



Smlouva o dílo

č. 2019/OBN/1253

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67
č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Stavební firma VECOM, s.r.o.

Zapsaná v OR, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 37469

Zastoupená Josef Kubelkou - jednatel

Se sídlem Petrovická 134, Ústí nad Labem, psč. 403 40

IČO: 05112028

DIČ: CZ05112028

Bankovní spojení: Fio banka a.s., pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 4, přesná specifikace místa díla č.p. 1942, k.ú. Strašnice, Průběžná 64, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 4, č.p. 1942, k.ú. Strašnice, Průběžná 64, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou Jiřím Hanzalem z 06/2019.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

367 197,- Kč

slovy: / třistašedesátsedmtisícstodevadesátsedem korun českých /

DPH ze základu 367 197,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v převjímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [redacted] za ÚMČ Praha 10 a pan [redacted] za správní firmu AUSTIS, a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Josef Kubelka, mobil:** [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.


Datum: 25. 09. 2019

.....
objednatel [redacted]

[redacted]
zhotovitel [redacted]




Krycí list rozpočtu

Název stavby	Oprava bytu č. 4	Objednatel	M.Č. Praha 10	IČ/DIČ
Druh stavby	OPRAVY	Projektant	Jiří Hanzal	IČ/DIČ
Lokalita	Průběžná 1942/64, č. bytu č. 4	Zhotovitel	Na základě výběrového řízení	IČ/DIČ
Začátek vystavby		Konec vystavby		Položek 123
JKSO		Zpracoval		Datum 1.6.2019

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	90 865,38	REKONSTRUKCE	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	86 851,84		0,00	Mimostav. doprava	7 500,00
PSV	Dodávky	51 406,35		0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	29 365,06			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	39 658,24			Ostatní	4 000,00
	Montáž	40 586,68			NUS z rozpočtu	11 500,00
	Ostatní materiál	5 068,40				
	Přesun hmot a sutí	11 894,61				
	ZRN celkem	355 697,00				
			DN celkem	0,00	NUS celkem	11 500,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00			
Základ 15%	367 197,00	DPH 15%	55 079,55	Celkem bez DPH 367 197,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH 422 277,00

Projektant	Objednatel	Stavební firma VECOM s.r.o. IČ: 05112028 Petřovická 134 Ústí nad Labem 463 40	Zhotovitel DIČ: CZ05112028 tel:  Datum, razítko a podpis 12.9.2019
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis		

Poznámka

Jestliže se v stavebním rozpočtu objevují odkazy na obchodní názvy, firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého dodavatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho že zadavatel nebyl schopen jinak specifikovat onu vymezenou část předmětu díla s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto případech zadavatel umožňuje uchazečům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné cenové úrovni pořízení či nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější. Na tuto skutečnost musí uchazeč upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce a prokázat, že jim navržené materiály nebo výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné nebo lepší předepsané technické a kvalitativní úrovni.

Vlastní položky jsou oceněny dle obecných stavebních zvyklostí tak, aby splňovaly minimální technické a technologické požadavky na výstavbu požadované v PD a platné právní předpisy v platném znění.

JEDNOTLIVÉ VÝMĚRY BYLY ODMĚŘENY ELEKTRONICKY Z VÝKRESU. PŘÍPADNÉ UPŘESNĚNÍ JE UVEDENO V TEXTOVÝCH ČÁSTECH A POZNÁMKÁCH UVEDENÝCH NA KONKRÉTNÍCH VÝKRESECH.

UPOZORNĚNÍ

TATO DOKUMENTACE JE PLATNÁ POUZE PO ODSOUHLASENÍ VŠEMI DODAVATELI STAVBY, KTERÍ JI PROVĚŘÍ Z HLEDISKA TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ A SOULADU S TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY VÝROBCŮ STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ.

POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMĚŘENÍ JE TŘEBA OVĚŘIT DLE STAVU PŘÍMO NA STAVBĚ.

NEJASNOSTI A ZMĚNY JE TŘEBA KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM.

PROVÁDĚCÍ FIRMA SI VYŽÁDÁ A BUDE DODRŽOVAT AKTUÁLNÍ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY OD VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ V PŘÍPADĚ NESOULADU TĚCHTO PŘEDPISŮ S PROJEKTEM KONTAKTUJTE PROJEKTANTA.

Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou. Na stavbě bude vykonáván technický a autorský dozor, aby byly dodrženy projektované parametry stavby. Před zahájením zemních prací je nutné nejprve vytyčit veškeré případné inženýrské sítě a bezpodmínečně dodržovat podmínky správců sítí. Stavební práce budou probíhat tak, aby bylo co nejméně narušováno životní prostředí a obléžováno okolí stavby a přístupových cest nadměrným hlukem nebo znečišťováním. Při provádění bude postupováno dle platných předpisů a norem a dle zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících (vyhláška ČÚBP 324/90 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích").

TATO DOKUMENTACE NENAHRAZUJE REALIZAČNÍ A DÍLENSKOU DOKUMENTACI.

VZHLÉDEM K POVAZE PRACÍ A STÁVAJÍCÍMU STAVU OPRAVOVANÉ BUDOVY VELMI DOPORUČUJI NÁVŠTĚVU STAVBY PŘED OCENĚNÍM POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU, ABY BYLO MOŽNO RELEVANTNĚ OCENIT KOMPLETAČNÍ POLOŽKY, ZEJMÉNA POTOM ODDÍLY 000VD, 999VD.

Stavební rozpočet

3	Oprava bytu č. 4	Doba vystavby	Objednatel M Č Praha 10
Druh stavby	OPRAVY	Začatek výstavby	Projektant Jiří Hanzal
Lokalita:	Pruběžna 1942/64, č. bytu č 4	Konec výstavby	Zhotovitel Na základě výběrového řízení
JKSO		Zpracováno dne: 1 6 2019	Zpracoval

