



SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 0087/00874680/2019

číslo dodavatele:

„Aktivizační centrum – denní stacionář“

Smluvní strany

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, příspěvková organizace

se sídlem: Mladá Boleslav, Václavkova 950/II, PSČ 29301

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle Pr, vložka 916

zastoupená: Mgr. Luďkou Jiránkovou, ředitelkou

IČO: 00874680

DIČ: CZ00874680

dále jen „**objednatel**“

a

EMH stavební CZ s.r.o.

se sídlem: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 214067

zastoupená: Martin Hajzler, jednatel

IČO: 01972197

DIČ: CZ01972197

dále jen „**dodavatel**“

(objednatel a zhotovitel dále společně též „**smluvní strany**“, jednotlivě též jen „**strana**“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

1.1. Dodavatel se zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí, v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, spočívající ve stavebních pracích a v poskytnutí souvisejících dodávek a služeb vedoucích k realizaci stavby „Aktivizační centrum – denní stacionář“, a to podle prováděcí projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210 (dále jen „**projektová dokumentace**“), která tvoří Přílohu č. 5 k této smlouvě, dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení, podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, časovým



harmonogramem prováděného díla (dále jen „**Harmonogram plnění**“), který je součástí Smlouvy jako Příloha č. 1 a v rozsahu specifikovaném v soupise prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a cenovou nabídkou dodavatele (dále jen „**oceněný soupis prací vč. výkazu výměr**“), který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**dílo**“). Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

- 1.2. Místo plnění předmětu díla je 293 01 Mladá Boleslav, Havlíčkova 447 (dále jen „**místo plnění**“), a to v rozsahu projektové dokumentace a podle oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr.
- 1.3. Součástí díla jsou i práce a dodávky v této smlouvě nebo jejích přílohách nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení a dokončení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací se v žádném případě nezvyšuje cenu díla nebo nemá význam prodloužení jakýkoliv termínů sjednaných v Harmonogramu plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 1.4. Součástí plnění předmětu díla je předání veškerých povinných dokladů dle platných ČSN a dle právního řádu ČR.
- 1.5. Dodavatel zabezpečí na svůj náklad a nebezpečí všechna související povolení a souhlasy, plnění a práce, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jichž bude zapotřebí k dosažení účelu této smlouvy anebo pro účely splnění požadavků právních či technických norem.
- 1.6. Dodavatel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat předanou projektovou dokumentaci a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, které se změny týkají.
- 1.7. Dodavatel prohlašuje, že podmínky v místě plnění díla jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
- 1.8. Dodavatel před zpracováním cenové nabídky provedl revizi úplnosti a správnosti oceňovaného soupisu prací, vč. výkazu výměr, který byl i součástí zadávacích podmínek, a prohlašuje, že neshledal žádné rozdíly s předanou projektovou dokumentací.
- 1.9. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit dodavateli cenu díla uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.10. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel v rámci provedení díla za cenu díla sjednanou v této smlouvě provede na své náklady a nebezpečí pro objednatele rovněž všechny dále uvedené práce a dodávky:
 - průběžná aktualizace Harmonogramu plnění (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každé 3 měsíce);
 - vypracování kontrolně-zkušebnímu plánu stavby, který bude předán objednateli k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;



- náklady na případnou likvidaci havárie;
- zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) na staveništi včetně opatření pro jeho zajištění;
- zajištění bezpečnosti všech osob a vozidel v prostoru, kde se nachází dílo a jeho okolí, dodržování platných BOZP na staveništi, to vše tak, aby běžný provoz objednatele byl narušen co nejméně;
- náklady na protipožární ochranu;
- zajištění dodávek vody a elektrické energie pro potřeby provádění díla, včetně potřebných (dočasných) instalatérských prací a uhrazení příslušných nákladů, poplatků a plateb, včetně instalace a provozu vlastních měřidel s tím, že odběrná místa elektrické energie a vody a případné dočasné přípojky budou stanoveny po dohodě s objednatelem;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- udržování veškerých přístupových komunikací na staveništi bez překážek bránících průjezdu a průchodu, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, a dále zajištění pravidelného čištění všech komunikací a chodníků znečištěných v důsledku provádění díla, bude-li potřeba;
- zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého při provádění díla dle platných právních předpisů;
- letní opatření;
- zimní opatření;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby stavební práce a jiné práce v souvislosti s prováděním díla byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění staveniště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin započítaných v nákladech v rozpočtu;
- zajištění provozu zařízení staveniště zejména zajištěním jeho vybavení a provozu, úklidu, údržby a opravy, dodržováním bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo roryse obecného, musí dodavatel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny;
- zajištění vydání potřebných rozhodnutí ohledně stanovení pro přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů;
- zajištění vydání rozhodnutí o povolení uzavírek, a to i částečných (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči dodavatele o řádné a kvalitní značení objízdných tras);
- náklady na objízdné trasy a dopravní značení;
- zabezpečení povolení kácení zeleně;



