

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

Zapsáno u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Oddíl B, vložka 466

IČ: 49099469

DIČ: CZ49099469

Přítkovská 1689, Teplice 415 50

Jednatel: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku

k jednání ve věcech smluvních oprávněn

( dále jen „vlastník“)

a

osoba vyvolávající přeložku vodohospodářského majetku

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ

na základě pověření č.1761 ze dne 16.9.2016

IČ: 70994234

DIČ:CZ70994234

(dále jen „stavebník“)

uzavírají ve smyslu ust. § 24 zákona č. 274/2001 Sb.,  
v platném znění**SMLOUVU O PŘELOŽCE****Článek I.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran při realizaci stavby přeložky vodovodu DN 60 v délce 91,4 m, ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen „přeložka“)
- z důvodu stavby „**Krupka, Soběchleby železniční most v km 13, 697 – přeložka vodovodu (Rekonstrukce žst. Bohosudov)**“ (dále jen „stavba“)
2. Vlastník prohlašuje, že
  - (a) část vodovodu, která má být přeložena, je v jeho výlučném vlastnictví, (provozovatelem sítě je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 49099451, dále jen „provozovatel“)
  - (b) Vodovod byl uložen v dotčeném pozemku (dotčených pozemcích) v souladu s planými právními předpisy, jedná se o vodní dílo dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a vztahují se na ně ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
3. Stavba přeložky bude provedena ve smyslu § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a na náklady stavebníka, v rozsahu a termínech

umožňujících realizaci stavby. Smluvní strany se výslovně dohodly, že termín realizace stavby přeložky bude provozovateli ze strany stavebníka upřesněn a předložen k odsouhlasení nejméně 30 dnů před zahájením realizace stavby přeložky.

4. Stavba přeložky vodovodu bude realizována dle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené provozovatelem zařízení a v souladu s podmínkami jeho veškerých vyjádření k předmětné stavbě. Projektová dokumentace bude provozovateli předložena k odsouhlasení před vydáním stavebního povolení.
5. Seznam pozemků dotčených předmětnou přeložkou je Přílohou č. 1 této smlouvy.

## **Článek II. Součinnost stran**

1. Zajištění vybudování stavby přeložky sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k přípravě a vybudování stavby přeložky podle čl. I. této smlouvy provede stavebník.
2. Vlastník se zavazuje, že poskytne stavebníkovi pro přípravu a realizaci stavby přeložky, jakož i v průběhu realizace nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů, a to zejména v rozsahu podle čl. III odst. 2 této smlouvy.

## **Článek III. Práva a závazky vlastníka**

1. Vlastník výslovně souhlasí s tím, aby stavebník v rámci stavby provedl, resp. zajistil provedení stavby přeložky blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, a to za podmínek dle této smlouvy, vč. majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků dle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. **Povinnosti vlastníka:**
  - (a) prostřednictvím provozovatele v zákonných lhůtách posoudit jednotlivé stupně předložené projektové dokumentace.
  - (b) zúčastnit se prostřednictvím provozovatele kolaudačního řízení
  - (c) zúčastnit se prostřednictvím provozovatele na základě výzvy stavebníka přejímacího řízení a nebude-li stavba přeložky vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou stavbu přeložky se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, kolaudačního rozhodnutí, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, smluv o zřízení věcných břemen a vkladu práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí, atd., a tuto skutečnost potvrdit v rámci přejímacího řízení podpisem zápisu o předání a převzetí stavby přeložky vyhotoveného stavebníkem ve spolupráci s provozovatelem

**3. Práva vlastníka:**

- (a) prostřednictvím provozovatele vykonávat odborný dohled na stavbě přeložky v rámci kontroly kvality a postupu prováděných prací pro zajištění dodržování odsouhlasené projektové dokumentace
- (b) na základě písemné výzvy stavebníka se prostřednictvím provozovatele zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby;
- (c) prostřednictvím provozovatele uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- (d) prostřednictvím provozovatele uplatňovat u stavebníka odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu přeložky v záruční době a kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- (e) převzít stavbu přeložky od stavebníka pouze s vyřešenými majetkoprávními vztahy (vypořádanými smlouvami o věcných břemenech).
- (f) vlastník vodohospodářské infrastruktury je oprávněn písemně odmítnout převzetí stavby přeložky, nebudou-li splněny podmínky pro její převzetí podle odst. 3 písm. c) a e) tohoto článku smlouvy. V takovém případě je stavebník povinen všechny závady do jednoho měsíce od doručení oznámení o odmítnutí převzetí odstranit. Pokud to neučiní, je povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení nemá vliv na případné vymáhání náhrady škody.