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
SO01			Stavební část									
1	SO01	11	Přípravné a přidružené práce									
2		11100011 R	Seřízení a vyčištění všech plast. oken/balkónových dveří v bytě vč. žaluzii	ks	2,00	390,00	0,00	219,50	780,00			
3		11100012 R	Seřízení a vyčištění dřevěných oken v bytě	ks	0,00				0,00			
4		111000113	Sklepní kóje - vyklizení a vyčištění vč. odvozu materiálu a ekolog. uložení na skládku	soubor	1,00	2 900,00			2 900,00			
5	SO01	31	Zdi podpěrné a volné									
6		317121047R00	Překlád nosný porobeton, světlost otlv. do 105 cm	kus	0,00		0,00	0,00	0,00			0,000
7	SO01	34	Stěny a příčky									
8		342270044RAA	Příčka z desek Ylong hladkých, tloušťka 15 cm, tvárnice 600 x 250 x 150 mm, P 3 - 550	m2	0,00				4 299,40			0,000
9		342270042RAA	Příčka z desek Ylong hladkých, tloušťka 10 cm	m2	1,60	895,00	444,85	450,15	1 432,00			RTS I / 2019
10		342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,255 m2 (vč. úpravy zadní stěny SDK na WC)	kus	1,00	720,00	350,00	1 030,00	720,00			
11		42974358	Dvířka kontrolní do potrubí velikost 400x630 (zadní stěna WC)	kus	1,00	915,00	915,00	0,00	915,00			
12		340235212R00	Zazdivka otvoru 0,0225 m2 cihlami, tl. zdi nad 10cm	ks	0,00				0,00			
13		342263420R00	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2	ks	0,00				0,00			
14		28349052	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm	ks	0,00				0,00			
15		28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 300 mm	ks	0,00				0,00			
16		28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 150 mm s protihmyzovou sílí	ks	0,00				0,00			
17		342266111RV1	Obklad stěn sadrokartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00				0,00			
18		346230010RAA	Přizdivka z cihel Ylong, tloušťka 6,5 cm (zazdění potrubí WC)	m2	1,20	1027,00	418,79	608,21	1 232,40			
19	SO01	417	Úpravy povrchů - podhledy									
20		416021223R00	Podhledy SDK, kovová kce CD 2x deska R81 12,5 mm	m2	0,00		0,00	0,00	0,00			0,000
21	SO01	61	Úprava povrchů vnitřní									
22	SO01	610991111R00	Zakrytí vyplní vnitřních otvorů	m2	10,60	41,20	13,19	28,01	60 157,52			0,000
23		612100020RA0	Začištění omítek kolem vyměněných oken a dveří	m	15,60	142,00	73,00	69,00	436,72			RTS I / 2019
24		<i>Poznámka</i>	<i>Začištění vnitřních omítek po provedení výměny vyplní otvorů</i>									
25		6100110111	Provedení hloubkové penetrace podkladu pro novou štukovou omítku s použitím SMS	m2	12,50	60,40	26,59	33,81	755,00			
26		612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím SMS	m2	12,50	640,00	140,53	499,47	8 000,00			
27		611403386R00	Hrubá vyplň. ryh ve stropěch do 3*3 maltou z SMS (el. instalace)	m	8,00	110,00	5,10	75,40	880,00			
28		611403380R00	Hrubá vyplň. ryh ve stěnách do 3*3 maltou z SMS (el. instalace)	m	96,00	90,00	4,14	75,46	8 640,00			
29		612403386R00	Hrubá vyplň. ryh ve stěnách do 7x7 cm maltou z SMS (ZTI)	m	5,25	157,00	46,16	90,84	824,25			
30		612421321R00	Oprava vápenné omítky stěn do 5 % pl. - hladkých vč. sanace trhlin	m2	143,95	38,00	27,79	96,21	5 470,10			
31		611421131RT2	Oprava vápenné omítky stropů do 5% plochy - hladkých vč. sanace trhlin	m2	37,58	135,00	12,41	64,69	5 073,30			
32		612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem (přepínování)	m2	143,95	134,60	7,26	127,24	19 361,28			
33		611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem (přepínování)	m2	37,58	196,50	38,94	157,56	7 384,47			
34		612420018RAA	Omítka stěn vnitřní vápencementová štuková	m2	2,94	380,00	56,76	321,74	1 117,20			
35	SO01	62	Úpravy povrchů vnější									
36		622461311R01	Oprava vnějších omítek po montáži plyn. topidel WAW 0,5*2	m2	0,00				0,00			RTS I / 2019
37		622461341R01	DMTŽ venkovních mřížek (výdechů) / ocelových konstrukcí do 2kg	ks	0,00				0,00			
38	SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce									
39		632451031	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše tl. 20mm	m2	0,00				7 243,05			0,000
40		632419110R00	Samonivelač stěrka BASF, ruční zpracování tl. 10 mm (předstín+kuchyň)	m2	13,29	645,00	356,51	111,49	7243,05			RTS I / 2019
41		631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	m3	0,00				0,00			



