



12868/S/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/S/13105/2019-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 697 97 111  
(dále jen „**předávající**“)

a

**STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik**

se sídlem Praha 1, Růžová 6, čp. 943, PSČ 110 00,  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl ALX, vložka 296,  
zastoupený Tomášem Hebelkou, MSc, generálním ředitelem,  
IČO: 000 01 279  
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to **předávající** na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), a **přejímající** podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“), tuto

**SMLOUVU**

**O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

**A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

**č. UZSVM/S/13105/2019-HMSU**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi:

Pozemky

- pozemková parcela č. 162/5 o výměře 70942 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- stavební parcela č. 201 o výměře 60 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.,

zapsanými na listu vlastnictví č. 155 pro katastrální území a obec Drahelčice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ, včetně jejich součástí, tj. stavbou vodárny (stavba bez čp/če, tech. vyb. na pozemku parc. č. 201), oplocení, ocelových vjezdových vrat, studny, zasypaného bunkru, zpevněných ploch, betonových patek pro ukotvení radarového stožáru a trvalých porostů (dále jen „převáděný majetek“).

2. Předávající je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/S/16248/2018, SPH 2516/2018 ze dne 30. 11. 2018, ve znění dodatku č. 1 č.j. UZSVM/S/4532/2019-HMSU ze dne 4. 4. 2019, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s převáděným majetkem.
3. Předávající převáděný majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů, o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodl dne 26. 2. 2019 rozhodnutím č.j. UZSVM/S/2770/2019-HMSU.
4. Přejímající je státní podnik, jehož vznik, právní forma a předmět činnosti jsou upraveny zákonem č. 77/1997 Sb. Přejímající potřebuje převáděný majetek k provozování činnosti v předmětu svého podnikání a k zajištění důležitých bezpečnostních zájmů státu.

## Čl. II.

Převáděný majetek je pro předávajícího dle ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. nepotřebný, a proto jej touto smlouvou předává spolu se všemi součástmi, tj. stavbou vodárny, oplocením, ocelovými vjezdovými vraty, studnou, zasypaným bunkrem, zpevněnými plochami, betonovými patkami pro ukotvení radarového stožáru a trvalými porosty, s právy a povinnostmi, za úplatu uvedenou v Čl. III. odst. 2. této smlouvy, přejímajícímu, který jej přejímá do práva hospodařit podle ust. § 2 odst. 2 a § 17a zákona č. 77/1997 Sb. Změna příslušnosti hospodařit s majetkem státu z organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku nastává dnem podání návrhu na záznam změn v katastru nemovitostí.

## Čl. III.

1. Hodnota převáděného majetku podle stavu v účetní evidenci předávajícího činí ke dni uzavření této smlouvy:  
pozemek pozemková parcela č. 162/5..... 8.973.494,36 Kč,  
pozemek stavební parcela č. 201.....28.647,- Kč,  
stavba bez čp/če, tech. vyb. na pozemku stavební parcele č. 201 ..... 145.241,- Kč,  
oplocení na pozemku pozemkové parcele č. 162/5 ..... 80.000,- Kč,  
studna na pozemku pozemkové parcele č. 162/5 ..... 300.000,- Kč.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že za převáděný majetek přejímající poskytne předávajícímu peněžité plnění (dále jen „úplata“) v souladu s § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., ve výši **16.283.960,- Kč** (slovy: šestnáct milionů dvě stě osmdesát tři tisíc devět set šedesát korun českých), stanovené dle znaleckého posudku č. 933-71/2019 ze dne 10. 4. 2019, zpracovaného soudním znalcem Ing. Zdeňkem Burešem, jako cena zjištěná podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající je povinen zaplatit úplatu podle odst. 2. tohoto článku smlouvy na účet předávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **19-2220111/0710**, variabilní symbol **2901900364**, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě předávajícího k zaplacení úplaty, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k zaplacení. Předávající zašle výzvu k zaplacení úplaty přejímajícímu nejpozději do 15 dnů od účinnosti této smlouvy.

