

# SMLOUVA O DÍLO

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Zhotovitel:** Jaroslav Mihálik  
**Se sídlem:** Železničářská 488, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Trutnov  
**Číslo účtu:** ~~2119025770100~~  
**IČ:** 48139319  
**DIČ:** CZ6003062120  
(dále jen zhotovitel)

**Objednatel:** Domov Dolní zámek  
**Se sídlem:** náměstí Aloise Jiráska 44, 549 57 Teplice nad Metují  
**Zastoupený:** Dagmar Kušlovou, ředitelkou  
**IČ:** 71194011  
**Telefon:** +420 491 581 170  
**e-mail:** reditel@ddteplice.cz  
(dále jen objednatel)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá ve „vymalování pokojů, chodeb, kuchyně a skladů“ v objektu Domova Dolní zámek dle cenové nabídky – viz příloha č. 1 této smlouvy. Tato smlouva o dílo se sjednává podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Kompletní dodávkou díla „vymalování pokojů, chodeb, kuchyně a skladů“ se rozumí pro účely této smlouvy dodávka všech prací dle přílohy č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen dílo zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě. Zhotovitel i objednatel berou v potaz špatný stavební stav omítek a štuků, se kterým se obě strany před podpisem této smlouvy seznámily, a při předání díla na toto bude brán zřetel.

2.2 Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku Smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět, jako je např. tmelení a škrábání staré malby dle potřeby.

Součástí díla je také sestěhování stávajícího nábytku včetně jeho zakrytí, umístění nábytku na původní místo, úklid prostor po malování. V případě včasné dohody vždy minimálně jeden den předem, se objednatel zavazuje, že požadované prostory na následující den připraví – vystěhování nábytku, případně sestěhování dle požadavku dodavatele.

2.3 Provádění díla bude probíhat za provozu Domova Dolního zámku.

2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

### III. ZPŮSOB ZHOTOVENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

3.1 Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.

3.2. Zhotovitel zahájí práce 14.10.2019

3.3 Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného a dokončeného díla je nejpozději do 20.12.2019.

### IV. CENA ZA DÍLO

4.1 Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>232 362,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>48 796,- Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH:</b>	<b>281 158,- Kč</b>

4.2 Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

4.3 Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení faktury na kontaktní a fakturační adresu objednatele, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla.

4.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla a odborných znalostí zhotovitele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a



podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

## **V. Kontrola provádění díla**

5.1 Zhotovitel je povinen zapracovat do díla odstranění zjištěných závad uplatněných objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoliv nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

5.2 Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla a umožnit objednateli provést osobní kontrolu v místě prováděných prací.

5.3 V případě, že dokončené dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí objednatel zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 10 dnů a zhotovitel je povinen v této lhůtě vycílené vady a nedodělky odstranit.

## **VI. Odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

6.1 Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, podle volby objednatele v každém konkrétním případě.

6.2 Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na dva roky a začíná plynout ode dne převzetí díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na praskání stěn a odpadávání omítky s ohledem na stavební stav stěn, což bylo oběma smluvními stranami odsouhlaseno před podpisem této smlouvy.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

7.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s náležitou péčí a dílo provést v ujednaném čase v souladu s touto smlouvou.

7.2 Zhotovitel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skočení této Smlouvy. Tento závazek je zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně i u jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči zhotoviteli, jakož i u svých subdodavatelů. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem objednatele od této Smlouvy odstoupit.

7.3 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla zhotovitelem.

7.4 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami platnými a účinnými v době provádění díla.

7.5 Zhotovitel je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zavazuje se tyto zásady při provádění díla dodržovat.

7.6 Zhotovitel se zavazuje průběžně likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy.

### VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 Ve věcech touto smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

#### Oprávněnými zástupci objednatele jsou:

pro smluvní záležitosti  
pro výkon

: Dagmar Kušlová, ředitelka  
: Jan Postava, technik DDz

#### Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

pro realizaci díla

: Jaroslav Mihálik

V Teplicích nad Metují dne 26.09.2019

**Domov Dolní zámek**  
náměstí Aloise Jiráska 44  
549 57 TEPLICE NAD METUJÍ  
IČ 71 19 40 11  
Tel.: 491 581 170  
E-mail: reditel@ddteplice.cz

Za objednatele

**Jaroslav MIHÁLIK**  
malířské a natěračské práce  
Tovární 598, 541 02 Trutnov 4  
tel.: 0439 / 732 144  
IČO: 48739319 DIČ 268-6003062120

Za zhotovitele

## Příloha č. 1

Rozpočet:

.Malby  
.Nátěry  
.Tapety  
.Fasády



Jaroslav Mihálik

Železničářská 488  
541 02 Trutnov 2  
Mobil 604/233365

Posílám slíbený rozpočet na malby a nátěry akce Domov Dolní Zámek

Barvy muži malba šampán, sokl bakrylex mat 0660

ženy malba lotos, sokl remal color, vzorník teluria spektrum 816

ODD1

Malba 229m2, bílá + barevná

Sokl 178m2,

z toho bílá 90m2

ODD2

Malba 1 362m2, bílá + barevná

Sokl 332m2,

z toho stropy se sádrovými prvky cca 500

ODD 3

Malba bílá 657m2

Sokl 18m2

Bílé stropy se sádr. prvky ( stětkou, stětcem, atd. )

1m2	65Kč	500m2	32 500Kč
-----	------	-------	----------

Bílá standard

1m2	39Kč	747m2	29 133Kč
-----	------	-------	----------

Barevná dle návrhu

1m2	48Kč	1 001m2	48 048Kč
-----	------	---------	----------

Penetrace

1m2	12Kč	2 248m2	26 976Kč
-----	------	---------	----------

Sokl

1m2	130Kč	528m2	68 640Kč
-----	-------	-------	----------

Škrábání + sádrování standardně 5% z celkové ceny zakázky 11 065,-

Zakrývání podlah nábytku

Olepení 7 000Kč

Cestovné Trutnov – Teplice zpět

1x jízda	300Kč	30x	9000Kč
----------	-------	-----	--------

Ostatní práce po dohodě.

Firma neodpovídá za odfouklé omítky od zdiva, tudíž praská sokl, opravy prasklin bez záruky

Termín prací říjen – prosinec po dohodě.

Hrubý výpočet, jsem plátce daně 232 362Kč

S pozdravem J. Míhálík