

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 9/19

VS 6358000919

čl. 1 Smluvní strany

Pronajímatel :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem OJ Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení xxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 6358000919

adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

TOMI – REMONT a.s.

sídlo: Přemyslovka 2514/4, 796 01 Prostějov

IČO: 255 08 571

DIČ: CZ25508571

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2501

jednající: Ing. Martin Dokoupil, předseda představenstva

Ing. Miloš Pacek, člen představenstva

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

adresa pro doručování písemností: Přemyslovka 2514/4, 796 01 Prostějov

tel. xxxxxxxx

e-mail. xxxxxxxxxxxx

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) dle ustanovení § 2201 a násl., ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

čl. 2 Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část stavby - **železničního svršku v katastrálním území Kunčice nad Ostravicí**

- **kolej č. 1b a č. 2z** **IC dle SAP: 6000315301** **přenechaná výměra: 323,00 bm**
- **výhybka č. Z1** **IC dle SAP: 6000325731**

(dále jen „předmět nájmu“)

2. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu.

3. Koleje 1b a koleje 2z a výhybky č. Z1 v celkové délce 323,00 bm (dále jen „kolej“), se nachází na pozemku p.č. 891/5 a 891/28 v katastrálním území Kunčice nad Ostravicí (č. ČSÚ 714224), které nejsou ve vlastnictví pronajímatele; pozemek p.č. 891/5 je ve vlastnictví ČD, a.s., ve správě RSM Brno a pozemek p.č. 891/28 je ve vlastnictví TOMI – REMONT a.s.

4. **Polohové umístění koleje 1b je od výhybky č. 36 po výhybku Z1 a polohové umístění koleje 2z je od konce výhybky č. Z1 a je ukončena v km – 7,662 trati Ostrava hl.n. – Valašské Meziříčí.**
5. Předmět nájmu je vyznačen ve schématu železničního svršku, které je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.
6. Stav předmětu nájmu je popsán v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00, dále jen „správce majetku“.

čl. 3 Účel nájmu

1. Nájemce má dle zápisu v obchodním rejstříku s datem zápisu dne 31. prosince 1997 pod značkou vedenou Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2501 oprávnění k podnikání: viz. Nedílná příloha č. 3 k této nájemní smlouvě.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. 2 této smlouvy pro účel užívání:

Užívání koleje v souvislosti s nakládkou a vykládkou materiálu a pro odstavení kolejové mechanizace

3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část, do podnájmu jiné osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

čl. 4 Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou.**

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez uvedení výpovědního důvodu i částečně, tzn. že se skončení nájmu může vztahovat k jednotlivým oddělitelným částem předmětu nájmu.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
Za porušení smluvní povinnosti nájemcem závažným způsobem se zejména považuje:
- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části, služeb a spotřeb médií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu, o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu.
 - nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem a písemně sděleném nájemci povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).
4. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.
5. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

6. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřetí a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, k uvedení předmětu nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu. Její výše bude stanovena ve výši trojnásobku denní sazby ze sjednaného ročního nájemného, které bude v době ukončení nájmu aktuální.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahuje svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

7. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

čl. 5 Cena nájmu

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:
**52 326,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: padesátdvatisíctřicetadvacetšest korun českých)**

Měsíční nájemné včetně DPH činí **5 276,21 Kč**.

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Předmět nájmu	délka koleje bm	Základní sazba Kč/m/rok	Nájemné v Kč/rok	+DPH
kolej č. 1b a 2z	323,00	162,00	52 326,00 Kč	+ DPH
Celkem	323,00	162,00	52 326,00 Kč	+ DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši **52 326,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy na základě faktury, která bude za dané období vystavena pronajímatelem** k poslednímu dni daného čtvrtletí.

Za 4/Q r. 2019 bude faktura vystavena 31.12.2019.

3. **Nájemce se zavazuje uhradit do dne 15.10.2019 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 15 828,63 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu xxxxxxxxx pod variabilním symbolem 6359000919.** V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do dne 30.10.2019, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Čerpání z jistoty pronajímatel oznámí nájemci na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy.

