

SMLOUVA O NÁJMU

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2201 občanského zákoníku
tyto smluvní strany

1) Městský dopravní podnik Opava, a.s.

se sídlem Opava, Kylešovice, Bílovecká 1127/98, PSČ 747 06

IČ: 646 10 250 DIČ: CZ64610250

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 1234

zastoupení _____ **ředitel společnosti**

oprávněn k jednání ve věcech technických: _____ obchodní manažer společnosti,

telefon _____ e-mail: _____

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 230808451/0300

dále jen „pronajímatel“

a

2) Rodinný pivovar BERNARD, a.s.

se sídlem Humpolec, ul. 5.května 1, PSČ: 396 01

IČ: 26031809 DIČ: CZ26031809

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl B, vložka 1179

zastoupení _____ **generální ředitel společnosti**

Oprávněn k jednání, telefon: _____ e-mail: _____

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Humpolec, č. ú.: 19-7057850227/0100

dále jen „nájemce“

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem stožárů trolejového vedení na ul. Krnovská v Opavě a je oprávněně pronajmout část těchto stožárů, za účelem uchycení reklamního banneru (dále jen „nájem“), dle vyobrazení znázorněné v příloze číslo 1 této smlouvy.
- 1.2 Nájemce má zájem si pronajmout část stožárů trolejového vedení, za účelem uchycení reklamního banneru o rozměru 4,00 m x 0,50 m a za nájem zaplatit pronajímateli.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je nájem části stožárů trolejového vedení k uchycení reklamního banneru nájemce, na konkrétní dohodnuté období a úprava práv a povinností s nájmem souvisejících.

Článek 2

Cena, doba nájmu a platební podmínky

- 2.1 Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. října 2019 do 31. prosince 2019.
- 2.2 Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za dohodnutou dobu nájmu uvedenou v odst. 2.1 této smlouvy nájemné ve výši **9 000,-Kč + DPH v zákonné výši**. Cena nezahrnuje vyhotovení grafického návrhu banneru, vlastního banneru, instalaci a odstranění banneru, montážní materiál. Vyhotovení grafického návrhu banneru a vlastního banneru si zajistí nájemce ve své vlastní režii a na své náklady.
- 2.3 Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel zajistí instalaci banneru a odstranění banneru po skončení nájmu. Cena za instalaci a odstranění banneru je dohodnuta ve výši **1 900,-Kč bez DPH včetně instalačního materiálu**.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že nájemné a cena za instalaci a odstranění banneru, jsou splatné bezhotovostně převodem na účet pronajímatele, na základě faktury-daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci. Dnem zdanitelného plnění je datum 1. října 2019, platnost faktury-daňového dokladu je 14 kalendářních dnů.

Článek 3

Práva a povinnosti stran

- 3.1 Odpovědnost za obsah veškerých reklamních sdělení prostřednictvím reklamního banneru jde plně na vrub nájemce. Pokud by nevhodným obsahem reklamy byla pronajímateli způsobena majetková újma, zavazuje se nájemce tuto majetkovou újmu pronajímateli uhradit.
- 3.2 Nájemce je povinován realizovat na reklamním banneru pouze takovou reklamu, která není zjevně nevhodná, neetická, vulgární, rozporná s platnou právní úpravou či dobrými mravy anebo s veřejným pořádkem, ale také která zjevně nezasahuje do práv třetích osob. Poruší-li nájemce svoji povinnost dle předcházející věty, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy kdykoli bez dalšího a bez jakýchkoli sankcí odstoupit.
- 3.3 Nájemce se zavazuje, že nejpozději ke dni předání reklamního banneru pronajímateli k montáži, předloží všechna příslušná povolení k umístění reklamního banneru na stožárech trolejového vedení v daném místě.

- 3.4 Nájemce se dále zavazuje, že nejpozději 3 (tři) pracovní dny před termínem zahájení pronájmu, předá reklamní banner k montáži pronajímateli.
- 3.5 Pronajímatel se dále zavazuje reklamní banner udržovat po celou dobu trvání nájmu v přiměřené čistotě.
- 3.5 Dojde-li v průběhu nájmu na reklamním banneru k jeho poškození či zničení důsledkem dopravní nehody, živelné události, vandalismu, apod., dohodly se smluvní strany na tom, že takové poškození či zničení reklamního banneru v době trvání nájmu nebude mít za důsledek jakékoli změny v ceně nájmu ani právo nájemce od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel je však povinován učinit taková opatření, aby reklamní banner byl co nejdříve obnoven a povinován prodloužit dobu nájmu o dobu přerušení.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 4.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.3 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 4.4 Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
- 4.5 Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Městský dopravní podnik Opava, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a dále dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Je tak povinován v souladu s uvedenými předpisy za zákonem daných okolností zveřejnit obsah této smlouvy či poskytnout její kopii třetí osobě. Smluvní strany proti tomuto nic nenamítají.
- 4.6 Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 4.7 Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti. Doručování je možné rovněž prostřednictvím e-mailu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.8 Jsou-li smluvními stranami této smlouvy podnikatelé, všechny spory, které vzniknou z této smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s touto smlouvou a které nebudou primárně urovnány dohodou smluvních stran, budou rozhodovány s konečnou platností před obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že ve věcech souvisejících s touto smlouvou či jednotlivými smlouvami uzavíranými mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, bude v prvním stupni v případě věcné příslušnosti okresního soudu pro ten který případ místně

příslušným Okresní soud v Opavě a v případě věcné příslušnosti krajského soudu pro ten který případ, bude místně příslušným Krajský soud v Ostravě.

- 4.9 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 4.10 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. O zveřejnění smlouvy v registru smluv, bude zástupce pronajímatele informovat nájemce písemně na mailovou adresu.
- 4.11 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Přílohy:

Příloha číslo 1 – Grafické vyobrazení umístění reklamního banneru

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne:^{10. 9.} 2019

V Humpolci dne: 24. 9. 2019

ředi
Městský d

a.s.

generální ředitel společnosti
Rodinný pivovar BERNARD, a.s.