42		632411904R00	Penetrace sávků podkladu Cemix 0,25 l/m ²	m ²	0,00				0,00		
43	SO01	64	Výplně otvorů				0,00	0,00	13 980,00		0,000
44		642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m ² (vstupní dveře)	ks	1,00	3 650,00	99,17	828,83	3 650,00		RTS I / 2019
45		642944121RU2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m ² včetně dodávky zárubně š 60cm	ks	0,00				0,00		
46		642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m ² včetně dodávky zárubně š 70-80cm	ks	2,00	2 145,00	1032,89	829,11	4 290,00		
47		644941112U00	Osazení ventilační mřížky 30°30/15°15	ks	4,00	210,00	19,02	89,98	840,00		
48		728614212R00	Mříž ventilátoru axiální nízkotl. potrubí do d 200mm	ks	0,00				0,00		
49		5533300021	zárubně ocelová ZH 95/1790/800 L/P, E1, EW 30	ks	1,00	4260	932,00	0,00	4 260,00		
50		62861553	mřížka ventilační plastová	ks	4,00	235,00	12,30	0,00	940,00		
51	SO01	642	Dveře				0,00	0,00	25 174,00		0,000
52		766661112R00	Montáž dveří do stávající zárubně, otevíracích 1kř do š = 0,8-0,9 m	ks	2,00	537,00	0,00	537,00	1074,00		RTS I / 2019
53		766661412R00	Montáž dveří protipožárních do zárubně, otevíracích 1kř do 0,8 m	ks	1,00	1680,00	0,00	672,00	1680,00		
54		61165001	Dveře vnitřní laminované plně 1kř 60x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	0,00				0,00		
55		61165003	Dveře vnitřní laminované plně 1kř 70-80x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	0,00				0,00		
56		61165012	Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 1kř 80/90 x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	2,00	4125,00	2605,00	0,00	8250,00		
57		61165619	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm	ks	1,00	6580,00	5475,00	0,00	6580,00		
58		766695212R00	Montáž prahu dveří jednokřídlových š do 10 cm	ks	6,00	135,00	2,54	96,36	810,00		
59		766695233R00	Montáž prahu dveří dvoukřídlových š nad 10 cm	ks	0,00				0,00		
60		61187126	Prah dubový délka do 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	3,00	180,00	67,20	0,00	540,00		
61		61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	2,00	180,00	77,50	0,00	360,00		
62		61187186	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	1,00	180,00	87,80	0,00	180,00		
63		61187199RT1	Prah dubový délka do 140 cm šířka nad 10 cm tl. 2 cm	ks	0,00				0,00		
64		762900065RA0	Demontáž dřevolaminových podlah	m ²	0,00				0,00		
65		767900020RA0	Demontáž obložení podhledu	m ²	0,00				0,00		
66		767900010RA0	Demontáž obložení stěn	m ²	0,00				0,00		
67		766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m vč. dřezu	ks	1,00	4100,00	0,00	352,00	4100,00		
68		76600_R2	Repase plastových oken, zkontrolovat a vyčistit okenní profily, kování, promazat specifikace dle PD	ks	2,00	800,00	0,00	800,00	1600,00		
69		76600_R3	Repase plast balkon dveří, zkontrolovat+vyčistit okenní profily, kování, promazat, opravit prah, opravy PD	ks	0,00				0,00		
70		76600_R4	Repase dřevolaminových oken, zkontrolovat zasklení, přetmelit, opravit porušené rámy, kování vyčistit a	ks	0,00				0,00		
71		787623370R00	Zasklívání oken na listy sklem malovaným tl. 3 mm	m ²	0,00				0,00		
72		76600_R5	Repase oken vstupních ztl. do 140 cm, bez nadvětrku oprava poškozených částí hromadiskem	ks	0,00				0,00		
73	SO01	94	Lešení a stavební výtahy				0,00	0,00	4 149,20		0,000
74		941955002R00	Lešení lehce pomocné, výška podlahy 1,9m	m ²	18,04	230,00	47,28	73,22	4149,20		RTS I / 2019
75	SO01	95	Dokončovací konstrukce				0,00	0,00	12 819,41		0,000
76		952901104U00	Omytí oken, dveří	m ²	10,60	42,70	1,00	41,70	452,62		RTS I / 2019
77		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m ²	37,58	100,50	1,45	99,05	3776,79		
78		952901211A01	Uklid (zametení) společných prostor v objektu po skončení pracovní doby	m ²	300,00	28,00	0,00	23,00	8400,00		
79		0900 - R1	Sanace stropu po protečení	m ²	0,00				0,00		
80		953941414	Osazení konzol pro zásobníky vody do délky 1000 mm	ks	0,00				0,00		
81		938908411R00	Očištění povrchu krytu saponátovým roztokem (vana, umyvadlo)	soubor	1,00	190,00	0,66	8,14	190,00		
82		952902121R00	Odstránění holubího trusu z podlah do tl. 5 cm - umytím	m ²	0,00				0,00		
83		952902211R00	Desinfekce místnosti	m ²	0,00				0,00		
84	SO01	96	Bourání konstrukcí				0,00	0,00	6 888,66		0,000
85		962031135R01	Bourání obezdění váníčky sprchovací	m ²	0,00				0,00		RTS I / 2019
86		965041341RT1	Bourání mazanin tl. 10cm, nad 4m ² , ručně	m ³	0,00				0,00		
87		962032432	Bourání zdiva z cihel dutých nebo tvárné na MVC	m ³	0,00				0,00		
88		965100032RAB	Bourání dlažeb keramických tl. 10mm, nad 1m ² ručně bez podkladních vrstev, (kuchyň, předstíň)	m ²	13,29	184,50	0,00	184,50	2452,01		
89		965048150R00	Dočištění povrchu po vbourání tmel do 50%	m ²	0,00				0,00		
90		965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických (kuchyň, předstíň)	m	17,90	40,00	0,00	21,40	716,00		
91		968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel plochy do 2m ²	ks	7,00	90,00	0,00	13,70	630,00		
92		968072455R00	Vybourání ocelových dveřních zárubní plochy do 2m ²	ks	3,00	830,00	27,85	290,65	2490,00		
93		968062455R02	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m ²	ks	0,00				0,00		
94		766662811R00	Demontáž prahu dveří 1křidlových	ks	5,00	40,80	0,00	40,80	204,00		
95		766662812R00	Demontáž prahu dveří 2křidlových	ks	1,00	55,60	0,00	55,60	55,60		
96		971028471	Vybourání otvoru zdiva smíšeného pl. 0,25m ² tl. 450mm	m ²	0,00				0,00		



97	976082141	Vybourání objímk, držáku, dřevěných políc, držáku ze zdiva apod	ks	0,00				0,00		
98	976073111R00	Vybourání kominových zděří profilu do 15 cm	ks	0,00				0,00		
99	968062747R00	Vybourání obkladů stěn plochy do 10 m2 (WC-zední stěna)	m2	0,96	63,60	11,70	51,90	61,06		
100	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	ks	0,00				0,00		
101	9590111231R00	Vybourání plynového vedení DN do 52 mm	m	3,50	80,00	9,14	31,56	280,00		
102	SO01 97	Prorážení otvorů				0,00	0,00	7 011,07		0,000
103	974031121R00	Vysekání ryh ve zdi cihelne 3 x 3 cm	m	96,00	62,80	11,70	51,10	6 028,80		RTS I / 2019
104	974031122R00	Vysekání ryh ve zdi cihelne 3 x 7 cm	m	3,25	71,80	11,70	59,90	232,70		
105	971033431R00	Vybourání otv. zeď cihel pl 0,25 m2, tl 15cm, MVC	ks	1,00	68,10	7,97	60,13	68,10		
106	978012111R00	Otlučení vnitřních omítek stropu do 5%	m2	37,580	7,60	0,00	7,60	285,61		
107	978013191R00	Otlučení vnitřních omítek stěn do 5%	m2	143,950	2,75	0,00	2,75	395,86		
108	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do tl 160mm	m	0,00				0,00		
109	SO01 99	Stavení stní přesun hmot				0,00	0,00	2 040,07		0,000
110	SO01 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	2,101	971,00	0,00	971,00	2 040,07		RTS I / 2019
111	SO01 711	Izolace proti vodě				0,00	0,00	0,00		0,000
112	SO01 711212002R00	Slěrka hydroizolační těsnici hmotou	m2	0,00				0,000		RTS I / 2019
113	711212601R00	Těsnici pás do spoje podlaha - stěna	m	0,00				0,000		
114	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	0,154	0,00	0,00	0,000	0,000		
115	SO01 721	Vnitřní kanalizace				0,00	0,00	10 843,85		0,000
116	SO01	Demontáž částí stávajících rozvodů	soubor	1,00	800,00	20,00	780,00	800,00		RTS I / 2019
117		Potrubi z trub Pipelife-fatra HT DN 50	m	6,50	130,00	13,00	117,00	845,00		
118		Potrubi z trub Pipelife-fatra HT DN 70	m	0,00				0,00		
119		Potrubi z trub Pipelife-fatra HT DN 100	m	0,00				0,00		
120		Tvarovky HT	ks	6,00	113,95	113,95	0,00	683,70		
121		Demontáž klozetů spíachovacích vč. sedátka	ks	1,00	195,50	0,00	195,50	195,50		
122		Zápachová uzávěrka umyvadlová	ks	0,00				0,00		
123		Zápachová uzávěrka dřezová	ks	0,00				0,00		
124		Zápachová uzávěrka vanová	ks	0,00				0,00		
125		Připojení myčky HL 405 (připrava)	ks	1,00	1 121,00	1 121,00	0,00	1 121,00		
126		Připojení pračky HL 406 (připrava)	ks	1,00	1 121,00	1 121,00	0,00	1 121,00		
127		Montáž potrubí	m	5,50	209,50	0,00	209,50	1 152,25		
128		Zkouška těsnosti	m	5,00	20,90	0,00	20,90	125,40		
129		Nápojení na stávající potrubí	soubor	1,00	400,00	0,00	400,00	400,00		
130		Přípevňovací materiál	soubor	1,00	300,00	300,00	0,00	300,00		
131		Stavební přípomoc	soubor	1,00	1 100,00	0,00	1 100,00	1 100,00		
132		Doprava	soubor	1,00	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00		
133		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci výšky do 12 m	t	0,000				0,00		
134	SO01 722	Vnitřní vodovod				0,00	0,00	15 032,90		0,000
135	SO01	Demontáž potrubí ocelových zavrtových DN 40	m	8,00	67,60	0,00	67,60	540,80		RTS I / 2019
136		Demontáž stávajících vytokových armatur vč. přípojovacího potrubí	soubor	3,00	40,00	0,00	40,00	120,00		
137		Demontáž, elektrický ohřivač do 200 l vč. vypuštění vody	soubor	0,00				0,00		
138	725534224R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCEV 100 (ležatý) vč. konzol	soubor	0,00				0,00		
139		Montáž elektr. ohřivačů, ostatní typy do 125 l	soubor	0,00				0,00		
140		Demontáž umyvadel bez vytokových armatur	soubor	0,00				0,00		
141		Demontáž batere stojankove do 1otvoru	ks	1,00	108,00	0,00	73,60	108,00		
142		Demontáž batere vanove	ks	1,00	147,50	0,00	147,50	147,50		
143		Demontáž batere dřezove	ks	1,00	108,00	0,00	73,60	108,00		
144		Demontáž sprchových vaniček bez vytokových armatur	ks	0,00				0,00		
145		Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	0,00				0,00		
146		Sprchová vanička keramická JIKA 80x80x10	ks	0,00				0,00		
147		Montáž sprchových koutů	soubor	0,00				0,00		
148		čtvercový sprchový kout s dvoudílnými posuv. dveřmi s čírym sklem, 80x80 cm, Jika Lyra bílý profil	ks	0,00				0,00		
149		Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00	302,00	0,00	302,00	302,00		
150		Potrubi z trub plastových PN16, 20'2,8	m	8,00	28,00	28,00	0,00	224,00		
151		Potrubi z trub plastových PN16, 25'3,5	m	0,00				0,00		