- zajištění geodeta a geologa stavby, včetně zajištění potřebných rozborů v akreditované laboratoři;
 - zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
 - náklady na obnovení geodetických bodů;
 - zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
 - zajištění a umožnění přístupu pracovníkům organizace provádějící archeologický průzkum;
 - zkoušky a měření, revize zařízení;
 - zajištění ostrahy stavby v průběhu realizace;
 - zajištění vytápěného a osvětleného prostoru včetně možnosti připojení elektrospotřebičů pro stálý stavební dozor objednatele a konání kontrolních dnů;
 - předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací;
 - doložení technických listů k použitým materiálům;
 - vyzvání zástupce objednatele nebo technického dozoru ke kontrole jednotlivých technologických kroků, zakrývaných vrstev a konstrukcí, a to alespoň 4 dny před jejich zakrytím;
 - statická posouzení;
 - v rámci závěrečného úklidu zajištění odstranění všech dočasných značení, zakrytí, ochranných obalů a pásek, nebude-li dohodnuto jinak, a dále odstranění všech strojů a zařízení dodavatele, případně jeho subdodavatelů a odpadu;
 - uvedení ploch dotčených prováděním díla, které nebyly předmětem provádění díla, do původního stavu;
 - vedení stavebního deníku a zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace uvedené v čl. I. odst. 1.13 smlouvy;
 - zajištění dopravy materiálu a osob na stavenišťe nutných k provádění díla;
 - provedení všech komplexních zkoušek, uvedení lhůt záruk a termínů revizí, které budou zapsány v protokolu o předání díla, dodání certifikátů a atestů, výchozích revizních zpráv, záručních listů, manuálů a návodů v českém jazyce apod.;
 - zaškolení objednatele do obsluhy zařízení po jejich uvedení do provozu (např. AV technika);
 - zajištění odstranění případných vad z přejímacího řízení;
 - připravení a předkládání odpovídajících dokladů k fakturaci (soupisy provedených prací, zjišťovací protokoly, daňové doklady – faktury) v souladu s podmínkami této smlouvy a dle platných právních předpisů;
 - náklady na vytápění;
 - dílenská a výrobní dokumentace.
- 1.11. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobilé vytvořit závadu



ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.

1.12. Dodavatel bere na vědomí, že realizace díla bude financována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky, kterými jsou zejména finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky a rozpočtu Centra pro regionální rozvoj České republiky, státní příspěvkové organizace. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Integrovaného regionálního operačního programu.

1.13. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Zhotovení kompletní fotodokumentace je součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.11 smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

1.14. Kompletní pořizovanou fotodokumentaci ze všech fází provádění díla je dodavatel povinen:

- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.15. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) zadávací dokumentace Veřejné zakázky s názvem „Aktivizační centrum – denní stacionář“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) – včetně oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr, 5) nabídka dodavatele na Veřejnou zakázku.

1.16. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce, postupy a technologie, nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro



provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí, že za vícepráce jsou považovány pouze taková plnění, jež přesahují rámec rozsahu díla stanoveného touto smlouvou. Vícepráce musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení, ocenění a sjednání termínu, a to formou písemného číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě.

II.

