentaci vztahující se ke spravovaným Budovám.

Zhotovitel je povinen informovat správce inženýrských sítí a vlastníka o vzniklé poruše či havárii.

Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít vlastní odpovědnostní pojištění.

Pojištění Budov uvedených v příloze č.1, jako majetku zajišťuje Objednatel na vlastní náklady.

Pokud je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy informovat Objednatele, je tato povinnost řádně splněna doručením e-mailové zprávy pracovníkovi pověřenému organizačním řádem městského úřadu.

Zhotovitel odpovídá za škody, které by vznikly nesplněním povinností vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud prokáže, že škodu nezavinil, popřípadě že nedostal včas souhlas (pokyn) oprávněné osoby Objednatele nebo mu Objednatelem nebylo umožněno konat odpovídajícím způsobem.

Článek IV. Zajištění úklidu Budov

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zajistit úklid v následujících prostorách:

- budova Pentagonu na adrese [REDAKCE] 290 01 Poděbrady, a to ve společných prostorách této budovy užívaných ze strany Městského úřadu Poděbrady, které jsou detailně vyznačené v příloze č. 2 této Smlouvy.

Objednatel se zavazuje hradit tuto část díla v pravidelných měsíčních zálohách v souladu s předpisem měsíčních záloh předloženým Zhotovitelem, v termínech a na bankovní účet v něm uvedených. Roční vyúčtování záloh bude Objednateli předloženo vždy do konce dubna následujícího kalendářního roku. Doba splatnosti vyúčtování se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení.

Případná změna poměru užívané plochy ze strany Objednatele bude ve vyúčtování záloh zohledněna v celých měsících od prvního dne následujícího měsíce, v němž došlo ke změně.

Článek V. Zajištění revizí a kontrol potřebných pro chod jednotlivých budov

Zhotovitel je povinen zajistit pro Objednatele provedení předepsaných revizí a kontrol souvisejících s provozem Budov v termínech stanovených zákonnými předpisy. Zhotovitel je povinen nejméně deset dnů před provedením revize či kontroly písemně informovat Objednatele o ceně této revize či kontroly. Revize či kontrola může být provedena až po písemném odsouhlasení této revize ze strany Objednatele. V případě, že bude revize či kontrola provedena bez písemného souhlasu Objednatele, bude revize či kontrola prováděna na náklady Zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje po provedené revizi či kontrole předat Objednateli originál revizní či kontrolní zprávy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne provedení příslušné revize či kontroly.

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele nutné revize či kontroly pro řádný provoz Budov v tomto rozsahu:

1. Budova na adrese [REDAKCE]

Revize elektrických a plynových rozvodů, hromosvodů, požárního vybavení, kontrolu kotlen, revize tlakových nádob, kontrolu a servis plynových spotřebičů (kotlů).

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu revize do 14 ti dnů ode dne vystavení faktury Zhotovitelem, nejdříve však po předložení originálu revizní zprávy o provedené revizi.

2. Část Budovy na adrese nám. [REDAKCE]

Revize, elektrických a plynových rozvodů, hromosvodů, požárního vybavení, kontrolu kotlen, revize tlakových nádob, kontrolu a servis plynových spotřebičů (kotlů), revize a kontroly (prohlídky) výtahů, vzduchotechnických zařízení a klimatizačních jednotek.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu revize v souladu s vyúčtováním dle poměrné části užívané plochy, a to do 14 dnů ode dne vystavení faktury Zhotovitelem, nejdříve však po předložení originálu revizní zprávy o provedené revizi.

3. Část Budovy na adrese [REDACTED]

Revize, elektrických a plynových rozvodů, hromosvodů, požárního vybavení, kontrolu kotlen, revize tlakových nádob, kontrolu a servis plynových spotřebičů (kotlů), revize a kontroly (prohlídky) výtahů, vzduchotechnických zařízení a klimatizačních jednotek.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu revize v souladu s vyúčtováním dle poměrné části užívané plochy, a to do 14 dnů ode dne, nejdříve však po předložení originálu revizní zprávy o provedené revizi.

4. Budova na adrese [REDACTED]

Revize, elektrických a plynových rozvodů, hromosvodů, požárního vybavení, kontrolu kotlen, revize tlakových nádob, kontrolu a servis plynových spotřebičů (kotlů), revize a kontroly (prohlídky) výtahů, vzduchotechnických zařízení a klimatizačních jednotek.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu revize do 14 ti dnů ode dne vystavení faktury Zhotovitelem, nejdříve však po předložení originálu revizní zprávy o provedené revizi.

5. Budova na adrese [REDACTED]

Revize, elektrických a plynových rozvodů, hromosvodů.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu revize do 14 ti dnů ode dne vystavení faktury Zhotovitelem, nejdříve však po předložení originálu revizní zprávy o provedené revizi.

6. Část Budovy na adrese [REDACTED]

Revize, elektrických rozvodů,

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu revize v souladu s vyúčtováním dle poměrné části užívané plochy, a to do 14 dnů ode dne vystavení faktury Zhotovitelem, nejdříve však po předložení originálu revizní zprávy o provedené revizi.

7. Část Budovy na adrese [REDACTED]

Revize, elektrických rozvodů, hromosvodů, požárního vybavení, kontrolu a servis plynových spotřebičů (kotlů).

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu revize v souladu s vyúčtováním dle poměrné části užívané plochy, a to do 14 dnů ode dne vystavení faktury Zhotovitelem, nejdříve však po předložení originálu revizní zprávy o provedené revizi.

8. Budova na adrese [REDACTED]

Revize, elektrických a plynových rozvodů, hromosvodů, požárního vybavení, kontrolu a servis plynových spotřebičů (kotlů).

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu revize či kontroly do 14 ti dnů ode dne vystavení faktury Zhotovitelem, nejdříve však po předložení originálu revizní či kontrolní zprávy o provedené revizi.

Článek VI.

Zajištění dodávek energií, tepla a služeb spojených s užíváním Budov

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele dodávku energií a služeb s tím spojených potřebných k řádnému provozu Budov. Zhotovitel je oprávněn při výkonu této činnosti zastupovat Objednatele, a to na základě plné moci vystavené starostou Objednatele. Objednatel se zavazuje na výzvu Zhotovitele předložit Zhotoviteli do deseti pracovních dnů ode dne písemné výzvy Zhotovitele plnou moc pro výkon činnosti dle tohoto článku.

Spotřeba elektrické energie, plynu, tepla, vodného a stočného v budovách

hrazena zálohově pravidelných měsíčních zálohách, v souladu s předpisem měsíčních záloh předloženým Zhotovitelem, v termínech a na bankovní účet v něm uvedený. Roční vyúčtování záloh bude Objednateli předloženo vždy do konce dubna následujícího kalendářního roku. Doba splatnosti vyúčtování se sjednává na 30 kalendářních dnů.

V případě ostatních Budov dle přílohy č. 1 této smlouvy,

Vytápění Budov

zajištěno na základě samostatných smluv. Cena za vytápění bude hrazena v souladu s příslušnými předpisy zálohově v pravidelných měsíčních zálohách v souladu s předloženým předpisem měsíčních záloh, v termínech a na bankovní účet v něm uvedený. Roční vyúčtování bude Objednateli předloženo do konce dubna následujícího kalendářního roku. Doba splatnosti vyúčtování se sjednává na 30 kalendářních dnů.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu energií, ve lhůtě splatnosti uvedené na předloženém rozpisu záloh a vyúčtování do 30 dnů ode dne předložení předpisu záloh a vyúčtování Zhotovitelem Objednateli.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za zajištění díla v souladu s tímto článkem odměnu ve výši o přihlášení, odhlášení či přehlášení energie. Cena za služby Zhotovitele poskytované v souvislosti s komoditní burzou budou hrazeny Zhotoviteli na základě samostatné objednávky vystavené Objednatelem.

Článek VII.

Zajištění svozu odpadu pro Budovy

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele svoz odpadu pro Budovy specifikované v příloze č.3 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za svoz odpadu, a to do 14 ti dnů ode dne předložení vyúčtování za jednotlivé Budovy

Článek VIII. Zajištění provozu vrátnice

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zajistit nepřetržitý provoz vrátnice v následujících prostorách:

- Budova Pentagonu na adrese [REDACTED]

Pro účely tohoto článku se u Budovy na adrese [REDACTED]

Náklady na provoz vrátnice [REDACTED] budou hrazeny zálohově, v pravidelných měsíčních zálohách v souladu s předpisem měsíčních záloh předloženým Zhotovitelem, v termínech a na bankovní účet v něm uvedených. Roční vyúčtování záloh bude Zhotovitelem vystaveno Objednateli vždy do konce dubna následujícího kalendářního roku. Doba splatnosti vyúčtování se sjednává na 30 kalendářních dnů.

Článek IX. Omezení činnosti Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn nakládat s Budovami jiným způsobem, než jak stanoví tato Smlouva nebo usnesení Zastupitelstva či Rady města Poděbrady, zejména není oprávněn Budovy nebo jejich části (včetně pozemků) prodat, zastavit či k nim zřídit věcné břemeno.

Článek X. Součinnost Objednatele a Zhotovitele

Objednatel je oprávněn provádět kontroly rozsahu a kvality prováděného díla a Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli k tomuto součinnost.