152		Tvarovky	ks	10,00	15,00	15,00	0,00	150,00		
153		Izolace Tubolit II 9mm	m	8,00	30,00	30,00	0,00	240,00		
154		Kohout kulový rohový DN15	ks	3,00	130,00	130,00	0,00	390,00		
155		Kohout kulový rohový DN15 se zpětným ventilem	ks	2,00	199,00	199,00	0,00	398,00		
156		Baterie stojánková umyvadlová	ks	1,00	1 405,00	1405,00	0,00	1 405,00		
157		Baterie nástěnná vanová s ruční sprchou	ks	1,00	2 800,00	2800,00	0,00	2 800,00		
158		Kompletace bateri	ks	2,00	300,00	0,00	300,00	600,00		
159		Připevňovací a spojovací materiál	soubor	1,00	1 000,00	1000,00	0,00	1 000,00		
160		Napojení na stávající potrubí (pro kuchyň)	soubor	2,00	320,00	0,00	320,00	640,00		
161		Montáž potrubí	m	8,00	400,00	0,00	400,00	3 200,00		
162		Tlaková zkouška	m	8,00	23,40	0,39	23,01	187,20		
163		Proplach potrubí	m	8,00	40,30	1,76	38,54	322,40		
164		Stavební přípomocce	soubor	1,00	150,00	35,00	115,00	150,00		
165		Doprava	soubor	1,00	2 000,00			2 000,00		
166		Přesun hmot pro vnitřní vodovod výšky do 12 m	t	0,000				0,00		
167	SO01	725	Zřizovací předměty			0,00	0,00	8 319,58		0,000
168		vana přímá, dl 1500mm	ks	0,00				0,00		RTS I / 2019
169		umyvadlo Diturvit bílé, připojení na šrouby š 550 mm s otvorem pro baterii	ks	1,00	1 384,00	1 384,00	0,00	1 384,00		
170		sifon odpadní umyvadlový HL 132, D32, 40mm	ks	1,00	213,00	213,00	0,00	213,00		
171		sifon odpadní dřezový HL 100, D32, 6/4" připojení myčka, pračka se zpětnou klapkou, D 40, 50 mm.	ks	0,00				0,00		
172		Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm, nízký	ks	1,00	695,00	695,00	0,00	695,00		
173		zapachová uzávěrka pro pračku/myčku Alcaplast APS3	ks	2,00	75,00	75,00	0,00	150,00		
174		zapachová uzávěrka pro sprchovou vaničku	ks	0,00				0,00		
175		klozet kombi	ks	1,00	3 695,000	3 695,00	0,00	3 695,00		
176		sedátko WC plast	ks	1,00	448,50	448,50	0,00	448,50		
177		Přesun hmot pro zařizovací předměty výšky do 12 m	%	0,198	8 758,00	0,00	0,33	1 734,08		
178	SO01	723	Vnitřní plynovod			0,00	0,00	6 350,14		0,000
179		Demontáž svařovaného potrubí zavítového DN 25-50	soubor	1,00	350,00	0,00	350,00	350,00		RTS I / 2019
180		Demontáž kuchyňského sporáku	ks	1,00	290,00	0,00	290,00	290,00		
181		Zajištění protokolu o vyřazení z oúvodu nefunkčnosti	soubor	1,00	1 800,00			1 800,00		
182		Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	0,00				0,00		
183		Potrubí z trub měděných Cu D 18*1,0 mm	m	5,00	580,00	42,16	532,84	2 900,00		
184		Potrubí svařované černe ocel - chraničky D38*2,6	ks	0,00				0,00		
185	723200001RA0	Montáž plynových spoitebiču (podokenni plyn otopné tělesa)	kus	0,00				0,00		
186		Plynové topidlo o výkonu 3 kW s odtahem spalín přes zeď (Karma BETA 3 Mechanic)	kus	0,00				0,00		
187		Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	35,00	0,00	35,00	70,00		
188		Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	5,00	29,00	0,00	29,00	145,00		
189		Oblouk 90st. 5001A 15 mm vnitřní a vnější paji	ks	0,00				0,00		
190		kohout kulový rohový 1/2" pinaprútok, Giacomini	ks	0,00				0,00		
191		kohout kulový rohový 1" pinaprútok, Giacomini	ks	1,00	387,00	387,00	0,00	387,00		
192		Přesun hmot pro plynovod výšky do 12 m	%	0,066	6 184,00	0,00	0,00	408,14		
193	SO01	735	Ústřední topení			0,00	0,00	1 315,94		0,000
194	kotelny	731201811R00	Demontáž kolů ocel poloautomat do 40 kW	ks	0,00			0,00		RTS I / 2019
195		731249322R00	Montáž závěsných kolů turbo s TUV, odkoufeni	ks	0,00			0,00		
196		731411111R00	Odkoufeni koax svisle 60/100 dl 1,3m vč stf nást	sada	0,00			0,00		
197		731411252R00	Kus prodlužovací odkoufeni 80/125 mm dl. 1,0 m	ks	0,00			0,00		
198		731411271R00	Pruchodka střešni pro šik stf s olověným limcem	ks	0,00			0,00		
199		735494811R00	Vypuštění a napuštění vody ze systému	kpl	1,00	35,00	0,00	35,00	35,00	
200		735127110R00	Odpojení a připojení otopných těles po natěru	m2	4,35	207,00	0,00	207,00	900,45	
201		733124114R00	Zhotov přechodu z trub hladkých	ks	0,00			0,00		
202		735179110R00	Montáž otopných těles koupelňových (žebříku)	ks	0,00			0,00		
203		735171313R00	Těleso trubkove Korlux Linear Classic KLCE 1820 450	ks	0,00			0,00		
204		734225424R00	Ventil radiatorovy, přímý	ks	0,00			0,00		
205		735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	4,35	50,40	0,75	49,65	219,24	
206		732291811R00	Demontáž topných těles elektrických do 500 W	kus	0,00			0,00		