Doba plnění díla

- 2.1. Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne protokolárního předání staveniště.
- 2.2. Započítím plnění předmětu díla podle této smlouvy je myšleno protokolární předání staveniště postupem dle čl. VI. odst. 6.2 smlouvy.
- 2.3. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
 - dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou Středočeského kraje, a to postupem v souladu se ZZVZ;
 - nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a oceněného výkazu výměr, to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele;
 - zásah takzvané vyšší moci.
- 2.4. Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako Příloha č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být písemně provedeno neprodleně do tří pracovních dnů od okamžiku rozhodného pro potřebu prodloužení termínu.

III.

Cena díla

- 3.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny dodavatele v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 7.434.761,14 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.



K této ceně díla bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), DPH ve výši 1.561.300,- Kč.

Celková cena díla včetně DPH činí 8.996.061,14 Kč (dále jen „cena díla“).

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný soupis prací vč. výkazu výměr uvedený v Příloze č. 3. Celkové ceny položek uvedené v oceněném soupisu prací vč. výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem o DPH, jestliže po uzavření této smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3. Cena díla je konečná po celou dobu trvání smlouvy a zahrnuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů. Ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.
- 3.4. Smluvní strany se pro vyloučení případných pochybností o správnosti určení a fakturace ceny díla dohodly, že veškeré částky dle této smlouvy i v jednotlivých fakturách se zaokrouhlují na celé koruny dolů.
- 3.5. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se uvádí, že cena díla obsahuje také náklady na:
 - sjednaná pojištění provádění díla ze strany dodavatele;
 - účast dodavatele na všech jednáních týkající se této smlouvy, včetně účasti na kontrolních dnech provádění díla;
 - zajištění a provedení všech zkoušek a vypracování příslušných protokolů, bude-li jich potřeba.
- 3.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektové dokumentaci nebudou objednatel vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
- 3.7. Dílo lze provést odlišně oproti projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko technického dozoru a zástupce objednatele ve věcech technických.



- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny díla v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené v oceněném soupise prací vč. výkazu výměr, jsou-li dané činnosti, práce či materiály zde zahrnuty. Nejsou-li zde zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

IV.

Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy na cenu díla.
- 4.2. Cena díla bude objednatelům hrazena průběžně dílčím způsobem a ve výši dle skutečného postupu provádění díla dodavatelem, a to na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených technickým dozorem.
- 4.3. Vystavené daňové doklady musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona o DPH, a bude v nich uveden název „**Aktivizační centrum – denní stacionář**“, číslo smlouvy objednatele 0087/00874680/2019 a další náležitosti vztahující se k identifikaci projektu, ze kterého je dílo financováno.

Nedílnou součástí každé faktury musí být:

- oběma stranami podepsaný soupis skutečně provedených prací a dodávek za předcházející kalendářní měsíc,
 - fotodokumentace provedených prací a dodávek dle ustanovení článku I. odst. 1.13 smlouvy.
- 4.4. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu za podmínek uvedených v tomto článku za uplynulý (předcházející) kalendářní měsíc, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce. Úhrada ceny části díla bude objednatelům provedena bezhotovostně na bankovní účet dodavatele uvedený v daňovém dokladu.
- 4.5. Způsobem uvedeným v tomto článku je dodavatel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy včetně DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla včetně DPH je dodavatel oprávněn vyúčtovat konečnou fakturou objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelům, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků a za podmínek dále uvedených v tomto článku.
- 4.6. V případě, že k příslušné faktuře není přiložen soupis skutečně provedených a odsouhlasených prací a odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) nebo daňový doklad nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku a/nebo bude-li chybně vyúčtována cena části díla, je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) před uplynutím lhůty splatnosti vrátit



dodavateli k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) vyznačí dodavatel důvod a datum vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nového daňového dokladu (faktury). Vráť-li objednatel vydaný daňový doklad (fakturu) dodavateli k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová začne běžet ode dne doručení nového daňového dokladu (faktury) dodavatelem. Pokud má objednatel pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.

