

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Základní škola, Trutnov 3, Náchodská 18

Náchodská 18, 541 03 Trutnov 3

IČ: 64201171

(dále jen příkazce)

a

Servisinvest s.r.o.

Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ: 28774922 DIČ: CZ28774922

(dále jen příkazník)

I.

Popis skutkového stavu

- 1 Smluvní strany uzavřely dne 15. 07. 2019 příkazní smlouvu „**Úpravy ZŠ Náchodská 18, TRUTNOV – POŘÍČÍ – stavební úpravy**“ ve které se příkazník zavazuje vykonávat pro příkazce technický dozor investora při realizaci stavby „Úpravy ZŠ Náchodská 18, TRUTNOV – POŘÍČÍ – stavební úpravy“.
- 2 Strana příkazce je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv).
- 3 Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených. Tato situace vznikla opomenutím zveřejnění smlouvy a dodatku č. 1 kupující. Tímto nebyla smlouva dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv uveřejněna a zároveň byla dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv zrušena od počátku.
- 4 V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem

původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 30 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Trutnově 26. 09. 2019

Základní škola, Trutnov 3, Náchodská 18

Servisinvest s.r.o.

Příloha

Příkazní smlouva „Úpravy ZŠ Náchodská 18, TRUTNOV – POŘÍČÍ- stavební úpravy ze dne 15. 07. 2019



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy

na výkon technického dozoru investora při realizaci stavby
uzavřená ve smyslu § 2430 a násl. z.č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

„Úpravy ZŠ Náchodská 18, TRUTNOV – POŘÍČÍ – stavební úpravy“

Smluvní strany

Příkazce:

Název: **Základní škola, Trutnov 3, Náchodská 18**
Sídlo: Náchodská 18, 541 03 Trutnov 3
Zastoupený: Mgr. Zdeňkem Švarcem, ředitelem
IČ,DIČ: 64201171

a

Příkazník:

Název: **Servisinvest s.r.o.**
Sídlo: Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1 – Staré město
Doručovací adresa: Raabova 1705, 530 03 Pardubice
Zastoupený: Ing. Vladimírem Šplíchalem, jednatelem
IČ, DIČ: 28774922, CZ28774922

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu.

Článek I.

1. Příkazník se zavazuje vykonávat pro Příkazce technický dozor investora při realizaci stavby „**Úpravy ZŠ Náchodská 18, TRUTNOV – POŘÍČÍ – stavební úpravy**“.

2. Rozsah technického dozoru investora (povinnosti Příkazníka) spočívá zejména v povinnosti:

- spolupracovat s Příkazcem při uzavírání smlouvy o dílo na realizaci stavby
- podílet se na průběžném dopracování a změnách realizační dokumentace (účast na výrobních poradách a místních šetřeních),
- dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich soulad s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo
- kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby
- kontrolovat dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a zajišťování dokladů o nich
- spolupracovat s autory projektu, koordinovat požadavky autorských dozorů projektantů a zhotovitelů, koordinovat práce více zhotovitelů při souběhu prací
- prověřovat části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné a pořizovat zápisy o této kontrole včetně fotodokumentace
- kontrolovat věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předání Příkazci k proplacení
- navrhovat a provádět opatření na odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace, ve spolupráci s projektantem, zhotovitelem stavby a Příkazcem
- dohlížet nad řádným vedením stavebního deníku, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh stavby, kontrolovat zápisy zhotovitele a vyjadřovat se k nim
- odsouhlasovat a projednávat dodatky a nutné změny dokumentace, které neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní doplňky a změny předkládat s vlastním vyjádřením Příkazci
- ověřovat správnosti všech návrhů zhotovitele na změny cen, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojovat k nim své stanovisko a předávat je Příkazci
- uplatňovat technická řešení směřujících k hospodárnosti stavby nebo budoucího provozu dokončené stavby
- dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů, nad udržováním pořádku na staveništi, spolupracovat s pracovníky zhotovitele, uživatele a Příkazce při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi

jiných jednání se správními úřady ve věci přípravy a realizace stavby. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazník i veškerou potřebnou součinnost a odbornou pomoc, zejména u těchto správních řízení nebo jiných jednání se správními úřady.

Článek III.