207		998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,123	1 311,00	0,00	1 311,00	161,25		
208	SO01	762	Konstrukce tesarské				0,00	0,00	47,57		0,000
209		762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken II do 50mm	m2	0,00				0,00		RTS I / 2019
210			Přesun hmot pro lesařské konstrukce výšky do 12 m	%	7,100	6,70	0,00	6,70	47,57		
211	SO01	764	Konstrukce klempířské				0,00	0,00	0,00		0,000
212		764900050RA0	Demontáž oplechování parapetu - SKLADKA SUŤ	m	0,00				0,00		RTS I / 2019
213		764900040RA0	Demontáž odpadních trub, včetně kolíků - SKLADKA SUŤ	m	0,00				0,00		
214		764510410RAB	Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 330 mm, Rheinzink	m	0,00				0,00		
215		764430010RAB	Oplechování zdi z Pz plechu rš 330 mm, včetně rohů	m	0,00				0,00		
216		764510410RAD	Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 500 mm, Rheinzink	m	0,00				0,00		
217		764430230R00	Oplechování zdi z Pz plechu, rš 400 mm	m	0,00				0,00		
218		764230410RAB	Lemování zdi z TiZn plechu rš 330 mm	m	0,00				0,00		
219		764893125R00	Zpětná montáž odvětrávacího komínku	kus	0,00				0,00		
220			Přesun hmot pro klempířské konstrukce výšky do 12 m	%	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00		
221	SO01	766	Konstrukce truhlářské				0,00	0,00	0,00		0,000
222		766690010RA0	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž	m	0,00				0,00		RTS I / 2019
223		342266111RV1	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00				0,00		
224		766620029RAA	Okno zasklení dvojsklem Uw = 1,2 s dodávkou zasklení dvojsklem - vč demontáže stavajících oken	m2	0,00				0,00		
225		998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr. výšky do 24 m	%	1,56	0,00	0,00	1 031,00	0,00		
226	SO01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				0,00	0,00	7 703,00		0,000
227		767900090RAA	Demontáž atypických ocelových/plastových konstrukcí do 50 kg/kus (v bytě)	kg	25,00	49,10	7,58	41,42	1 227,50		RTS I / 2019
228		766669924R00	Montáž dveřního štitku a kliky	ks	6,00	108,00	18,00	90,00	648,00		
229		54914625	Dveřní kování klika-klika- klíč	ks	5,00	560,00	11,00	549,00	2 800,00		
230		54914662	BK dveře vstupnídvoukř. 802/O Cr knof + FAB/90	ks	1,00	2 268,00	2 268,00	0,00	2 268,00		
231		998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr. výšky do 24 m	%	0,217	3 500,00	0,00	3,00	759,50		
232	SO01	771	Podlahy z dlaždic				0,00	0,00	21 794,53		0,000
233		771950010DEM	Odstranění stavajících dlažby včetně podkladních vrstev	m2	0,00				0,00		RTS I / 2019
234		771575107R00	Montáž podlah keram. rezné hladké, tmet. 20x20 cm vč spárování	m2	13,29	589,00	182,50	406,50	7 827,81		
235		771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram do 5 m2 jednot.	m2	13,29	58,00	0,00	58,00	770,82		
236		597623122	Dlaždice 19.7x19,7	m2	15,00	338,00	338,00	0,00	5 070,00		
237		771130111R00	Obklad soklíku rovných do tmele výšky do 100 mm	m	16,35	165,00	0,00	165,00	2 697,75		
238		59764241	Dlažba - sokl 300*80*9	ks	49,00	68,00	68,00	0,00	3 332,00		
239		771578011R00	Spara podlaha - stěna, silikonem	m	0,00				0,00		
240		771571905R00	Opravy podlah keramických režných 15x15 cm včetně vyčištění	m2	7,75	89,00	11,08	78,00	689,75		
241		771589793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně (přesparování)	m2	7,75	18,00	18,00	0,00	139,50		
242		998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	0,123	10 300,00	0,00	8,20	1 266,90		
243	SO01	775	Podlahy vlysové a parketové				0,00	0,00	23 105,36		0,000
244		775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	0,00				0,00		RTS I / 2019
245		775411820R00	Demontáž lišt dřevěných, šroubovaných	m	20,10	33,00	0,00	33,00	663,30		
246		775539040RA0	Demontáž laminovaných podlah včetně soklových lišt (předstř.)	m2	4,29	85,00	0,00	85,00	364,65		
247		775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysu, parket trojnásobně	m2	18,04	195,00	18,18	175,32	3 517,80		
248		775511952R00	Doplnění podlah vlysové do tmele 21 mm do 1 m2	m2	2,00	2 100,00	1 350,00	750,00	4 200,00		
249		775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	20,10	110,00	55,71	54,20	2 211,00		
250		775599130R00	Celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	18,04	185,00	131,14	53,86	3 337,40		
251		775599120R00	Impregnace podlah vlysových nebo parketových	m2	18,04	37,30	0,00	37,30	672,89		
252		775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega(all Traffic), Z+2x, přebroušení	m2	18,04	358,00	187,30	171,00	6 458,32		
253		998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	1,60	1 050,00	0,00	1,65	1 680,00		
254	SO01	776	Podlahy povlakové				0,00	0,00	6 148,56		0,000
255		776401802	Demontáž soklíku, nebo lišt pryžových nebo z PVC, uložení a uložení	m	12,30	15,00	3,40	11,60	184,50		RTS I / 2019
256		776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC, vinylu včetně dodávky	m	0,00				0,00		
257		776511810	Odstranění PVC a kobercu lepených bez podložky z ploch	m2	27,04	45,00	9,00	36,00	1 216,80		
258		776511810RT3	Odstranění kobercu lepených bez podložky ze stěn	m2	0,00				0,00		
259		776101101	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pod povlakové krytiny	m2	0,00				0,00		
260		776101115	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou (předstř., kuchyň)	m2	13,29	320,00	0,00	320,00	4 252,80		
261		777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Uniroval floušťky do 2 mm	m2	0,00				0,00		



