

# SMLOUVA O DÍLO

evidenční číslo: 17/2017

uzavřená dle [§ 2586 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník](#), ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:** **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**  
Se sídlem: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav  
Zastoupený: Ing. Vlastimilem Pickem – starostou města  
Ve věcech technických:  
IČO: 00240079  
DIČ: CZ 00240079  
Bankovní spojení:  
Telefon: +420 326 909 111  
E-mail: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)  
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>  
Datová schránka: c5hb7xy  
(dále jen jako „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** **Ing. arch. Ladislav Komrška**  
Se sídlem: Mladenovova 3234/9, 143 00 Praha 4  
IČO: 10194894  
DIČ: CZ5510200531  
Bankovní spojení:  
Telefon:  
E-mail:  
Webové stránky:  
Datová schránka:  
(dále jen jako „zhotovitel“)

## 1. Předmět smlouvy, předmět díla

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele řádně, včas a s odbornou péčí dílo, jak je dále popsáno a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této smlouvy. Předmětem díla je zpracování územní studie krajiny ORP Brandýs n. L. – St. Boleslav (dále též jen „Studie“) na akci

### **„Zpracování územní studie území správního obvodu obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem – Stará Boleslav“**

- 1.2. Podkladem pro vypracování Studie je návrh zadání územní studie krajiny. Zhotovitel je povinen se při provádění díla tímto zadáním řídit. V případě jakéhokoli vnitřního rozporu mezi touto smlouvou a zadáním, má přednost smlouva před zadáním objednatele.
- 1.3. Zhotovitel je povinen provést Studii a odevzdat ji dle požadavků stanovených v návrhu zadání Územní studie krajiny ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
- 1.4. Realizace předmětu veřejné zakázky je podmíněna přidělením finančních prostředků poskytovatelem finančních prostředků. Vzhledem k tomu, že předmět plnění veřejné zakázky je

z části financován z dotačních prostředků a jeho realizace je podmíněna přidělením těchto prostředků poskytovatelem dotace, vyhrazuje si zadavatel dle § 127 odst. 2 písm. e) Zákona právo zrušit zadávací řízení jako celek v případě nepřidělení finančních prostředků poskytovatelem dotace.

- 1.5. Smluvní strany jsou povinny vyvinout maximální součinnost při projednávání studie. Smluvní strany se dohodly, že projednávání Studie bude probíhat v sídle objednatele s kontaktní osobou uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 1.6. Studii zhotovitel zpracuje v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami.

## 2. Způsob plnění

- 2.1 Doplnující průzkumy a rozborů budou odevzdány v počtu 2 vyhotovení.
- 2.2 Pro účely projednání bude návrh ÚSK odevzdán v počtu 2 vyhotovení.
- 2.3 Konečná verze ÚSK ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav spolu s veškerou další dokumentací bude předána objednateli 11x v listinné podobě ověřená autorizačním razítkem a v digitální formě (1x ve formátu \*.pdf, \*.doc nebo \*.xls) a dále 1x ve vektorovém formátu \*.shp, \*.dgn nebo \*.dwg.
- 2.4 Pro potřeby obcí bude konečná verze ÚSK ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav předána objednateli v elektronické podobě v počtu 58 kusů.

## 3. Lhůty plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění:
  - 3.1.1. Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů do 1 roku
  - 3.1.2. Zpracování návrhu územní studie, pro konzultace s dotčenými orgány, zadavatelem, obcemi, dotčenými orgány a veřejností, do 31. 12. 2018
  - 3.1.3. Odevzdání konečného výstupu včetně zpracování připomínek do 30. 09. 2019
- 3.2. Studii předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele. Objednatel řádně dokončenou Studii převezme a potvrdí podpisem v zápisu o předání a převzetí díla.

## 4. Cena díla

- 4.1. Cena za vypracování PD je pevná a konečná v době plnění a činí

2 833 000,- Kč bez DPH  
594 930,- Kč 21% DPH

**Celková cena včetně 21% DPH 3 427 930,- Kč**

- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla, je cenou pevnou a konečnou v době plnění až do zaplacení. Cena výše uvedená není určena odhadem; ustanovení § 2612 se pro smluvní vztah založený touto smlouvou neuplatní. Zhotovitel tak není oprávněn cenu díla jednostranně jakýmkoli způsobem navýšit.