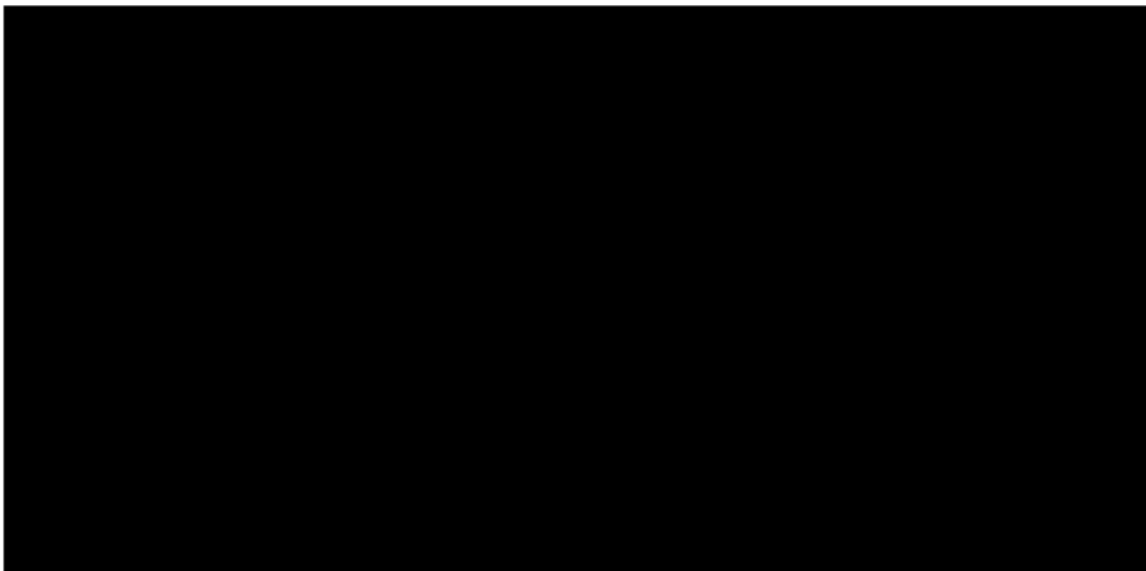
Zhotovitel umožní Objednateli nahlížet do účetních knih, spisů, dokladů a souborů dat souvisejících se správou Budov, kdykoli o to Objednatel požádá.

Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele poskytnout Zhotoviteli součinnost za účelem splnění povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem, zejména bez prodlení posuzovat předložené požadavky a nabídky a vyjadřovat se k nim stanoveným způsobem.

Článek XI. Cena za dílo

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za zajištění činností uvedených v člancích IV. až VIII. této smlouvy paušální odměnu, a to pro každou jednotlivou Budovu zvlášť, a to takto:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.



Odměna uvedená ve výše uvedeném odstavci bude po vzájemné dohodě upravována při:

- změně počtu spravovaných Budov
- změně rozsahu prací pro Objednatele

Cena za dílo je uvedena bez DPH a je splatná ve lhůtě 30 ti dnů na základě faktury předložené Zhotovitelem vždy nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, za který se cena za dílo platí.

Nebudou-li Zhotovitelem plněny povinnosti řádně, kvalitně a ve sjednaných termínech, může být sjednaná cena za dílo Objednatelem Zhotoviteli přiměřeně krácena, to neplatí, zapříčiní-li neplnění povinností Objednatel či třetí osoba bez přičinění Zhotovitele, popř. vyšší moc či jiná objektivní okolnost.

Článek XII.

Doba účinnosti Smlouvy, její změny a doplňky, výpovědní lhůty

Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém dojde k podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

Každá ze smluvních stran může tuto Smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta se sjednává šestiměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Po skončení účinnosti této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn pokračovat v činnosti, na kterou se tato Smlouva vztahuje, je však povinen provést ještě taková opatření, aby nedošlo ke vzniku škody, popř. upozornit Objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením činnosti související s výkonem dle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen v den skončení účinnosti Smlouvy předat protokolárně Objednateli (nebo novému Zhotoviteli) veškerou dokumentaci a spisy spravovaných Jednotek potřebných pro plnění povinností dle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen provést ke konci účinnosti této Smlouvy veškerá vyúčtování v souladu s touto Smlouvou, pokud nebude v předávacím protokolu dohodnut jiný termín.

Změny a dodatky této Smlouvy lze platně sjednat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou, oboustranně odsouhlasené změny a dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.

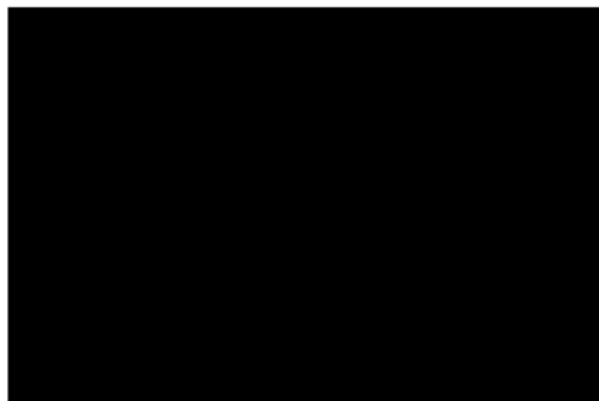
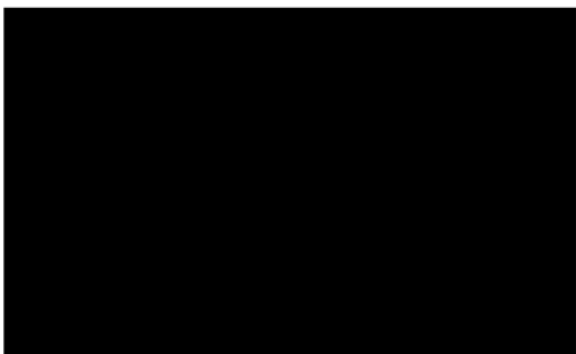
Zhotovitel se zavazuje veškeré smlouvy uzavírané na základě této Smlouvy u kterých to vyžaduje zákon, je zveřejňovat v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

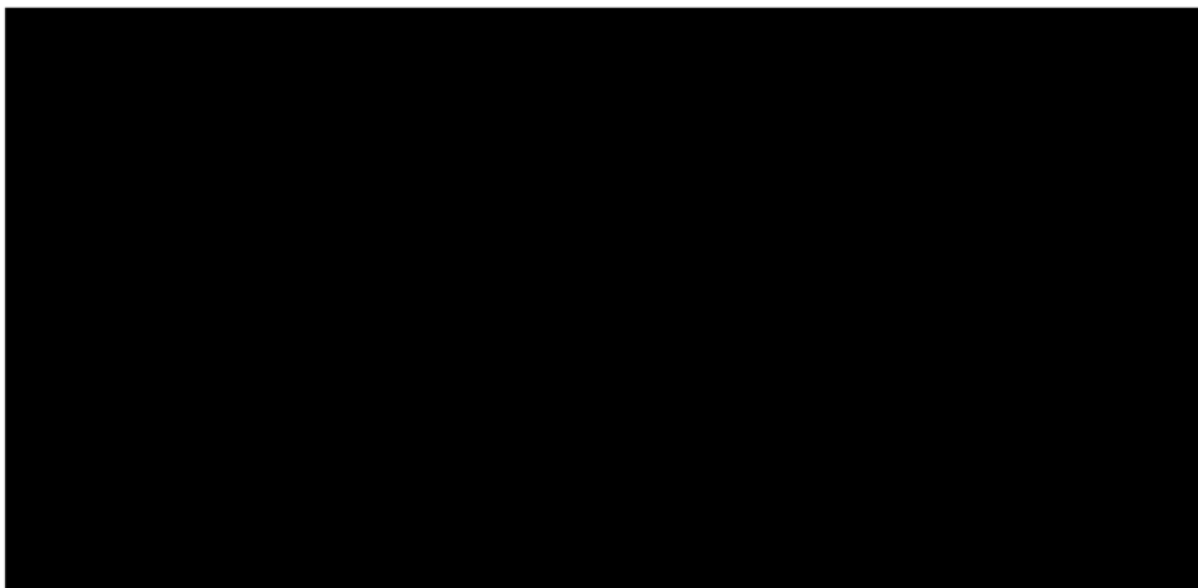
Tato Smlouva nahrazuje příkazní smlouvu pro správu nemovitostí a výkon dalších práv a povinností č. 2015/00316 ze dne 22. 9. 2014, která byla uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem dne 22. 9. 2014.

