

# Smlouva o zemědělském pachtu

uzavřena mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. vedoucím odboru hospodářského MěÚ Pelhřimov Mgr. Ing. Stanislavem Kropáčkem, jako propachtovatelem na straně jedné (dále jen propachtovatel),

a

Zemědělské družstvo Kojčice, IČ 00111368, se sídlem Kojčice 84, 394 09 Kojčice, zast. Ing. Pavlem Svárovským, předsedou představenstva, a Miloslavem Vaněčkem, místopředsedou představenstva, jako pachtýřem na straně druhé (dále jen pachtýř).

## I. Předmět pachtu

Propachtovatel propachtovává pachtýři zemědělské pozemky uvedené v Příloze č. 1 v k.ú. Hodějovice, Chvojnov, Pobistryce, Radětín a Služátky u Pelhřimova o celkové výměře 21,2177 ha a pachtýř je od propachtovatele za podmínek stanovených v této smlouvě přijímá.

Záměr pachtu pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 5. srpna 2019 do 21. srpna 2019. Pacht pozemků byl schválen na 19. schůzi Rady města Pelhřimova konané dne 10. září 2019. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## II. Doba pachtu

Pacht je sjednán na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. ledna 2019.

## III. Účel pachtu

Propachtovatel propachtovává pachtýři pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem provozování zemědělské prvovýroby.

## IV. Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno ve výši 3.500,- Kč/ha ročně, tj. celkem ve výši 74.262,- (slovy sedmdesát čtyři tisíce dvě stě šedesát dvě) Kč ročně. Pachtýř se zavazuje platit pachtovné v ročních splátkách, a to vždy do 30. září příslušného kalendářního roku na účet propachtovatele u České spořitelny a.s., č. účtu 19-0622101359/0800, variabilní symbol 9200000019. Nebude-li pachtovné uhrazeno pachtýřem včas a řádně, zavazuje se pachtýř zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Propachtovatel je oprávněn jednostranně upravit výši pachtovného s ohledem na roční vývoj inflace. Pachtýř se zavazuje na úpravu výše pachtovného přistoupit a podepsat bezodkladně po výzvě propachtovatele dodatek k této smlouvě, kterým se úprava výše pachtovného realizuje.

**V.  
Další ustanovení**

1. Pachtýř není oprávněn bez souhlasu propachtovatele přenechat propachtované pozemky do užívání třetí osobě (další pacht).
2. Pachtýř je oprávněn na propachtovaných pozemcích provádět případné úpravy (oplocení a pod.) jen se souhlasem propachtovatele.
3. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na pozemcích vzniknou jeho zaviněním.

**VI.  
Skončení pachtu**

1. Pacht může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba je roční a začíná běžet vždy od 1. října příslušného kalendářního roku.
2. V případě ukončení pachtu je pachtýř povinen vrátit propachtované pozemky propachtovateli nejpozději v poslední den trvání pachtu. V případě prodlení je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že pachtýř bude pozemky užívat v rozporu s účelem pachtu, je propachtovatel oprávněn ukončit pacht výpovědí, kdy výpovědní doba činí 30 dnů. Běh této výpovědní lhůty začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pachtýři.

**VII.  
Závěrečná ustanovení**

V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se řídí právní vztah občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží propachtovatel a dvě obdrží pachtýř. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne .....

V Kojčicích dne .....

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....  
Mgr. Ing. Stanislav Kropáček  
vedoucí odboru hospodářského  
MěÚ Pelhřimov

.....  
Ing. Pavel Svárovský  
předseda představenstva

.....  
Miloslav Vaněček  
místopředseda představenstva

<b>Katastrální území:</b>	<b>pozemek p.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výměra v ha</b>	
Hodějovice	34	orná půda	0,3021	
	58/2	orná půda	1,2265	
	63/1	ostatní plocha	0,0209	
	63/2	trvalý travní porost	0,1424	
	63/3(část)	trvalý travní porost	0,1260	
	83/1	orná půda	2,5978	
	83/3	trvalý travní porost	0,0416	
	84/3	orná půda	2,3868	
	84/4	trvalý travní porost	0,1043	
	84/6	ostatní plocha	0,1985	
	84/10(část)	trvalý travní porost	0,0080	
	Chvojnov	104/1	trvalý travní porost	0,0162
		112/2	orná půda	0,0928
167/4		ostatní plocha	0,0256	
167/5		trvalý travní porost	0,4880	
167/6		orná půda	0,2292	
167/12		orná půda	0,0380	
174/1		orná půda	1,4650	
176		orná půda	0,0240	
177		trvalý travní porost	1,2020	
187/1(část)		trvalý travní porost	0,3900	
192/2		trvalý travní porost	0,0595	
722/2		orná půda	0,2600	
805(část)		ostatní plocha	0,1000	
826/2		orná půda	0,0700	
827		orná půda	0,2974	
Pobistrýce		155	orná půda	0,2767
		211/12	trvalý travní porost	0,0592
	211/13	trvalý travní porost	0,0535	
	233	trvalý travní porost	0,5916	
	263/1(část)	ostatní plocha	0,0440	
	263/3	trvalý travní porost	0,2966	
	263/4	trvalý travní porost	0,2809	
	295	orná půda	0,3563	
	370/1	orná půda	0,3211	
	410/52(část)	ostatní plocha	0,0350	
Radětín	145/1(část)	trvalý travní porost	1,3557	
	145/4	orná půda	0,1381	
	185	orná půda	0,9932	
	201/2	orná půda	0,3197	
	233/1	orná půda	0,3416	
	233/2	trvalý travní porost	0,4432	
	233/6	orná půda	0,6175	
	233/11	orná půda	0,0695	
	234/1	orná půda	1,0388	
	234/5	orná půda	0,5690	

	285/19	orná půda	0,0044
	285/20	orná půda	0,0627
	289/1	orná půda	0,3100
	289/2	orná půda	0,4675
	469/2(část)	orná půda	0,0950
	488/1(část)	trvalý travní porost	0,0490
<u>Služátky u Pelhřimova</u>	<u>361/1(ideální 1/5)</u>	<u>trvalý travní porost</u>	<u>0,5765</u>
Celkem			21,2177