262		776101121	Provedení penetrace pod povlakové krytiny (kuchyně, předsíň)	m2	0,00					0,00			
263		776521100	Lepení povlakových podlah z pasu PVC na Chemopren - položení, materiál ve SPC	m2	0,00					0,00			
264		284111132R1	Stěrka Mapei Planit Fast track	kg	0,00					0,00			
265		284122232R1	Podlahoviny PVC Novilon Nova S51525 II 3,0mm, 25mb	m2	0,00					0,00			
266		762900065RA0	Demontáž dřevotřískových podlah	m2	0,00					0,00			
267		762510020RAD	Podlaha z desek dřevotřískových/dřevostřípkových do tl 25 mm, šroubovana (v místnosti č 2 dvě vrstvy)	m2	0,00					0,00			
268		771100020RAA	Vyrovnání hr. podlahy v OP samonivelačním tmelem s vláknem a polymerem (Chemos Premium A6+PP)	m2	0,00					0,00			
269		60726123	Deska dřevostřípková OSB 3 B - 4PD tl. 18-25 mm	m2	0,00					0,00			
270		998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové výšky objektu do 12m	%	0,820	603,00	0,00	603,00	494,46				
271	SO01	781	Obklady keramické				0,00	0,00	3 114,78			0,000	
272		767900010RAA	Demontáž obložení stěn	m2	0,96	236,00	0,00	236,00	226,56				RTS I / 2019
273		767900020RA0	Demontáž obložení podhledů	m2	0,00				0,00				
274		781411904	Oprava obkladu z obkladaček porovin. 200*100 vč. spárování a vyčištění	m2	16,50	80,00	7,93	72,87	1 320,00				
275		781449704R01	Oprava spárování vnitřních obkladů vč. příp. proškrabání	m2	0,00				0,00				
276		781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	0,96	23,00	10,00	13,00	22,08				
277		781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	0,96	250,00	0,00	250,00	240,00				
278		781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel 20*20, 30*15cm, weber for flex	m2	0,96	546,00	70,85	475,15	524,16				
279		597813603	Obklad 20*20 cm	m2	1,10	450,00	450,00	0,00	495,00				
280		781449705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošné (Mapei)	m2	0,96	45,00	45,00	0,00	43,20				
281		781429701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	0,96	68,00	0,00	68,00	65,28				
282		998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12m	%	4,25	42,00	0,00	523,00	178,50				
283	SO01	783	Natěry				0,00	0,00	8 335,17			0,000	
284		783201821	Odstranění natěru z kovových konstrukcí	m2	3,75	186,00	16,81	138,69	697,50				RTS I / 2019
285		783902811R00	Odstranění natěru odstraňovačem P 8212 z intradiatorových článků	m2	4,35	258,00	49,36	164,64	1 122,30				
286		783392220R00	Natěr disperzní oceli radial článků 1x + 2x email	m2	4,35	185,00	73,93	76,57	804,75				
287		783225400	Natěr synteticky kovových konstrukcí 2x + 1x email + tmel	m2	5,04	235,00	41,22	163,28	1 184,40				
288		783424140R00	Natěr synteticky potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	6,45	86,00	8,77	35,63	554,70				
289		783903812	Odmaštění saponáty	m2	3,63	24,00	2,77	21,23	87,12				
290		783601831R00	Odstranění natěru z dřev oken/dveří chemickými odstraňovači, Tetulia V 1409	m2	7,8	218,00	61,47	98,03	1 700,40				
291		783624930R00	Údržba natěr synt. truhl vyr. 2x +1x email +2x tm	m2	7,8	280,00	67,90	342,60	2 184,00				
292	SO01	784	Malby				0,00	0,00	26 367,65			0,000	
293		784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí - oškrabání, umytí, vyhlazení, malba + 2x oslění	m2	0,00				0,00				RTS I / 2019
294		784402801	Odstranění malby oškrabáním v místnost H do 3,8m	m2	186,75	35,00	0,09	34,00	6 536,25				
295		784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	0,00				0,00				
296		784411301	Pačokování 1x, obrus, sadra, místnosti H do 3,8 m	m2	0,00				0,00				
297		784111201R00	Penetrace podkladu nátěrem V1308 1 x	m2	186,75	38,00	20,71	17,29	7 096,50				
298		784115322R00	Malba tekutá Remal bílý, barva, bez penetrace, 2 x	m2	186,75	58,00	13,30	44,65	10 831,50				
299		784461921R00	Linkrustace, obnov natěr olej stěn, místn. 3,8 m	m2	4,90	236,00	79,50	154,20	1 156,40				
300		784011111	Oprášení podkladu	m2	186,75	4,00	0,00	4,00	747,00				
301	SO01	785	Tapety				0,00	0,00	0,00			0,000	
302		784011111	Odstranění tapet lepených, papírových	m2	0,000								
303	SO01	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	0,00	0,00			0,000	
304		909 R00	Hzs-nezmenitelné st práce-zednické předmocce evidovane ve stav deniku a odsouhlasené st dozorem	h	0,000								RTS I / 2019
305	SO01	94	Lešení a stavební výtahy				0,00	0,00	0,00			0,000	
306		941940032RAB	Lešení lehke fasádní, š 1m, výšká do 30m, montáž, demontáž, doprava, pronajem 2m, vč ochr sítě	m2	0,000								RTS I / 2019
307	SO01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				0,00	0,00	4 229,41			0,000	
308		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	37,58	100,50	1,45	99,05	3 776,79				RTS I / 2019
309		Poznámka	(úklid místnosti po výměně výplní a začátek omítek, a úklid společných prostor)						0,00				
310		952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	10,60	42,70	1,00	41,70	452,62				
311	SO01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	0,00	12 809,07			0,000	
312		978300010RAA	Otlučení vnějších omítek stěn vaperocem 100 %, stupeň složitosti 1-4	m2	0,00								RTS I / 2019
313		978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů keramických	m2	0,96	159,50	0,00	159,50	153,12				
314		971026451R01	Vybourání otv. zed kam. pl 0,0225 m2, tl 45 cm, MC (2xplyn + 1x ZTI do místnosti č 2)	ks	3,00	700,00	31,68	668,32	2 100,00				
315		981011111R00	Demolice konstrukce postupným rozebráním, dřevěných lehkých (OP)	m3	0,00				0,00				
316		966068011R00	Demontáž dřevěných stěn dělicích (kuchyně)	m2	0,00				0,00				