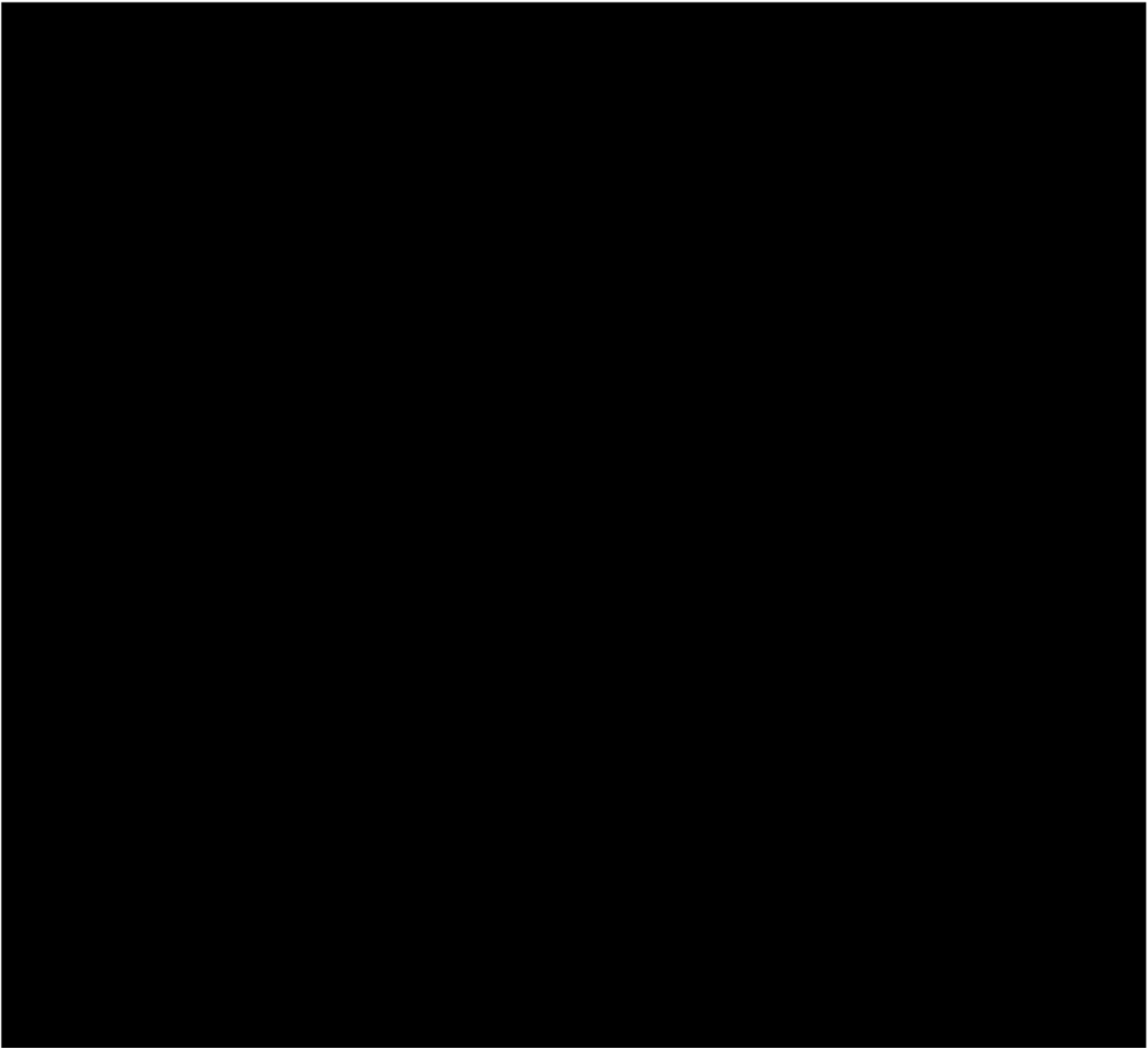
Tato Smlouva byla projednána a schválena usnesením Rady města Poděbrady č. ze dne



Přílohy ke smlouvě:

Příloha č. 1 – Seznam budov

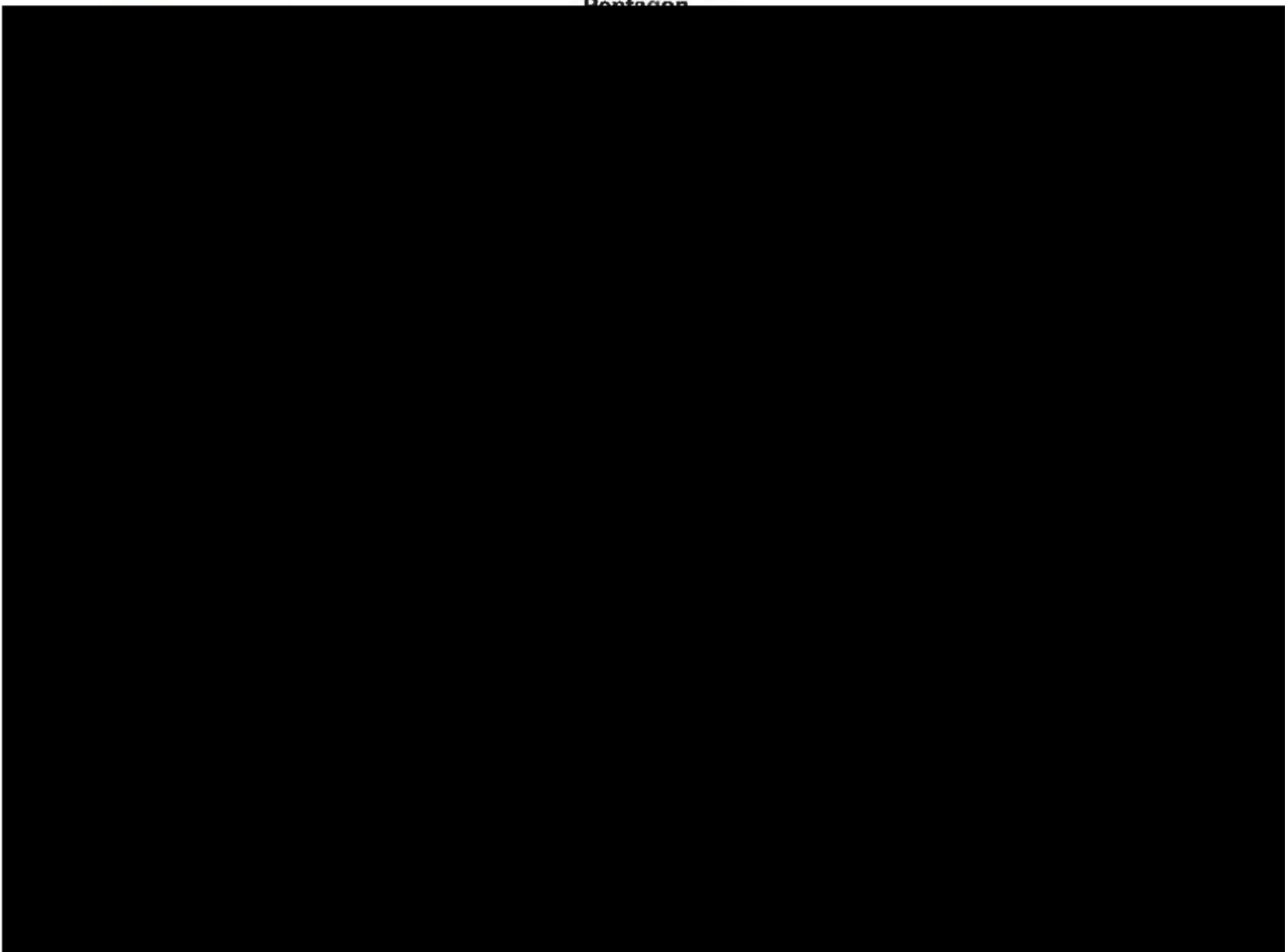


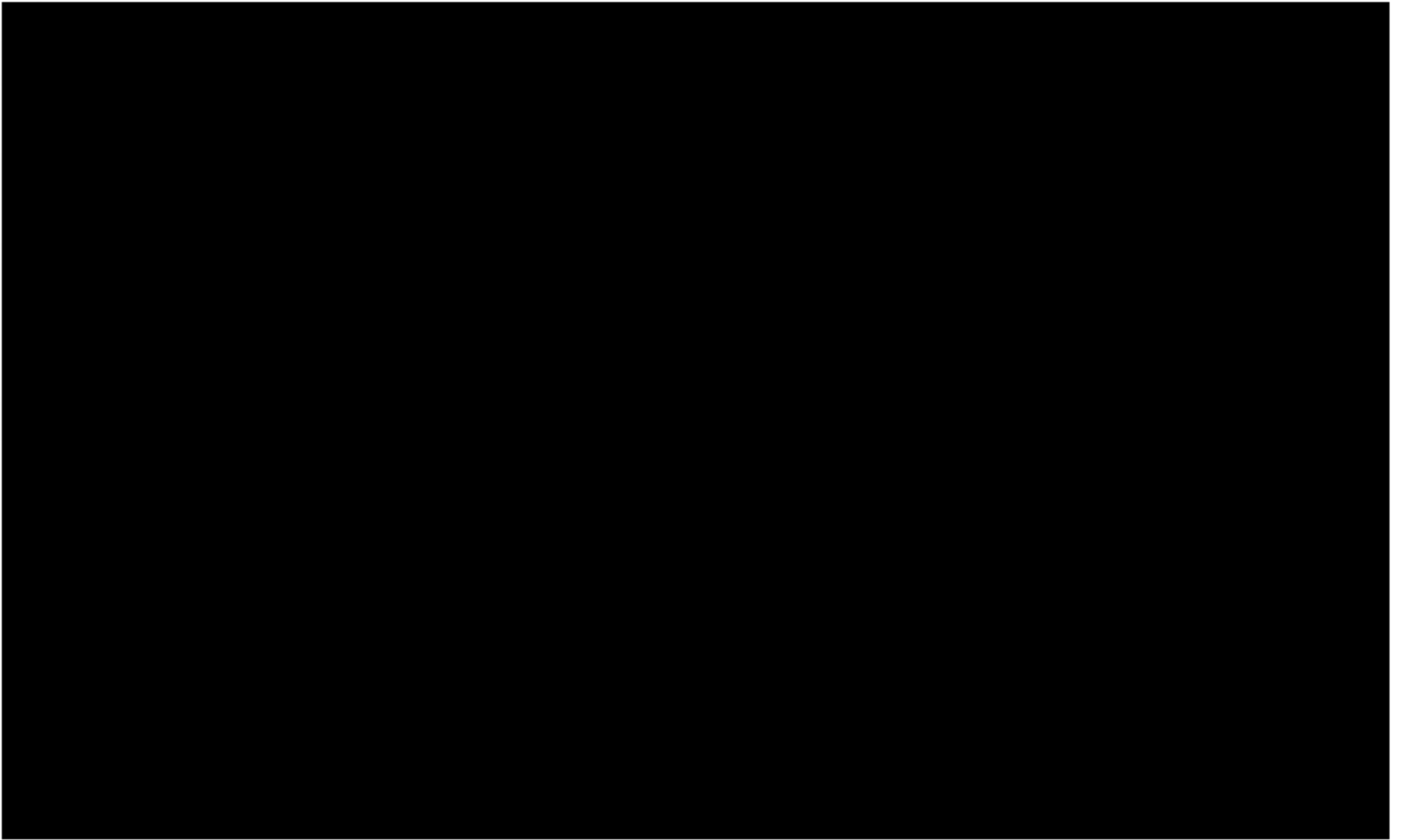


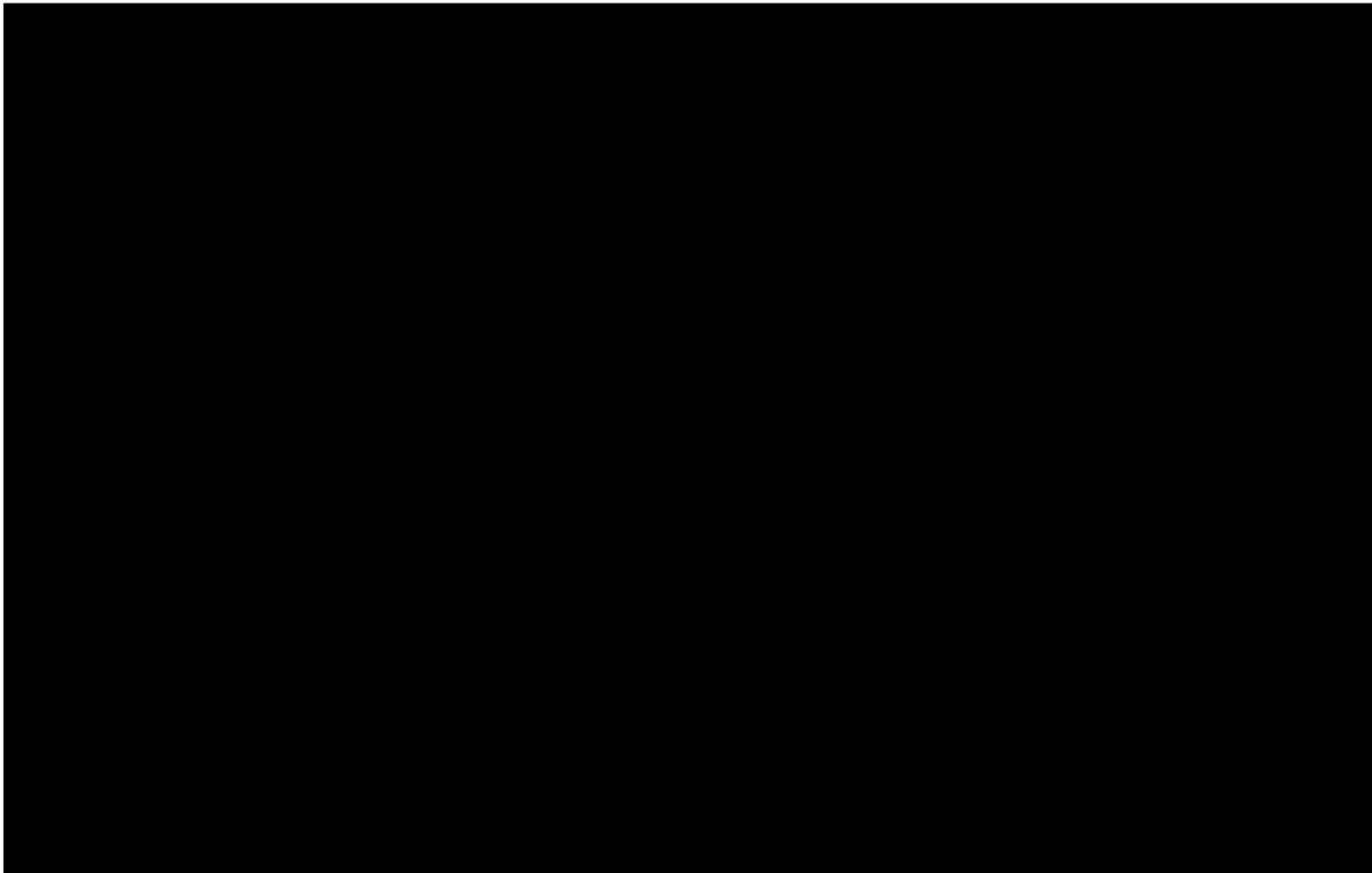
Příloha č.2 – vymezení prostor pro úklid v Budově Pentagonu
Příloha č.3 – vymezení Budov pro zajištění svozu odpadů

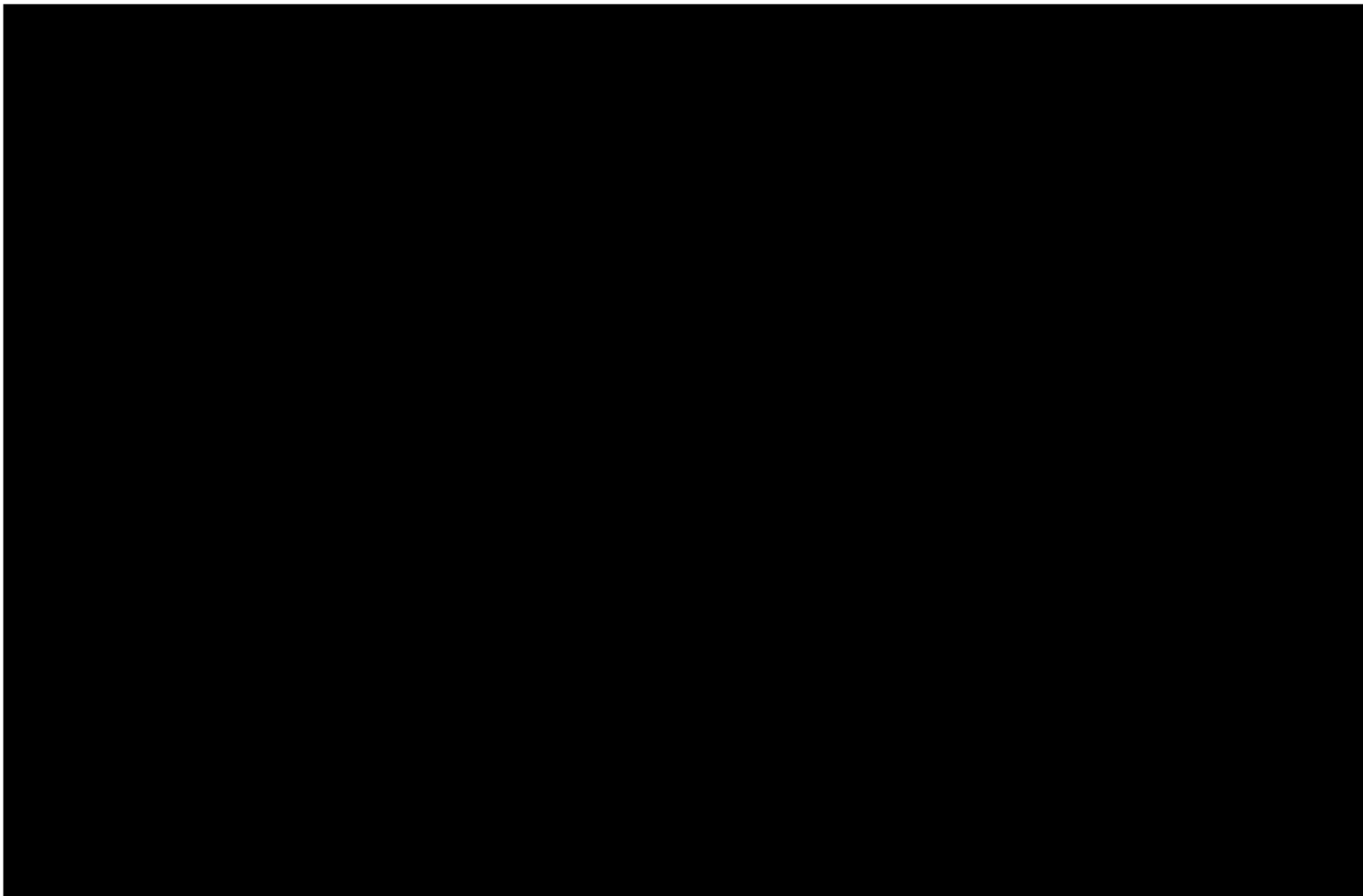
Příloha č. 1, bod č. 2 c) Plánek prostor vztahující se k této smlouvě