Po ukončení nájmu dle této nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
5. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen uhradit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu dle rozhodných právních předpisů.
6. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.
8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice, s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. 5 této smlouvy.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které byly způsobeny provozem nájmu nebo jeho jinou činností při užívání předmětu nájmu. Pokud vznikne v důsledku provozu přenechaných kolejí a výhybky škoda třetím osobám a nebude likvidována ze zákonného pojištění nájemce, provede nájemce náhradu škody poškozenému bez účasti pronajímatele.
4. Veškerou údržbu a drobné opravy na předmětu nájmu uvedeného v čl. 2 této smlouvy (vyjma opravy případného lomu kolejnice, k níž je povinen pronajímatel) bude provádět nájemce na vlastní náklady bez finanční účasti pronajímatele. Nájemce je povinen dbát na provozuschopný stav předmětu nájmu. Musí přitom dbát pokynů pronajímatele a orgánů státní správy. Nájemce nesmí žádnou svou činností (manipulace s materiálem, případnou úpravou pozemku atd.) poškodit kolej č. 1b, 2z a výhybku č. Z1 a nesmí dojít ke znečištění železničního svršku ani železniční spodku a k narušení geometrické polohy koleje.
5. Nájemce je povinen dbát na provozuschopný stav pronajatých kolejí, přitom musí respektovat pokynů ČD, a.s., SŽDC, s.o. a dalších orgánů státní správy. Nájemce na vlastní náklady bude zajišťovat v souladu s Částí třetí předpisu SŽDC S 3/1 drobné opravy a údržbu předmětu nájmu, spočívající v hubení plevelů a omezování dřevin, očišťování, ošetřování a seřizování součástí železničního svršku a odstraňování závad v geometrické poloze koleje. Opravy souvislého charakteru, vyjmenované mimo výše uvedených v Části čtvrté předpisu SŽDC S 3/1, včetně zásahů do bezstykové koleje, tj. zejména opravy lomů kolejnic a vadných LISů, zajišťuje pronajímatel. Smluvní strany se dohodly, že za drobné opravy se považují všechny opravy, které nemají charakter technického zhodnocení majetku.
6. Před samotným začátkem pronájmu bude provedena pochůzka a přejímka zástupcem pronajímatele vrchním mistrem provozního střediska Svinov panem xxxxxxxxxxxxxxxx. Z této pochůzky bude proveden zápis. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci v provozuschopném stavu.

Ke dni skončení nájmu se nájemce zavazuje předat zpět předmět nájmu v provozuschopném stavu. Nájemce předá koleje vrchnímu mistrovi provozního střediska Svinov formou obchůzky a o předání provede zápis. Nájemce zajistí na své náklady provedení potřebných sanačních prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, to vše s přihlédnutím k předchozímu odstavci.

7. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu a v jejich bezprostředním okolí pořádek a zdržet se na nich jakékoliv činnosti, omezující nebo ohrožující železniční provoz. V zimním období je nájemce povinen zajistit na vlastní náklad odklizení sněhu a ledu na jemu pronajatých kolejích a výhybce. Nájemce je povinen celoročně udržovat stezku pro pohyb drážních zaměstnanců, která je podél kolejí, v neporušeném a dobrém stavu.
8. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, předpisů hygienických, ke kterému dojde v důsledku jednání nájemce.
Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.
Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.
9. Nájemce je povinen umožnit vstup na pronajaté koleje nebo jejich části zaměstnancům pronajímatele, provádějícím práce a úkony za účelem dohledu na stav tratí, drážních staveb a zařízení, jakož i odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí.
Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou i omezení užívání předmětu nájmu jak z výše uvedených důvodů, tak i z důvodu nutnosti použít koleje a výhybku pro potřeby pronajímatele (pro nakládku a vykládku, výluková činnost apod.), jednalo by se o činnost nárazovou, pro zajištění železničního provozu. Každý jednotlivý případ použití kolejí a výhybky musí být předem v dostatečné lhůtě, minimálně však 10 dní předem, písemně odsouhlasen nájemcem. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu. Toto mimořádné použití předmětu nájmu pronajímatelem nebude nijak zpoplatněno.
Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodu negativních vlivů běžného provozu železnice.
10. Nájemce je povinen v případě požadavku OŘ Ostrava – Správa tratí umožnit vjezd na kolej č. 1z mechanismům provozního střediska Svinov.
11. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu obchodní firmy, změnu sídla, bydliště či místa podnikání, změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.
12. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy jakož i dodržování právních norem v oblasti ochrany životního prostředí. Za tímto účelem je nájemce povinen po předchozím písemném oznámení pronajímatele strpět vstup zaměstnanců pronajímatele za doprovodu zástupců nájemce na jemu pronajatou kolej nebo její část a je povinen řídit se jejich pokyny předanými prokazatelným způsobem a poskytovat řádnou součinnost.
13. Nájemce se dále zavazuje:
 - Dodržovat veškeré právní předpisy související s pronájmem kolejí uvedených v čl. 2 této smlouvy, především je pak povinen zajistit veškeré povinnosti a závazky, které pro něj vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a předpisů souvisejících.
 - Likvidovat na vlastní náklad veškerý odpad vzniklý jeho provozem, popřípadě jinou činností, a to nejen na pronajatých kolejích, ale i v jejich okolí (okolím je míněno 3 m od osy koleje na každou stranu).
 - Oznámit pronajímateli každé poškození, závadu či vykolejení, znemožňující její provoz bez opravy.
 - Zajistit všechny požadavky vyplývající ze specifických podmínek provozu, včetně požadovaných školení a kontroly zdravotní odborné (předpis SŽDC Zam1 -prozatímní) způsobilosti svých pracovníků. Všichni pracovníci, kteří se budou v kolejišti pohybovat, mají povinnost absolvovat vstupní kabinet ČD – Středisko podnikového vzdělávání v Ostravě.
 - Dodržovat právní normy a předpisy SŽDC Bp1, týkající se bezpečnosti při práci.
14. Nájemce se zavazuje učinit taková preventivní opatření, aby bylo zamezeno úkapům a únikům závadných a nebezpečných látek. V případě úkapů a úniků provede nájemce sanaci pozemku včetně dalších nákladů souvisejících se sanací na své náklady.