317	979100014RAB	Odvoz sutí a vyb hmot do 15km, vnitrostátní doprava do 25 m, svislá doprava z 5 NP ručně nošením	t	3,138	1 530,00	0,00	1 530,00	4 801,14		
318	9790822312	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 500 m	t	3,138	108,00	0,00	108,00	338,90		
319	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,138	194,50	0,00	194,50	610,34		
320	979081121	Příplatek k odvozu sutí za každý další 1 km (celkem do 20km)	t	59,624	15,60	0,00	15,60	930,13		
321	979990107	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	3,138	1 235,00	0,00	1 235,00	3 875,43		
322	SO01 VN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00	0,00	0,00		0,000
323	005121 R	Zařízení staveniště včetně napojení podružného měření vody, elektrické energie	%	2,000						RTS I / 2019
324		Provozní vlivy	%	2,500						
325		Uzemní vlivy	%	3,000						
326		Ostatní	%	0,000						
327										
328	SO01 999VD	Ostatní položky				0,00	0,00	4 000,00		0,000
329	999_Zkoušky	Zkoušky, atesty, revize, osvědčení	kpl	1,000	2 000,00			2 000,00		TC-položka
330		<i>Poznámka</i> Náklady na zajištění všech nezbytných zkoušek, aletu a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané								
331	999_BOZPVD	Náklady na zajištění BOZP na pracovišti	kpl	1,000	2 000,00			2 000,00		
332		<i>Poznámka</i> Upevňovací body, kontroly lešení a oslavinho zajištění apod. Obsahuje také vypracování místně provozně bezpečnostního předpisu dodavatelem								
333										
334	SO01 M	Montážní přírůstky				0,00	0,00	7 500,00		0,000
335	110 R00	Mimoslaveništní doprava individual	Kč	2 500,000	3,00			7 500,00		RTS I / 2019
336	SO01 M21	Elektromontáže				0,00	0,00	52 736,94		0,000
337		Rozváděč bytu RB ozn.RB						0		RTS I / 2019
338	464311	jistič NB316T 3pól/ch B/10kA/16A	ks	1,0	491,76	491,76	0,00	491,76		
339	415141	vypínač páčkový 3pól SB325 400V/25A na lištu	ks	1,0	598,66	598,66	0,00	598,66		
340	438630	proudový chranič 4pól GDA425D 25A/0 03A AC	ks	2,0	839,20	839,20	0,00	1 678,4		
341	434121	jistič NB110T 1pól/ch B/10kA/10A	ks	4,0	126,51	126,51	0,00	506,04		
342	434123	jistič NB116T 1pól/ch B/10kA/16A	ks	4,0	158,57	158,57	0,00	634,28		
343	764213	skříň plastová 63A 3x12M/305x515x99,5 IP30 nast VA36B	ks	1,0	1 458,95	1 458,95	0,00	1 458,95		
344	765423	stýkač ERC225S	ks	3,0	568,37	568,37	0,00	1 705,11		
345	764233	/skříň VA36B/ dvířka průhledná s uzaverem VA36K	ks	1,0	1 700,00	1 700,00	0,00	1 700		
346		materiál						0		RTS I / 2019
347	171107	vodič CY 4 /H07V-U/	m	10,0	11,69	11,69	0,00	116,9		
348	171108	vodič CY 6 /H07V-U/	m	5,0	17,58	17,58	0,00	87,9		
349	171109	vodič CY 10 /H07V-U/	m	10,0	29,08	29,08	0,00	290,8		
350	295441	svorka zemnicí Bernard/ZSA16	ks	6,0	17,52	17,52	0,00	105,12		
351	295442	pásek Cu ke svorce Bernard	ks	6,0	40,00	40,00	0,00	240		
352	199412	svorkovnice typ EPS1 ekvipotenční+kryt	ks	1,0	204,30	204,30	0,00	204,3		
353	101005	kabel CGSG 5x2 5	m	-				0		
354	101105	kabel CYKY 3x1,5	m	55,0	11,70	11,70	0,00	643,5		
355	101106	kabel CYKY 3x2 5	m	95,0	19,12	19,12	0,00	1 816,4		
356	101205	kabel CYKY 5x2 5	m	15,0	34,00	34,00	0,00	510		
357	101305	kabel CYKY 5x1 5	m	-				0		
358	209351	VF koaxiální kabel VCEJY 75-3	m	18,0	13,28	13,28	0,00	239,04		
359	204211	kabel SYKFY 3x2x0,5	m	-				0		
360	311115	krabice univerzální/přístrojová KU58-1901	ks	13,0	6,38	6,38	0,00	82,94		
361	311117	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč KO68 +S66	ks	4,0				0		
362	311316	krabicová rozvodka KR97/5 vč KO97V +SP96	ks	6,0	126,88	126,88	0,00	761,28		
363	321124	trubka ohebná PVC monoflex 1423/1	m	18,0	5,78	5,78	0,00	104,04		
364		SESTAVA spínač 1pól Tango 10A/250Vstř 1fáz 1		2,0				0		
365	409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz 1.1So	ks	2,0	136,80	136,80	0,00	273,6		
366	410101	kryt spínače 1-duchy 3558A-A651 pro r 1,6 7 1/0	ks	2,0	34,27	34,27	0,00	68,54		
367	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	21,47	21,47	0,00	42,94		
368		SESTAVA přepínač šňůrový Tango 10A/250Vstř 1fáz 5		2,0				0		
369	409826	prepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A05340 řazení 5	ks	2,0	140,42	140,42	0,00	280,84		
370	410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro r 5.6+6, 10+1/0	ks	2,0	42,62	42,62	0,00	85,24		
371	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	21,47	21,47	0,00	42,94		