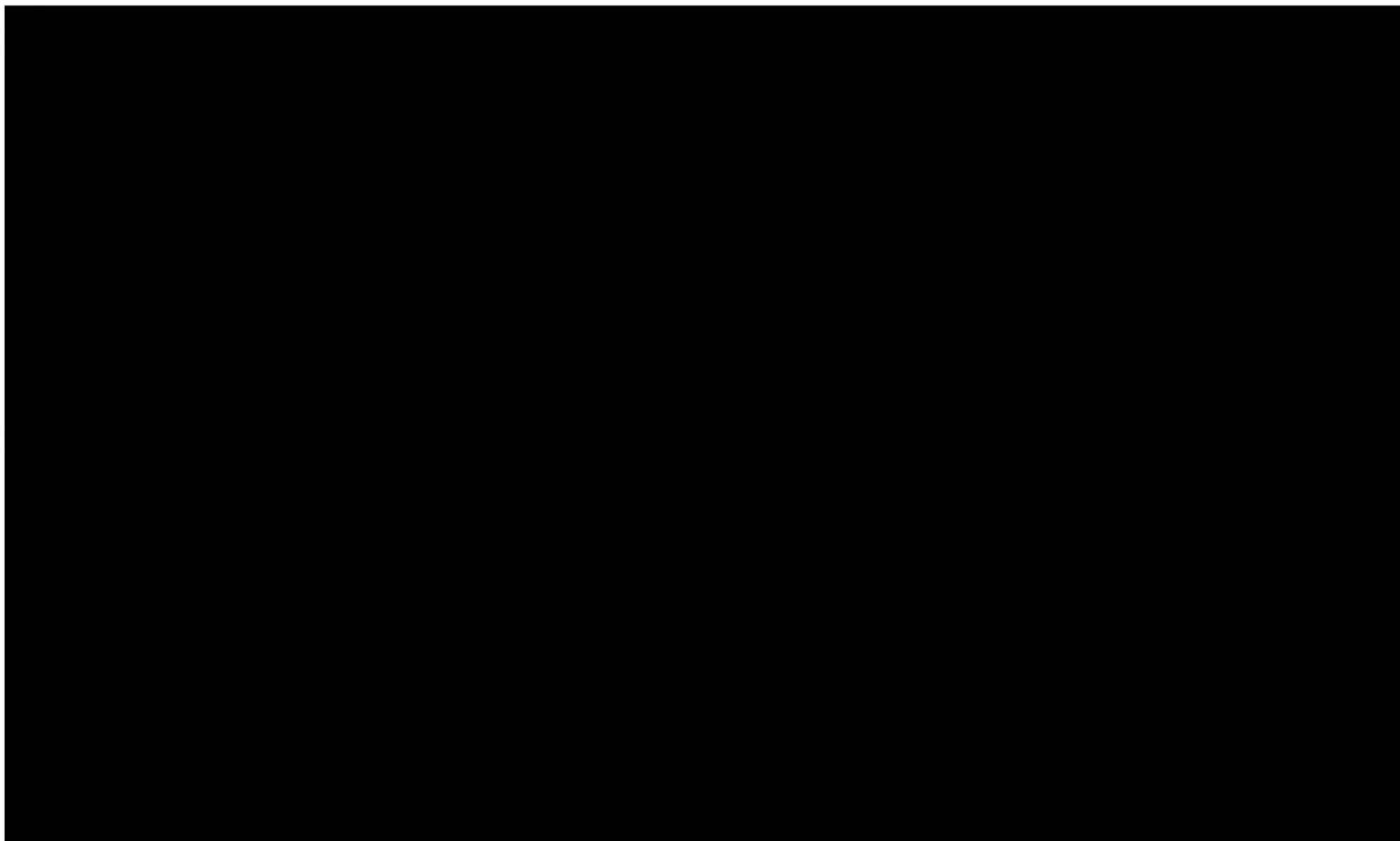
Pentagon



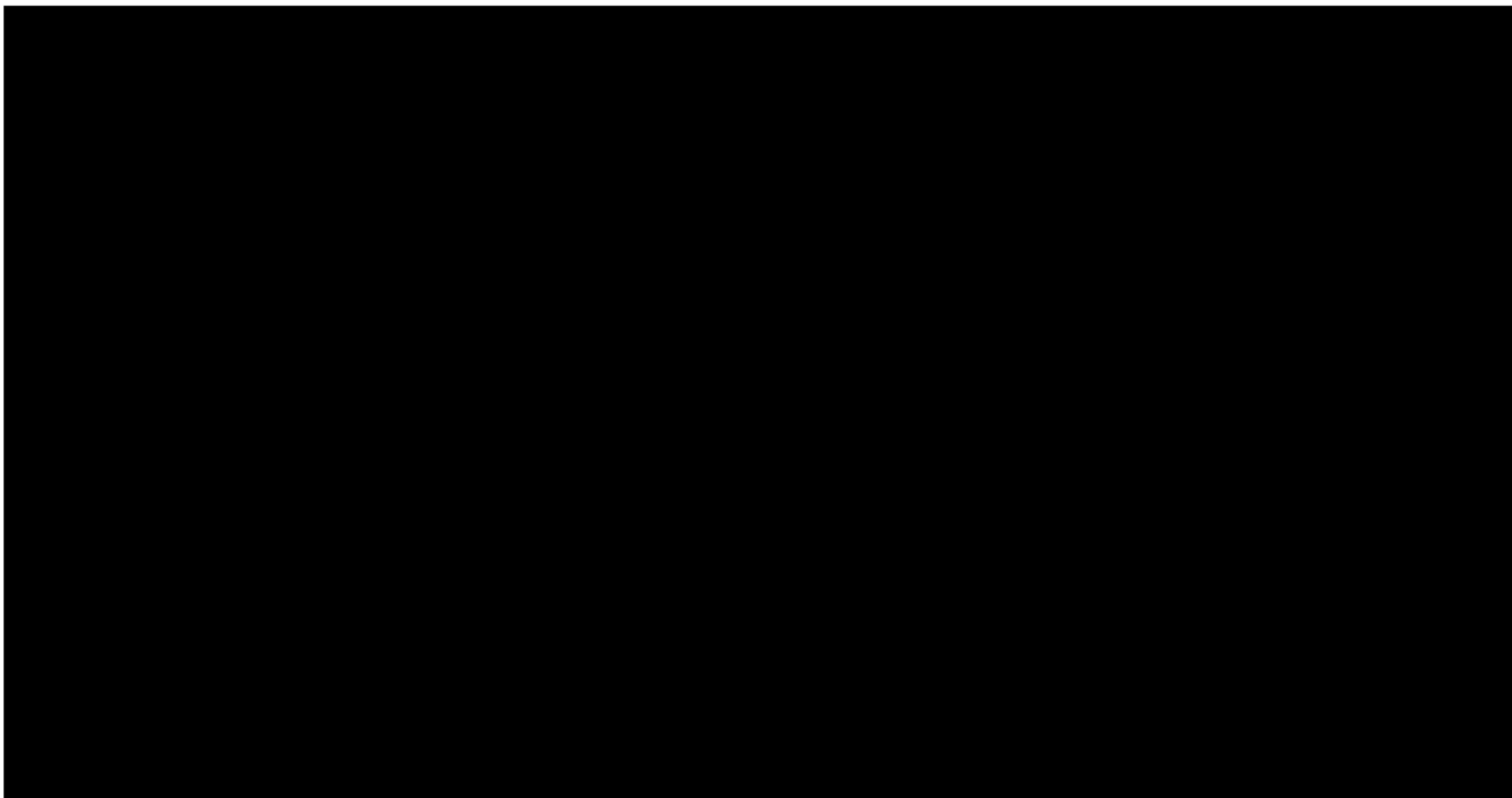


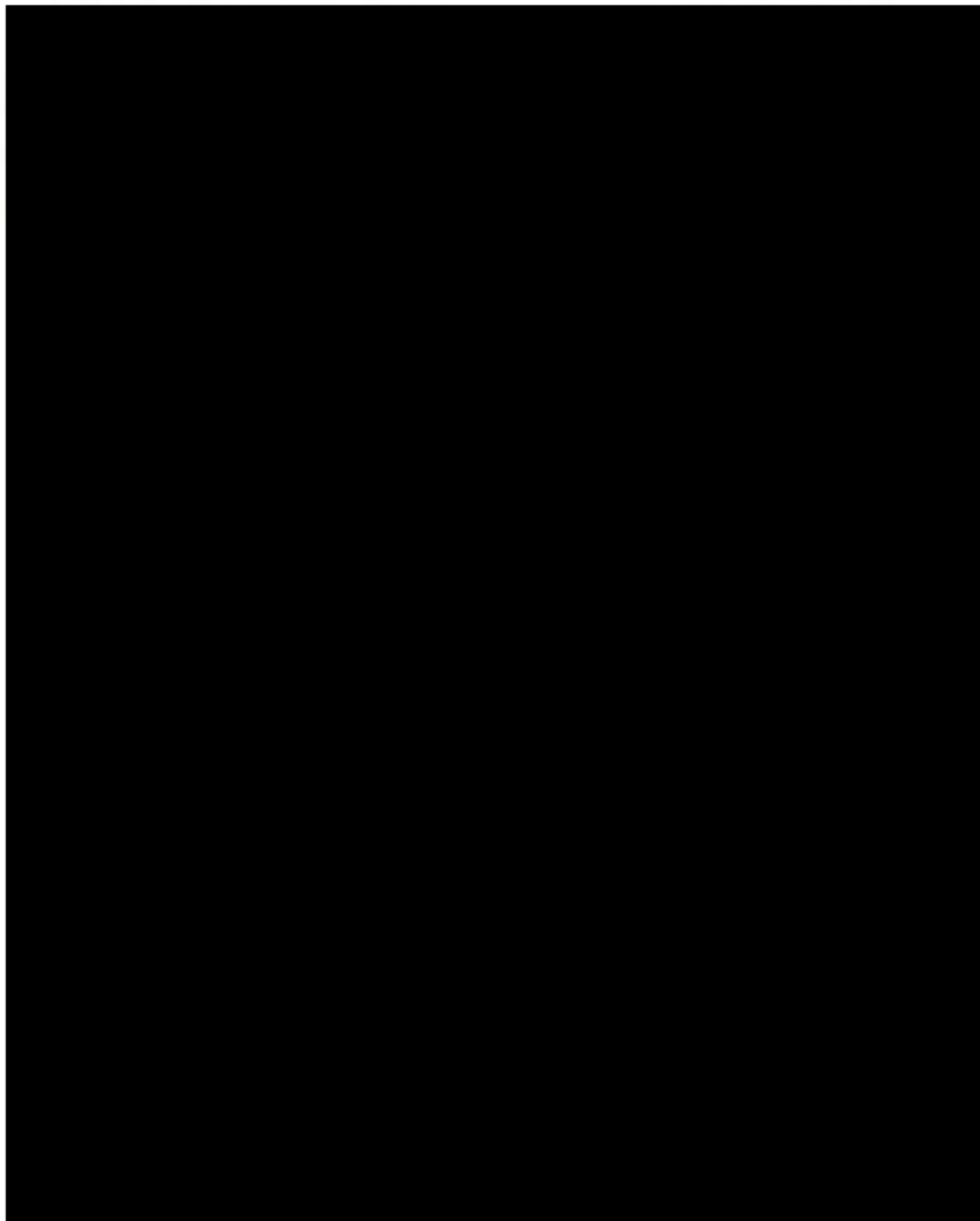