15. Žádnou činností (nakládka zboží, manipulace s materiálem, případnou úpravou pozemku atd.) nesmí dojít k poškození kolejí č. 2z, 1b a výhybky č.Z1. Zejména nesmí dojít ke znečištění štěrkového lože, narušení geometrické polohy koleje a bude neustále dodržen průjezdný průřez kolejí č. 1b, č. 2z dle ČSN 736320.
16. Nájemce bezprostředně po podpisu smlouvy předá kontakt na odpovědného pracovníka nájemce ohledně řešení mimořádných opatření, který obdrží za pronajímatele vrchní mistr provozního střediska Svinov, p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
17. Předmět nájmu se nachází v těsné blízkosti elektrizované železniční tratě – trakčního vedení (TV) vn 3kV DC. Při pracích je nutno postupovat se zvýšenou pozorností tak, aby nemohlo dojít k dotčení nebo poškození uvedeného zařízení ani k narušení stability trakčních podpěr. Nájemce je odpovědný za to, že budou nájemcem zajištěna a dodržována veškerá ochranná a bezpečnostní opatření dle platné legislativy, zejména ČSN 341500 ed.2, ČSN EN 50110-1 ed.3, ČSN EN 50122-1 ed. 2, TNI 343100, TNŽ 343109 a předpisu Bp1.
18. V blízkosti oblasti předmětu nájmu se nachází hlavní kabelové trasy SŽDC-TÚDC, s.o. a kabelová trasa ČD-Telematika a.s. – viz. Souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD – Telematika a.s., nedílná příloha č. 4 k nájemní smlouvě.
19. Pronajímatel výslovně souhlasí se zřízením brány přes pronajímanou kolej (předmět nájmu), na náklady nájemce, a to za předpokladu, že tato nebude zasahovat do průjezdného průřezu koleje č. 1b,. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen bránu odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
20. Nájemce si bude sjednávat vjezdy na pronajaté kolejiště sám přímo u dopravních zaměstnanců žst. Ostrava Kunčice.

čl. 7 Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. 3, odst. 2. a porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. 6 této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč, za každé porušení povinnosti.
2. V případě, že nájemce užívá více než činí předmět nájmu popsáný v čl. 2 odst. 1 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 6 000,- Kč.
3. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
4. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.
5. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje nájemce splnění povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

čl. 8 Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem 01.10.2019** za předpokladu, že do tohoto data došlo k jejímu uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv. Smlouva však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv. V případě, že smlouva nebude do 01.10.2019 uveřejněna v registru smluv, nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je povinen zajistit pronajímatel.
3. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem, a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
8. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, povinnost uveřejňovat v registru smluv zákonem stanovené smlouvy, včetně jejich příloh a dodatků a s jejím uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě vyhotovení.

10. Přílohy:

- č. 1. Situace se specifikací předmětu nájmu
- č. 2. Výpis z OR nájemce
- č. 3. Souhrnné stanovisko ČD – Telematika a.s.

V Ostravě dne 26.9.2019

Za pronajímatele:
Správu železniční dopravní cesty,
státní organizaci

Za nájemce:
TOMI-REMONT, a.s.

.....
Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

.....
Ing. Martin DOKOUPIL
předseda představenstva

.....
Ing. Miloš PACEK
člen představenstva

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 420923

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: d2be1c95-8d38-4262-a20f-f2347b61758a

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana DAMKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 30.09.2019 13:15:00



378124b9-24b0-41d9-af03-c2fd6448e3b1