**Článek IV.****Práva a závazky stavebníka****1. Povinnosti stavebníka:**

- (a) zabezpečit vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu stavby přeložky;
- (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu stavby přeložky, stavba přeložky bude projektována dle technických standardů vlastníka
- (c) zabezpečit investorské činnosti před realizací stavby přeložky včetně zajištění realizace u vybraného zhotovitele stavby;
- (d) zabezpečit investorské činnosti po ukončení stavby, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, zajistit kontrolu provedených prací v rámci záruční doby až do uplynutí záruk;
- (e) písemně vyzvat pověřeného pracovníka provozovatele k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita stavby;
- (f) před zahájením přejímacího řízení přeložky od zhotovitele písemně nebo telefonicky, nejméně 5 pracovních dnů před zahájením, vyzvat pověřeného pracovníka provozovatele k účasti na přejímacím řízení;

- (g) uhradit podle platných právních předpisů veškeré náklady potřebné na přípravu a realizaci stavby přeložky, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány;
- (h) na vlastní náklady vypořádat majetkoprávní vztahy se stavbou přeložky související, včetně uzavření a vkladů smluv o právech věcných břemen ve prospěch vlastníka se všemi vlastníky pozemků, na nichž je stavba přeložky uložena, včetně veškerého finančního vypořádání za jejich zřízení a vklad do katastru nemovitostí.
- (i) vyhotovit návrh zápisu o předání a převzetí stavby přeložky v předepsaném formuláři, který je k dispozici na webových stránkách vlastníka ([www.svs.cz](http://www.svs.cz)) a předložit jej ke kontrole a podpisu provozovateli.
- (j) předat provozovateli zrealizovanou stavbu přeložky se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, schválenou projektovou dokumentací, revizní zprávy, zaměření skutečného provedení stavby, protokoly o provedených zkouškách, smlouvy o zřízení práv věcných břemen a vkladu do katastru nemovitostí, atd.
- (k) po provedení stavby přeložky zajistí stavebník vyhotovení geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Do 6 měsíců od dokončení stavby přeložky (předání hotových staveb charakteru přeložek), uzavře stavebník smlouvy s povinnými ve prospěch oprávněného vlastníka.

#### **Článek V. Plná moc**

1. Za účelem splnění výše uvedených činností uděluje vlastník výslovnou plnou moc stavebníkovi
  - k podání žádosti o vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu přeložky;
  - k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí;
  - k zajištění uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a na jejich základě pak následně smluv o zřízení věcných břemen;
  - k podání žádosti na provedení vkladu práva vyplývajícího ze smluv o věcném břemenu.

Tyto úkony budou učiněny jménem vlastníka vodohospodářského majetku.

2. Ostatní úkony v této souvislosti konané budou na základě této plné moci činěny jménem stavebníka, včetně pořizování projektové dokumentace. Bude-li to nutné vydá vlastník pro potřeby stavebníka samostatnou plnou moc k uzavření věcných břemen a poskytne veškerou součinnost při zajištění vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

#### **Článek VI. Ostatní ujednání**

1. Předpokládaný termín zahájení realizace stavby přeložky je v průběhu roku 2019 a před realizací přeložky bude upřesněn.

2. Vlastníkem překládané části vodovodu po její realizaci je Severočeská vodárenská společnost a.s., která ji převezme podpisem předávacího a převíjícího do zápisu o předání a převzetí stavby přeložky a provozovatele, který tímto převzetí přeložky vlastníkoví podpisem svého odpovědného zástupce doporučuje.
3. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
4. Odpovědnost za vady bude v záruční době tří (3) let od převzetí realizované stavby přeložky vlastníkem uplatňovat u stavebníka.

#### **Článek VII. Převod práv a povinností**

Vlastník uděluje podpisem této smlouvy souhlas s tím, aby stavebník převedl a/nebo postoupil svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

#### **Článek VIII. Závěrečná ujednání**


1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, dva pro stavebníka a dva pro vlastníka vodohospodářské infrastruktury.
3. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce resp. likvidátora.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

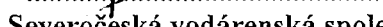
Praha, dne: 28 -04- 2017

Teplíce dne: 15 -05- 2017

stavebník:

vlastník:

  
Správa železniční dopravní cesty s. o.  
Ing. Lubor Hrubeš  
ředitel Stavební správy západ

  
Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Ing. Jan Zurek  
ředitel odboru správy majetku

**Příloha č. 1 :**

[REDACTED]