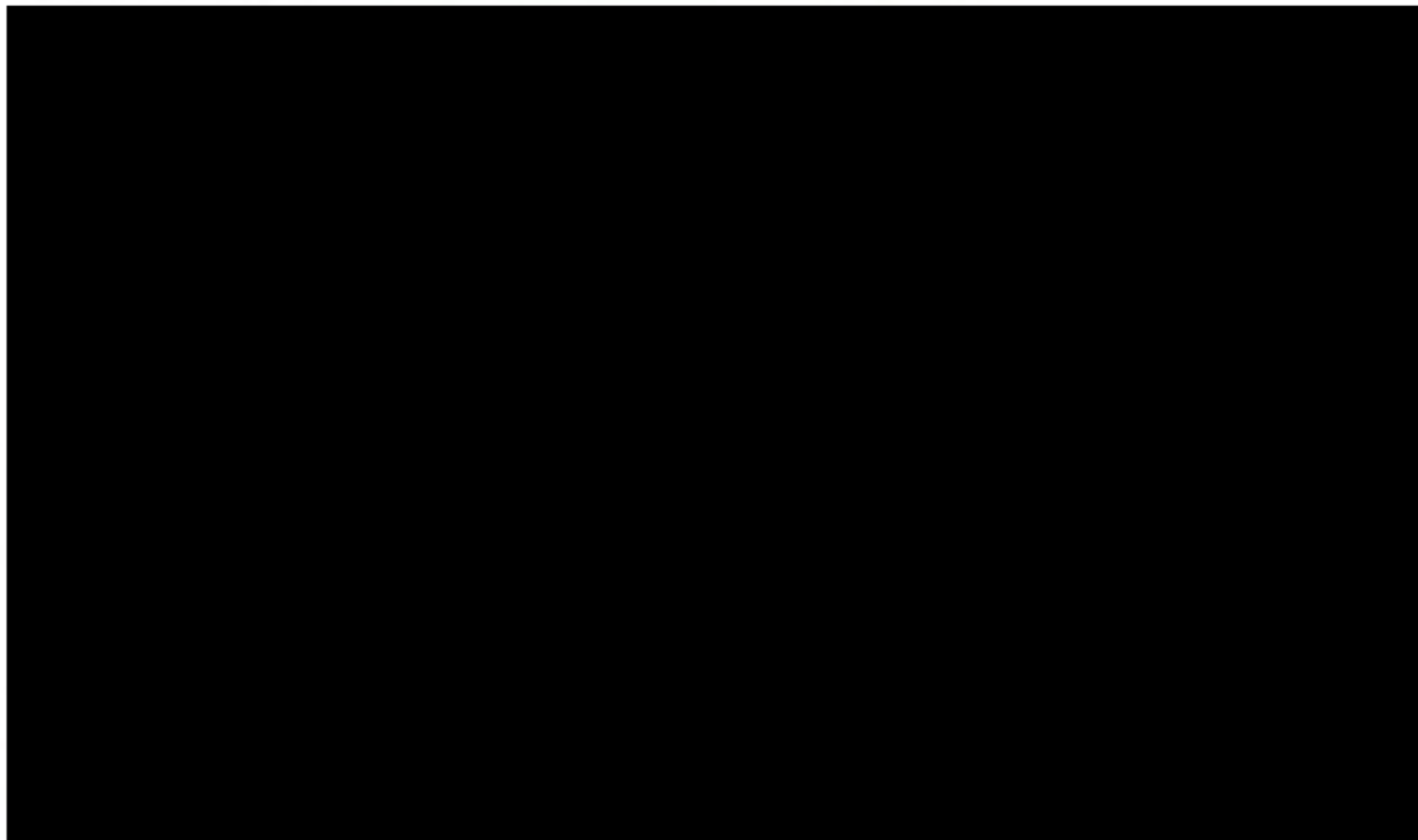




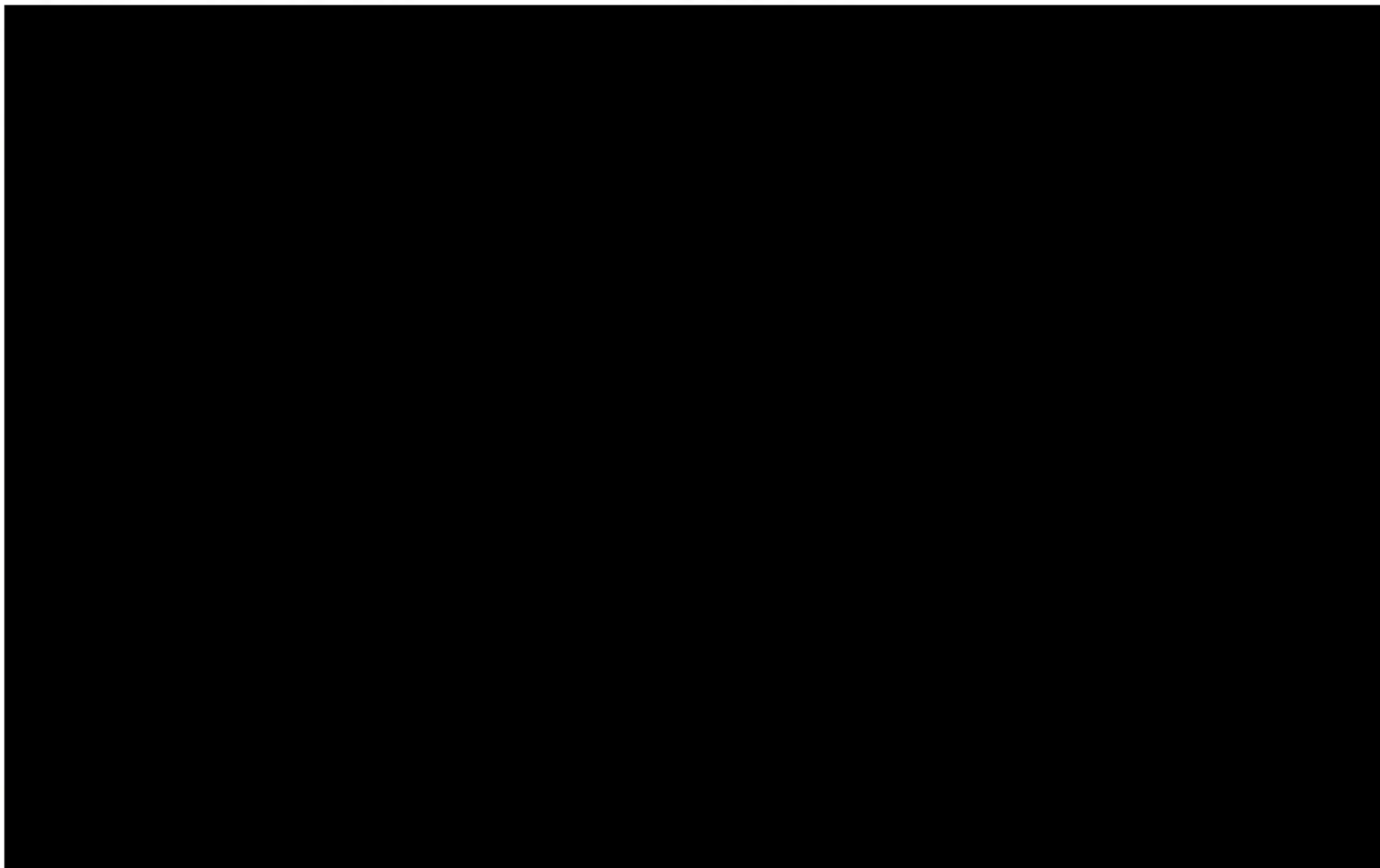




Příloha č. 1, bod č. 7 c) Plánek prostor vztahujících se k této smlouvě