#### Čl. IV.

1. Přejímající prohlašuje, že byl předávajícím seznámen s tím, že pod povrchem pozemku parc. č. 162/5 v k.ú. Drahelčice se nachází zasypaný tzv. bunkr – zakrytý podzemní prostor s vyvýšeným stropem a na pozemku parc. č. 162/5 se nachází několik nezakrytých podzemních šachet a studna. Pozemek parc. č. 162/5 je oplocen, ale na mnoha místech oplocení chybí. Na pozemku parc. č. st. 201 stojí budova bývalé vodárny – objekt je prázdný, zachovány jsou pouze obvodové zdi a střecha. V převáděném majetku se nachází část původní liniové stavby nefunkčního elektrického vedení, převáděný majetek je odpojen od energií.
2. Smluvní strany prohlašují, že k případné ekologické zátěži převáděného majetku mají k dispozici Ekologický audit středisko Drahelčice zpracovaný společností EKOSPOL SLUŽBY s.r.o. ze dne 29. 6. 2004. Tento dokument není aktuální, protože byl vyhotoven ještě před odstraněním staveb stojících na pozemku parc. č. 162/5 v k.ú. Drahelčice. Přejímající prohlašuje, že byl s tímto ekologickým auditem seznámen.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva, jejichž existence by mu byly známy.
4. Předávajícímu nejsou známy žádné další skutečnosti, na které by měl přejímajícího upozornit.
5. Přejímající prohlašuje, že byl seznámen se stavem převáděného majetku, převáděný majetek si řádně prohlédl a v tomto stavu jej do práva hospodaření přejímá.
6. Přejímající se zavazuje, že převáděný majetek nabídne k převodu předávajícímu za úplatu uvedenou v Čl. III. odst. 2. této smlouvy, jestliže tento převáděný majetek nebude potřebovat k provozování činnosti v předmětu svého podnikání a k zajištění důležitých bezpečnostních zájmů státu, resp. nedejde k výstavbě nového provozu tiskárny cenin přejímajícího. Rozhodným okamžikem je v tomto případě zahájení výstavby nové tiskárny, tj. okamžik předání staveniště smluvnímu zhotoviteli stavby.
7. Přejímající prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména včas a řádně zaplatit předávajícímu úplatu uvedenou v Čl. III. odst. 2. této smlouvy. Zaplacení úplaty uvedené v Čl. III. odst. 2. této smlouvy je obligatorní podmínkou k převodu příslušnosti hospodařit s převáděným majetkem z předávajícího do práva hospodařit přejímajícího. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty delším než 60 dnů od uplynutí lhůty k úplatě ve smyslu Čl. III. odst. 3. této smlouvy je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení předávajícího přejímajícímu.

#### Čl. V.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu změn k převáděnému majetku uvedenému v Čl. I. odst. 1. této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ zajistí předávající. Předávající se zavazuje, že podání návrhu na změnu zápisu v katastru nemovitostí dle této smlouvy zajistí nejpozději do 15 dnů po zaplacení úplaty dle Čl. III. odst. 3. této smlouvy. Přejímající zmocňuje předávajícího k podání návrhu na záznam změn příslušnému katastrálnímu úřadu na základě této smlouvy, který toto zmocnění přijímá.

## Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ust. § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
6. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí převáděného majetku se neuskuteční. Předávající předá přejímajícímu veškerou dokumentaci vztahující se k převáděnému majetku, kterou má k dispozici, a klíče k oplocení umístěném na převáděném majetku, a to samostatným předávacím protokolem podepsaným smluvními stranami do 30 dnů ode dne podání návrhu na záznam změn příslušnému katastrálnímu úřadu na základě této smlouvy.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

V Praze dne

V Praze dne

**ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**      **STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik**

.....  
Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel  
Územního pracoviště Střední Čechy

.....  
Tomáš Hebelka, MSc  
generální ředitel