## 5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Během provádění díla bude průběh prací objednatelem kontrolován, na základě předem smluvených termínů. Tyto termíny navrhne zhotovitel a doloží je v harmonogramu před podpisem této smlouvy.
- 5.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby dílo mohlo být provedeno řádně a včas podle této smlouvy.
- 5.3. Nastane-li u některé ze smluvních stran skutečnost bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran za účelem neodkladného napravení či stanovení adekvátního plánu k pokračování plnění této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace, které získá od objednatele při plnění této smlouvy nebo během plnění této smlouvy, nesdělí jakékoli další osobě ani je nijak, byť v pozměněné podobě, nepoužije; to neplatí, jde-li o informace veřejně známé.
- 5.5. V případě potřeby vystaví objednatel pro zhotovitele plnou moc k zastupování při jednáních souvisejících s plněním předmětu smlouvy.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Úhrada částky za plnění bude probíhat ve třech splátkách: První splátka ve výši 35% ceny dle čl. 3 po provedení zpracování doplňujících průzkumů a rozborů – do 1 roku ode dne uzavření smlouvy. Druhou splátku ve výši 25% ceny dle čl. 3 bude uchazeč fakturovat po splnění bodu č. 3.1.2.. Třetí splátku ve výši 40% bude Zhotovitel fakturovat po odevzdání konečného výstupu včetně zpracování připomínek objednatele – nejpozději do 30. 9. 2019.
- 6.2. Faktury budou vystaveny na základě písemného protokolu o předání díla podepsaného Zhotovitelem a zástupci Objednatele. Zhotovitel vystaví daňové doklady do 14 dnů od sepsání protokolů dle předchozí věty.
- 6.3. Účetní a daňový doklad - faktura, musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každý daňový doklad musí obsahovat REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU. V případě, že faktura bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, popřípadě nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti nebo přílohu dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu kupujícímu. Na faktuře bude uveden název a číslo projektu „Zpracování územní studie obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem – Stará Boleslav“, číslo projektu. Součástí faktury bude písemný protokol dle odst. 5.2.
- 6.4. Splatnost daňových dokladů je 21 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.

## 7. Smluvní pokuty a záruka

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončené Studie proti termínu uvedenému v čl. II. této smlouvy vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 7.2. Jestliže některá ze smluvních stran bude v prodlení s peněžitým plněním dle této smlouvy nebo s peněžitým plněním, ke kterému bude povinna v souvislosti se závazky plynoucími z této smlouvy, bude povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.3. Uhrazení oprávněných smluvních pokut lze provést již zápočtem proti ceně díla.
- 7.4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 7.5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na Studii. Záruční lhůta počne běžet předáním Studií a uplyne 36 měsíců od uvedení stavby do provozu.

## 8. Další ujednání

- 8.1. Tato smlouva o dílo je závazná i pro univerzální právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li k této skutečnosti, sdělí si ji smluvní strany písemně do 10 dnů poté, co nastala.
- 8.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je oprávněn užívat předmět díla podle této smlouvy bez omezení.
- 8.3. V případě, že v době provádění předmětu díla dojde ke změně jeho rozsahu nebo ke změně dohodnuté koncepce z důvodu na straně objednatele, bude sjednaná doba plnění podle čl. III. a cena díla podle čl. IV. této smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran upravena dodatkem ke smlouvě.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.5. Vlastnictví k Studii přechází na objednatele protokolárním předáním, převzetím a zaplacením Studie.
- 8.6. Otázky vztahů vzniklých mezi smluvními stranami z této smlouvy v této smlouvě výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 8.7. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
- 8.8. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech. Objednatel i zhotovitel obdrží po 2 vyhotoveních.
- 8.9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv
- 8.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

8.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Zadání územní studie krajiny ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele za dne 23. 02. 2017

Příloha č. 3 – Harmonogram plnění

V..... dne ..... V.....dne .....

---

**Objednatel**  
**Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav**  
Ing. Vlastimil Píček  
starosta města

---

**Zhotovitel**  
**Ing. arch. Ladislav Komrská**