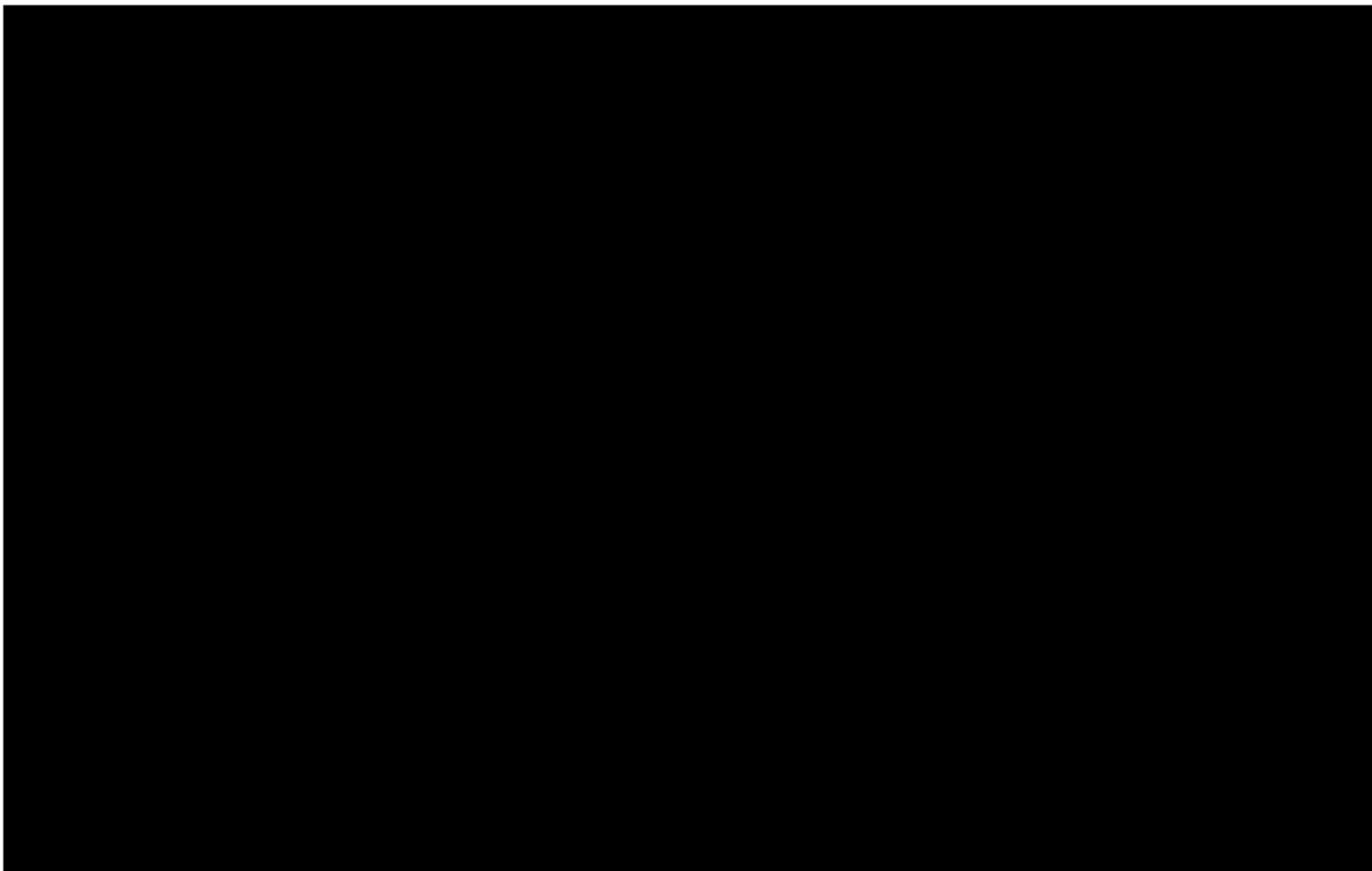


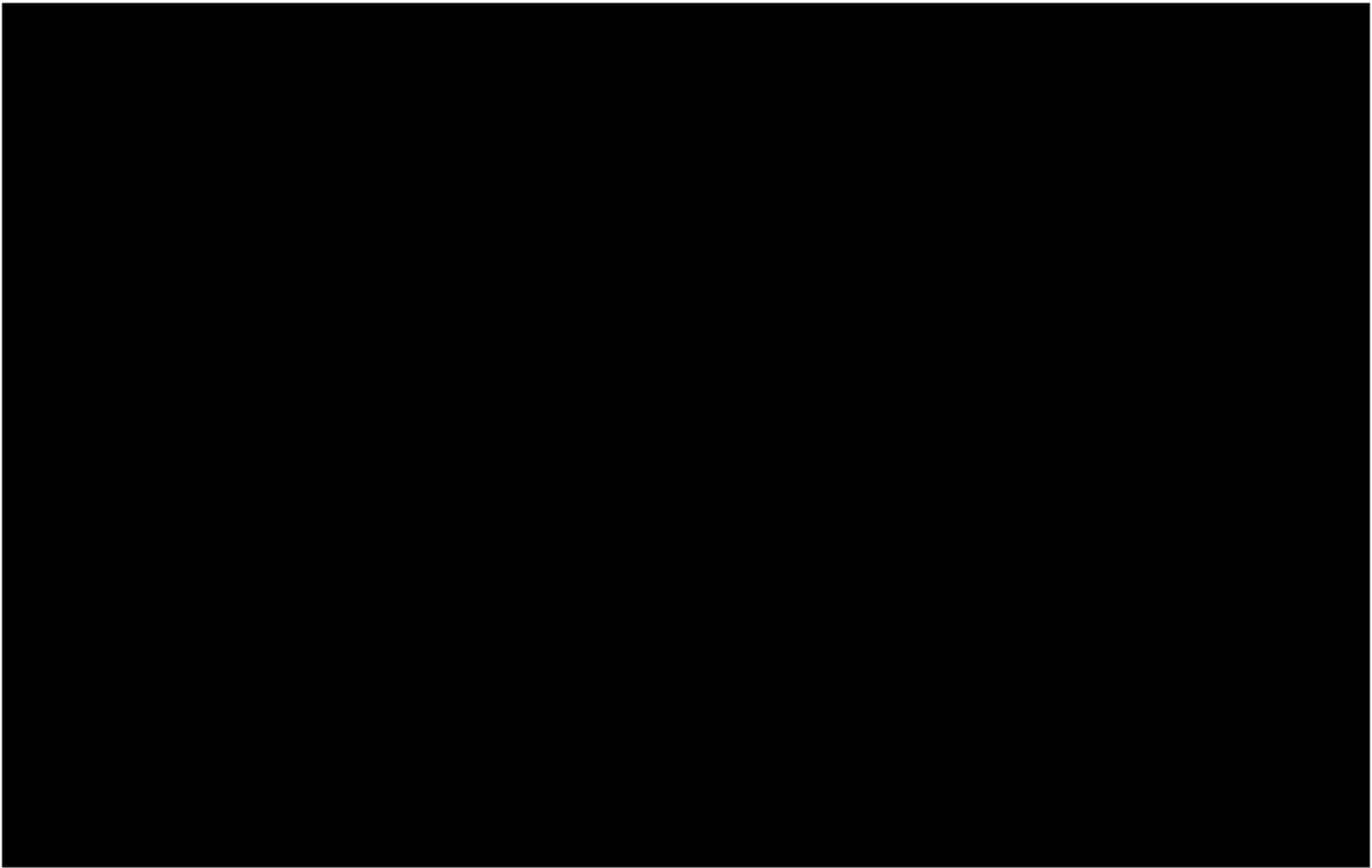
Příloha č. 1, bod č. 8 d) Plánek prostor vztahujících se k této smlouvě