- 4.7. Daňový doklad (faktura) je splatný ve lhůtě **30** kalendářních dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli (v případě, že v průběhu plnění díla to nebude vzhledem k financování z prostředků EU dohodnuto u jednotlivých faktur jinak). Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury.
- 4.8. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy bude poukázána ve prospěch účtu dodavatele. V případě, že by se účet označený v daňovém dokladu dle smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o DPH), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na který bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsáném.
- 4.9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům uvedeným v článku II odst. 2.1 smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla.
- 4.10. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.11. Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dodavatel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou, dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinností uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě poddodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projektu po dobu 10 let ode dne předání



a převzetí díla, event. ode dne ukončení smlouvy. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

- 4.12. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ust. § 106 a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je povinen na svoji nespolehlivost objednatele upozornit po nabytí právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je podstatným porušením povinností dodavatele.
- 4.13. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, avšak na přijatá plnění vyplývající z této smlouvy o dílo nemůže uplatnit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, neboť tato plnění nejsou využívána pro jeho ekonomickou činnost, resp. nejsou využívána pro uskutečnění zdanitelných plnění. Z tohoto vyplývá, že z předmětných plnění bude daň odvedena dodavatelem na výstupu, tj. že dodavateli budou předmětná plnění fakturována včetně DPH.

V.

Vlastnické právo k dílu, postoupení práv

- 5.1. Vlastníkem pozemku, jehož součástí je stavba a na kterém bude realizované dílo, je Středočeský kraj. Dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení díla až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí díla.
- 5.2. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

VI.

Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním díla dle projektové dokumentace. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá dodavateli staveniště do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle tohoto odstavce.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště bude objednatelem předáno stavební povolení. Bez tohoto dokladu není dodavatel povinen staveniště převzít.



- 6.4. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi od doby převzetí staveniště nebo, pokud dodavatel staveniště nepřevzal v termínu stanoveném touto smlouvou, od posledního dne lhůty k převzetí staveniště určené postupem dle této smlouvy, až do doby vyklizení staveniště podle čl. VI. odst. 6.7 smlouvy, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.5. Dodavatel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.6. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6.7. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla.
- 6.8. Dodavateli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1. Oprávněným zástupcem objednatele ve věcech smluvních (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.



Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní strany.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele Mgr. Luďka Jiránková, ředitelka příspěvkové organizace.

7.2. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:

- Stavbyvedoucí: [xxxxxxxxxxxxx
- Zástupce stavbyvedoucího: xxxxxxxxxxxxxxxxx
- Osoba technik BOZP a PO: xxxxxxxxxxxxxxxxx
- ve věcech smluvních zastupuje dodavatele: xxxxxxxxxxxxxxxxx

VIII. Technický dozor

8.1. Objednatel může během provádění díla delegovat část svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „**technický dozor**“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností. Technický dozor však není oprávněn odsouhlasit změny rozsahu díla, včetně odsouhlasení provedení víceprací. Pokud dodavatel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se se svými námitkami obrátit do pěti (5) dnů přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.

8.2. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:

- odpovědný zástupce dodavatele není dosažitelný,
- je ohrožena bezpečnost, kvalita a správnost prováděného díla,
- je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
- hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v zákoně č. 40/2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.

8.3. Technický dozor na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní zápisem ve stavebním deníku a dodavatelem neřešené nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.

8.4. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě, za kterou se považuje i zápis do stavebního deníku. V nutném případě, zejména při nebezpečí prodlení, technický dozor může vydat pokyny i ústně a dodavatel je povinen takovéto pokyny akceptovat.



- 8.5. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námítky k činnosti dodavatele a požadovat na dodavateli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka dodavatele, který se podle odůvodněného názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez písemného souhlasu technického dozoru. Osoba vyloučená technickým dozorem z účasti na provádění díla musí být dodavatelem nahrazena v co nejkratším možném termínu.
- 8.6. Identifikační údaje osoby vykonávající funkci technického dozoru sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení, nejpozději však při předání staveniště, zároveň budou uvedeny v písemném protokolu o předání staveniště a zapsány ve stavebním deníku.

IX.

Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I. smlouvy. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 9.2. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 9.3. Při provádění díla je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).
- 9.4. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1 této smlouvy.
- 9.5. Oprávněný zástupce objednatele a technický dozor jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a mají přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 9.6. Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel



povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.