372		SESTAVA přepínacího stroje Tango 10A/250Vstr fáz 6		2 0					0		
373	409822	přepínač/strojek 10A/250Vstr 3558-A06340 fáz 6,6Sc	ks	2 0	110,76	110,75	0,00	221,5			
374	410101	kryt spínače 1-duchý 3558A-A651 pro f 1,6 7, 1/0	ks	2 0	34,27	34,27	0,00	68,54			
375	420091	rameček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2 0	21,47	21,47	0,00	42,94			
376		SESTAVA přepínacího stroje 2-ly Tango 10A/250Vstr f 6+6		2 0				0			
377	409829	přepínač/strojek 10A/250Vstr 3558-A52340 fáz 6+6	ks	2 0	166,24	166,24	0,00	332,48			
378	410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro f 5,6+6, 1/0+1/0	ks	2 0	42,62	42,62	0,00	85,24			
379	420091	rameček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2 0	21,47	21,47	0,00	42,94			
380		SESTAVA přepínač křížový Tango 10A/250Vstr f 7		-				0			
381	409824	přepínač/strojek 10A/250Vstr 3558-A07340 fáz 7,7Sc	ks	-				0			
382	410101	kryt spínače 1-duchý 3558A-A651 pro f 1,6 7, 1/0	ks	-				0			
383	420091	rameček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	-				0			
384	420002	zásuvka 16A/250Vstr Tango 5518A-A2359 člonky	ks	4 0	116,88	116,88	0,00	463,52			
385	420091	rameček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	4 0	21,47	21,47	0,00	85,88			
386	420011	2-zásuvka 16A/250Vstr Tango 5512A-2359 člonky	ks	13 0	155,41	155,41	0,00	2020,33			
387		SESTAVA zásuvka TV+R Tango 5011-A3503 koncová		2 0				0			
388	420030	strojek zásuvky TV+R 5011-A3503 (EU3503) koncový	ks	2 0	81,00	81,00	0,00	162			
389	420050	kryt zásuvky TV+R(+SAT) Tango 5011A-A00300	ks	2 0	35,43	35,43	0,00	70,86			
390	420091	rameček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2 0	21,47	21,47	0,00	42,94			
391	457713	telefon domovní 38 4FP11038	ks	1 0	668,15	668,15	0,00	668,15			
392	901101	požární hlásič 6800-0-2348	ks	1 0	769,00	769,00	0,00	769			
393		hlásič uniků CO	ks	1 0	590,00	590,00	0,00	590			
394	210100251	axiální ventilátor na zeď CATA SILENTIS 10 T, IPX4, doběhový časovač průměr 100 mm,	ks	-				0			
395	911011	svítidlo nástěnné Vesia Light 24120 bílé 60W	ks	4 0	790,00	790,00	0,00	3160			
396	592278	žárovka 1-palčová(G24q3) typ CF-DE/26W	ks	-				0			
397	199112	svorka typ 016 3x2,5mm2 krabicová bezšroubová	ks	12 0	4,02	4,02	0,00	48,24			
398	101209	kabel CYKY 4x10	m	-				0			
399	191509	smrštovací trubice KZ4X6-16(4x10)	ks	2 0	53,00	53,00	0,00	106			
400	912049	primotopný konvektor Ecoflex Premier 15 1500W	ks	-				0			
401	912050	primotopný konvektor Ecoflex Premier 20 2000W	ks	-				0			
402	911010	svítidlo zář. Charon PS37 215 T5 EVG 2x36W IP44	ks	-				0			
403		profes	%	5 0	240,00			1200			
404		matéria podružný	%	3 0	240,00			720			RTS I / 2019
405	210190002	rozvodnice do hmotnosti 50kg	ks	1 0	659,00	659,00	0,00	659			
406	210800851	vodící Cu(-CY,CYA) pevně uclizeny do 1x35	m	10 0	33,00	33,00	0,00	330			
407	210800851	vodící Cu(-CY,CYA) pevně uclizeny do 1x35	m	5 0	33,00	33,00	0,00	165			
408	210800851	vodící Cu(-CY,CYA) pevně uclizeny do 1x35	m	10 0	33,00	33,00	0,00	330			
409	210220321	svorka na potrubí vč pásku (Bernard)	ks	6 0	109,00	109,00	0,00	654			
410	210192562	ochranná svorkovnice(nulový mustek)vč zapoj do 63A	ks	1 0	152,00	152,00	0,00	152			
411	210810048	kabel(-CGSG) volně uloženy do 3x6/4x4/7x2,5	m	5 0	41,00	41,00	0,00	205			
412	210810048	kabel(-CYKY) pevně uloženy do 3x6/4x4/7x2,5	m	55 0	41,00	41,00	0,00	2255			
413	210810048	kabel(-CYKY) pevně uloženy do 3x6/4x4/7x2,5	m	95 0	41,00	41,00	0,00	3895			
414	210810048	kabel(-CYKY) pevně uloženy do 3x6/4x4/7x2,5	m	15 0	41,00	41,00	0,00	615			
415	210810048	kabel(-CYKY) pevně uloženy do 3x6/4x4/7x2,5	m	-				0			
416	210100001	ukončení v rozvaděči vč zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	20 0	20,80	20,80	0,00	416			
417	210100003	ukončení v rozvaděči vč zapojení vodiče do 16mm2	ks	8 0	33,90	33,90	0,00	271,2			
418	210803511	kabel koaxiální pevně uloženy	m	18 0	38,90	38,90	0,00	700,2			
419	210860281	kabel SYKY/SYKYF/JXFE/JXKE do 30x3x0 5 pevně ul	m	-				0			
420	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	23 0	58,20	58,20	0,00	1338,6			
421	210010321	krabicová rozvodka vč svorkovnic a zapojení(-KR68)	ks	4 0	161,00	161,00	0,00	644			
422	210010322	krabicová rozvodka vč svorkovnic a zapojení(-KR97)	ks	6 0	165,00	165,00	0,00	990			
423	210010003	trubka plastická ohněná pod omítkou typ 2323/pr 23	m	18 0	33,90	33,90	0,00	610,2			
424	210110041	spínač zapuštěný vč zapojení 1polový/fázový 1	ks	2 0	60,80	60,80	0,00	121,6			
425	210110043	přepínač zapuštěný vč zapojení seriový/fázový 5-5A	ks	2 0	69,50	69,50	0,00	139			
426	210110045	přepínač zapuštěný vč zapojení síťový/fázový 6	ks	2 0	69,50	69,50	0,00	139			



427	210110045	prepínač zapuštěný vč zapojení sřídavy/fazení 6	ks	2 0	69,50	69,50	0,00	139		
428	210110048	prepínač zapuštěný vč zapojení křížovy/fazení 7	ks	-				0		
429	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč zapojení	ks	4 0	107,00	107,00	0,00	428		
430	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč zapojení průběžně	ks	9 0	134,50	134,50	0,00	1210,5		
431	210111311	zásuvka domovní sdělovací 1nasobná vč zapojení	ks	1 0	272,92	272,92	0,00	272,92		
432	210140611	telefon domovní vč zapojení	m	1 0	1 103,00			1103		
433	210991198	montáž požárního hlásiče	ks	1 0	400,00	0,00	300,00	400		
434	210991198	montáž hlásiče unku CO	ks	1 0	400,00	0,00	300,00	400		
435	210201031	montáž - svítidlo nástěnné Vesla Light 24120 bílé 60W	ks	4 0	250,00	0,00	250,00	1000		
436	210810053	kabel(-CYKY) pevně uloží do 5x10/12x4/19x2,5/24x1,5	m	10 0	47,80	47,80	0,00	478		
437	210100001	úkončení v rozvaděči vč zapojení vodiče do 2,5mm ²	ks	20 0	20,80	20,80	0,00	416		
438	210100251	axiální ventilátor na zed CATA SILENTIS 10 T IPX4 doběhový časovač průměr 100 mm.	ks	-				0		
439	210290751R00	montáž ventilátoru včetně zapojení	ks	-				0		
440	210201031	montáž přímotopného konvektoru	ks	-				0		
441	210992975	montáž topného žebříku - zapojení	ks	-				0		
442		montáž EOv - připojení	ks	-				0		
443		PPV pro elektromontáže	%	6 0	480,00			2880		
444	M21	Ostatní náklady						0		RTS I / 2019
445	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	2 0	60,00	0,00	60,00	120		
446	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	4 0	60,00	0,00	60,00	240		
447		Elektrořevize	soubor	1 0	3 350,00			3350		

Celkem: **367 196,84**

Poznámka

Jestliže se v stavebním rozpočtu objevují odkazy na obchodní názvy, firmy, specifická označení výrobku, materiálu, technologických postupů či celku a dodavek, které platí pro určitého dodavatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy,

Stavební firma VECOM s.r.o.

IČ: 08112028, DIČ: CZ08112028

Petrovická 134
Ústí nad Labem
403 40

tel: 
www.vecom-tl.cz