Příloha č. 2 Vymezené prostory Budovy Pentagonu pro potřeby úklidu

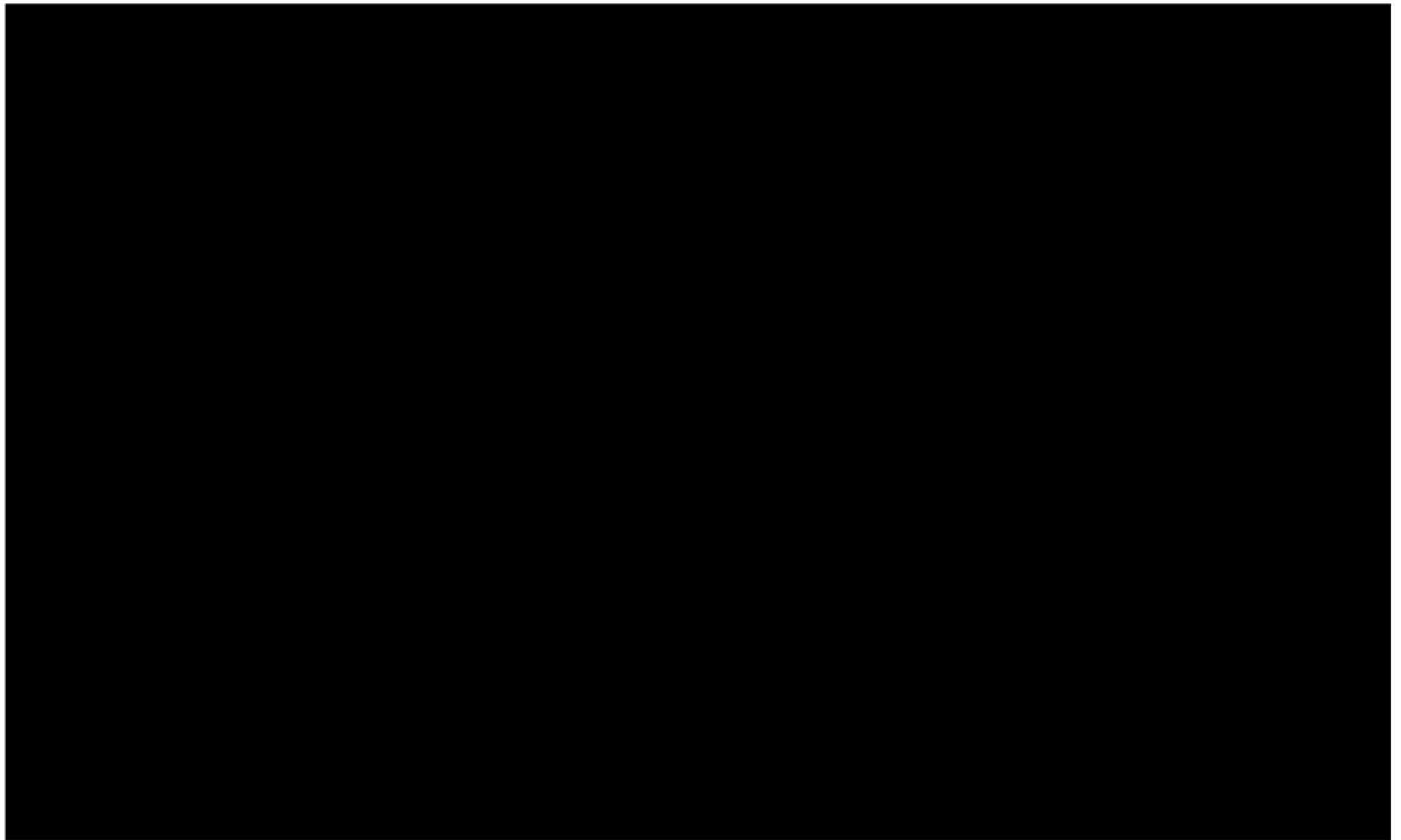
Úklid společných prostor (zvýrazněno oranžově)

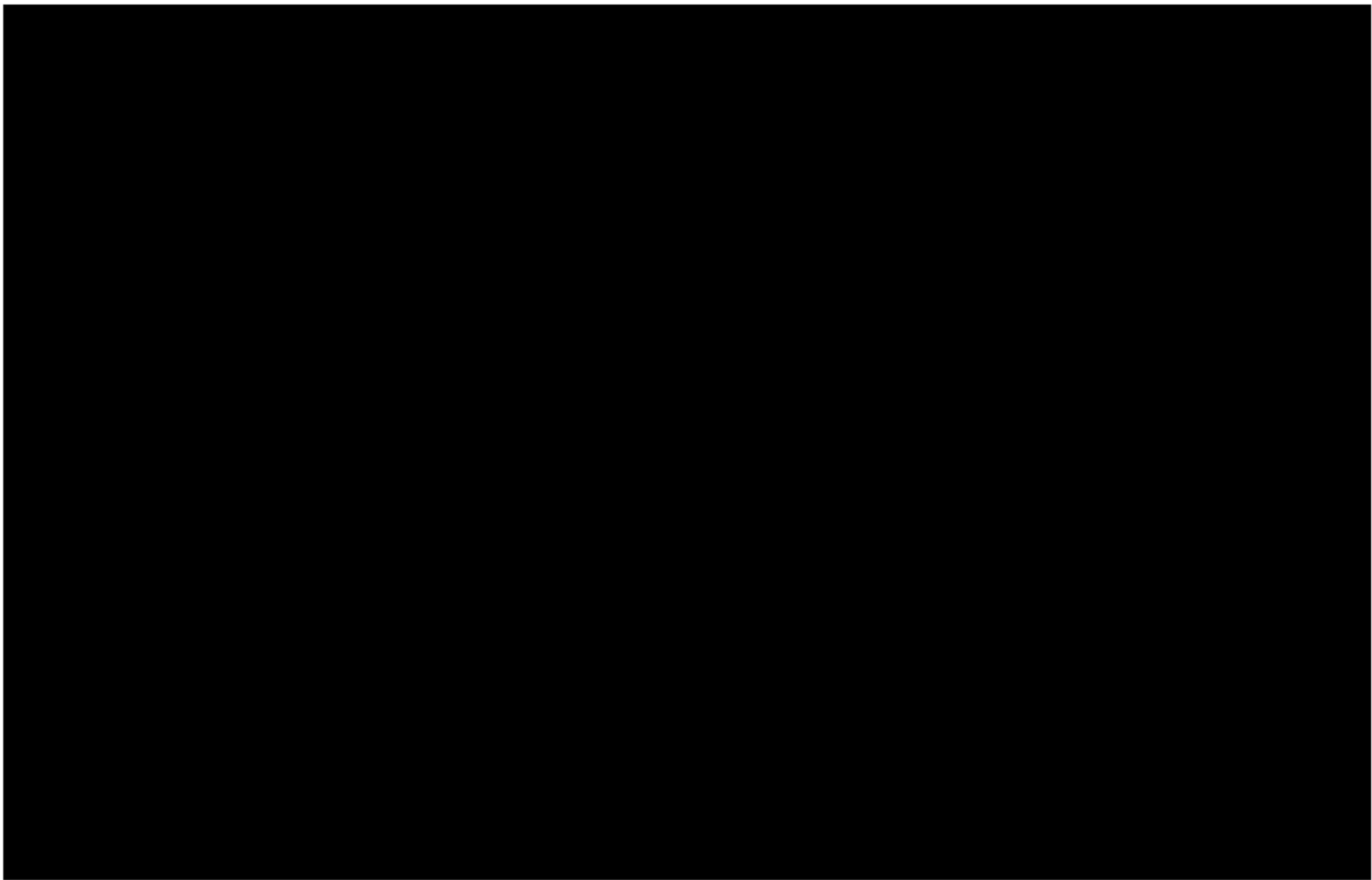


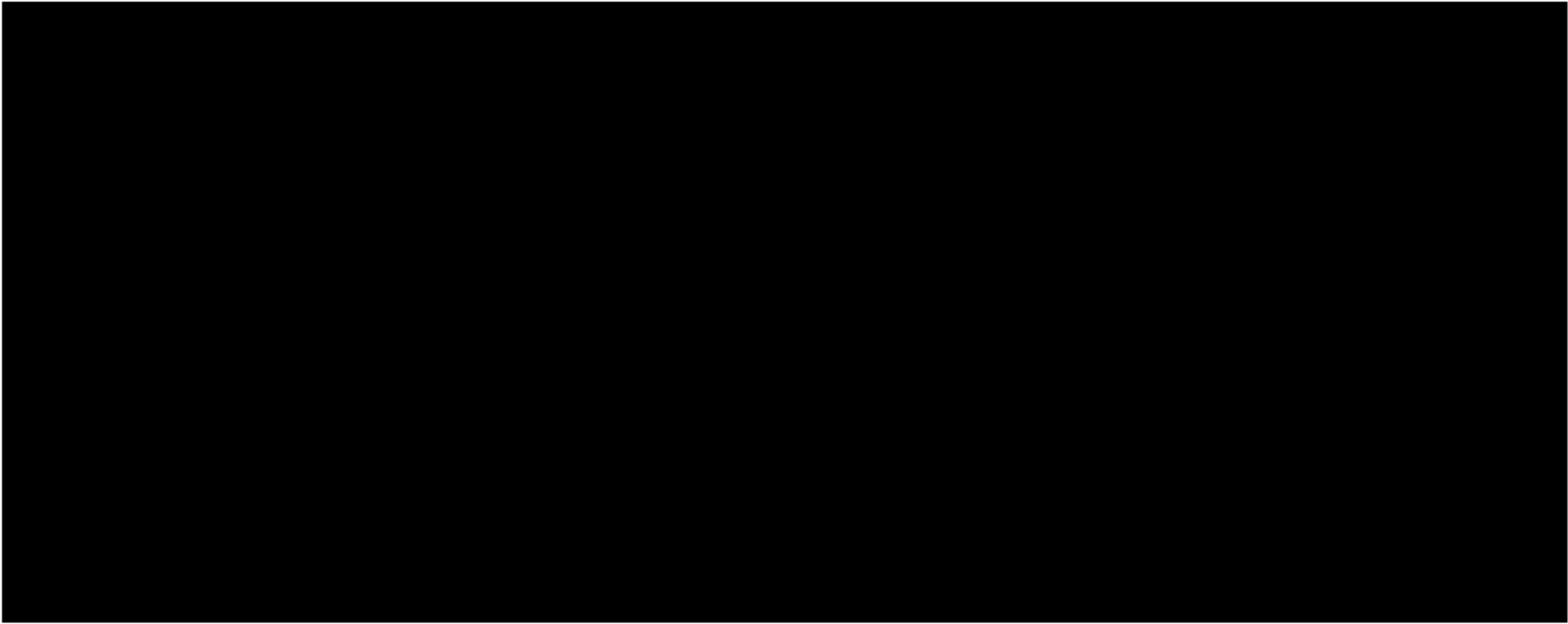












Příloha č. 3

Vymezení Budov pro zajištění svozu odpadu