- 9.7. Dodavatel je povinen při provádění díla organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění díla je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 9.8. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku. Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 9.9. Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkryty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 9.10. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.11. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace nebo oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby nebo oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatel a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu



okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak technický dozor, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu objednatele sdělujícího, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v projektové dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle projektové dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

- 9.12. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa plnění díla, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak technický dozor, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu sdělujícího, jak má být pokračováno v pracích, musí být práce související s překážkami uvedenými v tomto odstavci, zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.3. a odst. 2.4. této smlouvy.
- 9.13. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost zjistit před započítím provádění díla překážky uvedené v předchozím odstavci, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 9.14. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 9.15. Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 9.16. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.



- 9.17. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli potřebnou součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 9.18. Dodavatel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
- 9.19. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla žádat přerušování provádění předmětu díla nebo jeho ukončení. V případě, že k přerušování provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu přerušování provádění předmětu díla. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 9.20. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatel.
- 9.21. Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce v místě plnění.

X.

Pojištění dodavatele

- 10.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH, se spoluúčastí nejvýše 5 %. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 10.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) dodavatele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od dodavatele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatel je dodavatel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřená dodavatelem je a zůstává v platnosti.
- 10.3. Dodavatel je povinen mít uzavřeno platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla se spoluúčastí nejvýše 5 %, a to alespoň do doby předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.4. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel



povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

XI. Splnění a předání díla

- 11.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle této smlouvy a jejich příloh, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů a dále veškeré dokumentace týkající se provádění díla, zejména dokumentaci skutečného provedení díla, došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci, a kopii stavebního deníku.
- 11.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 11.3. Dokončené dílo bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „**protokol o převzetí díla**“). Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v této smlouvě. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu o převzetí díla uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v této smlouvě. O odmítnutí převzetí díla bude pořízen záznam ve stavebním deníku.
- 11.4. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převzetí díla, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve než sjednaný termín předání díla.
- 11.5. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta.

XII. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 12.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba za jakost počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla postupem dle čl. XI. odst. 11.3 smlouvy. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž



výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

- 12.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 12.3. Pokud se v průběhu záruční doby vyskytnou na díle vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 3 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatelovi a odstranit je nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatelovi, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta doba delší. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel:
- nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin od okamžiku doručení ohlášení vady díla,
 - do 24 hodin od doručení ohlášení vady díla provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatelovi.

Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá.

- 12.4. Jestliže v případě reklamace objednatel podle tohoto článku nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- 12.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XIII. Ukončení smlouvy

- 13.1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy ze strany dodavatele, kterým se rozumí zejména porušení povinnosti:
- 13.1.1. spočívající v nedodržení jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. II. odst. 2.1 smlouvy,
 - 13.1.2. započít s plněním předmětu díla uvedeném v čl. VI. odst. 6.2 smlouvy,
 - 13.1.3. provedení změny díla bez souhlasu objednatel podle čl. III. odst. 3.7 smlouvy,
 - 13.1.4. umožnit kontrolovat provádění díla podle čl. IX. odst. 9.5 smlouvy nebo umožnit přístup ke stavebnímu deníku podle čl. IX. odst. 9.6 smlouvy,



- 13.1.5. provádět dílo řádně způsobem podle čl. IX. odst. 9.10 smlouvy,
- 13.1.6. informovat objednatele ve stanovené lhůtě podle čl. X. odst. 10.4 smlouvy,
- avšak pouze za podmínky, že na možnost odstoupení byl dodavatel předem písemně upozorněn objednatelem.
- 13.2. Objednatel může dále odstoupit v případě, že dodavatel bude v úpadku nebo jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí.
- 13.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 13.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
 - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 13.5. Dodavatel může odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy ze strany objednatele, zejména v případě prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení na adresu povinné straně uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 13.7. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 13.8. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.



- 13.9. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

XIV.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 14.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho částech uvedených v uzlových bodech podle čl. II. odst. 2.1 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě, že dodavatel neplní povinnost písemně objednateli oznámit termín prodloužení díla podle čl. II. odst. 2.4 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla bez DPH.
- 14.3. V případě, že dodavatel bude v prodlení s vyklizením staveniště podle čl. VI. odst. 6.7 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení dodavatele.
- 14.4. V případě, že dodavatel neodstraní závady a nedodělky na díle v termínu stanoveném v protokolu podle čl. XI odst. 11.3 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý den prodlení.
- 14.5. V případě, že nebude dodržena dodavatelem lhůta pro odstranění vad v období záruční doby uvedená v čl. XII. odst. 12.3, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý den prodlení.
- 14.6. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 14.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 14.8. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené z rozpočtu Středočeského kraje, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.

XV.

Bankovní záruka

- 15.1. Dodavatel poskytne při podpisu protokolu o převzetí díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad, objednateli originální znění záruční



bankovní listiny za záruční dobu a jakost díla (Warranty Bond) ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH, platné po celou dobu záruky za jakost díla uvedené v čl. XII odst. 12.1 smlouvy, zajišťující řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči dodavateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.

- 15.2. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze smlouvy povinen.
- 15.3. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně dodavateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi dodavatelem a objednatelem.
- 15.4. Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči dodavateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:
- v případě jakékoli změny záruční lhůty je dodavatel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
 - právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
 - nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
- 15.5. Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese dodavatel.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, povinna tuto v plném rozsahu nahradit.
- 16.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 16.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.



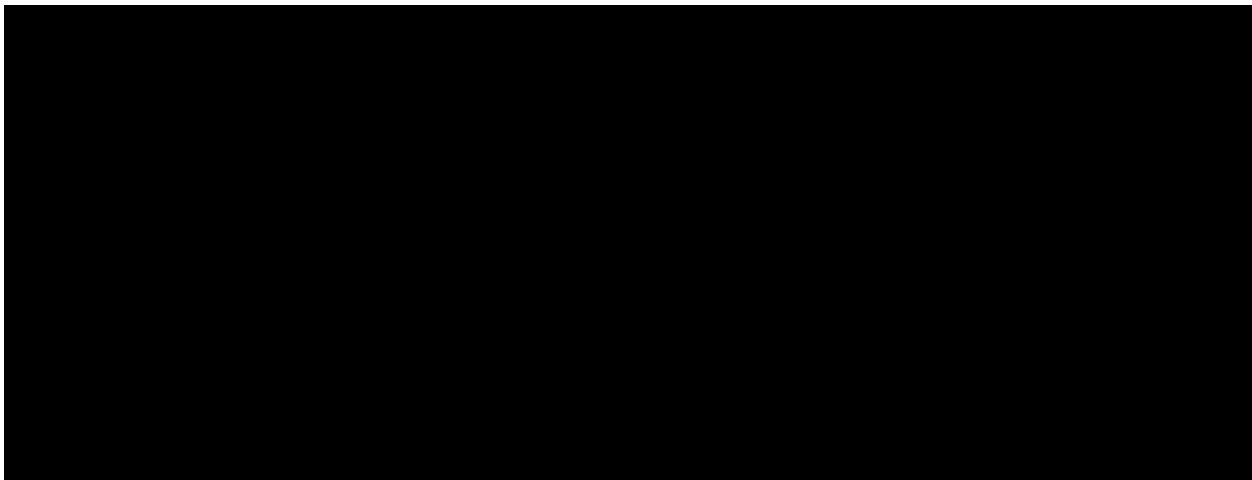
- 16.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 16.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsaným v této smlouvě a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká také veškerých dodatečných stavebních prací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické.
- 16.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 16.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede objednatel.
- 16.8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu, který obdrží každá ze smluvních stran.
- 16.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 16.10. Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh, a to ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a v souladu s čl. 6 odst. 1 písmeno a) nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob, zpracování osobních údajů a jejich volném pohybu (GDPR). Dále dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy objednatelem v registru smluv.
- 16.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1: Harmonogram plnění / tato příloha bude vypracována dodavatelem až před uzavřením smlouvy o dílo v návaznosti na znalost konkrétního termínu uzavření smlouvy
 - Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby / přiloženo zadavatelem
 - Příloha č. 3: Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr / příloha bude předložena v nabídce – předkládá ji účastník (dodavatel)
 - Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů (subdodavatelů) / přiloženo dodavatelem
 - Příloha č. 5: Zadávací dokumentace Veřejné zakázky – samostatně / přiloženo objednatelem



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Martin Hajzler, jednatel