1. Za plnění podle této smlouvy náleží Příkazníkovi odměna v konečné výši 100 000 Kč bez DPH (Slovy: stotisíc). DPH bude stanovena dle platných předpisů. Odměna obsahuje veškeré náklady Příkazníka. Příkazce je povinen uhradit Příkazníkovi ostatní nepředpokládané náklady, které Příkazník nutně nebo účelně vynaložil při plnění svého závazku za předpokladu, že účel a výši těchto nákladů předem příkazce odsouhlasil.
2. Zaplacení částky celkové odměny provede Příkazce zaplacením čtvrtletních faktur. Všechny faktury musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladů (podle ust. § 12 odst. 2 zák. č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu podle ust. § 11, odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Na každé faktuře bude dále uveden název projektu, číslo a akceptační číslo projektu.
3. V případě, že daňový doklad nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, je Příkazce oprávněn jej vrátit Příkazníkovi a nevzniká prodlení s placením. Příkazník je povinen v takovém případě vystavit neprodleně nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti a doručit jej do sídla příkazce.
4. Splatnost fakturované částky za provedené činnosti je 30 dnů po doručení a převzetí faktury Příkazcem.

Článek IV.

Příkazní smlouva se uzavírá na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby a do odstranění vad a nedodělků díla. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět písemně. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při ukončení smluvního vztahu výpovědi má Příkazník právo na poměrnou část úplaty odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal do posledního dne výpovědní lhůty. Poměrná část odměny bude zaplacena, jak je uvedeno v čl. III., nedohodnou-li se účastníci jinak.

Článek V.

1. Tato příkazní smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající a vznikající příslušná ustanovení Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Příkazník bere na vědomí, že projekt, v rámci kterého je veřejná zakázka vyhlášena, je spolufinancován z IROP. V případě pozastavení spolufinancování IROP má zadavatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy. V případě, odstoupení zadavatele od smlouvy, má dodavatel nárok na vyplacení odměny ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

- bezodkladně informovat příkazce o všech závažných skutečnostech, plnit jeho další pokyny souvisejících bezprostředně s prováděním stavby
 - kontrolovat postup prací v souladu se smlouvami o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínu dle sjednaného harmonogramu, případně připravovat podklady pro uplatňování majetkových sankcí vůči zhotoviteli, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev
 - uplatňovat práva ze závazkových vztahů v rozsahu zabezpečované činnosti
 - zajišťovat technický dozor nad prováděním prací
 - svolávat a řídit kontrolní dny, pořizovat z těchto jednání zápisy a rozesílat je účastníkům výstavby
 - kontrolovat a odsouhlasovat podklady pro pravidelnou měsíční fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly),
 - sledovat a evidovat množství méně a více prací – dle dohody s příkazcem
 - sledovat časový harmonogram stavby
 - zajistit další činnosti a úkony vyplývající z předmětu díla výše nespécifikované, které je nezbytné provést nebo zajistit k řádnému provedení a kolaudaci stavby
 - kontrolovat zajištění dokumentace skutečného provedení včetně dohledu nad zaznamenáním všech odchylek
 - ve spolupráci s projektovým manažerem zajišťovat plnění povinností zhotovitele vyplývajících z finanční spoluúčasti evropských fondů v rámci **IROP** na realizaci této stavby, v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo se zhotovitelem.
3. Příkazník je povinen v závislosti na plnění výše uvedené smlouvy informovat příkazce o průběhu prací na zhotovení stavby tak, aby Příkazce mohl splnit včas své povinnosti.
4. Vlastní činnosti technického dozoru investora bude vykonávat Ing. Oldřich Drahorád, číslo ČKAIT 0600455.

Článek II.

Jestliže se Příkazník v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen neprodleně informovat o tom Příkazce.

Příkazce je povinen udělit Příkazníkovi potřebné plné moci k zastupování, jestliže to plnění závazků Příkazníka podle této smlouvy vyžaduje. Příkazník se zavazuje a touto smlouvou opravňuje vykonávat pro Příkazce a jménem Příkazce činnosti, které by jinak příslušely Příkazci jako účastníkovi správních řízení nebo

- 4 Příkazník si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 5 Příkazník bere na vědomí, Dodavatel bere na vědomí, že řídicí orgán výše uvedených programů podpory, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) má v rámci kontroly právo přístupu, a to po dobu 10 let od finančního ukončení projektu k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění).

Článek VI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

V Trutnově dne: 15.7.2019

Příkazce:

Příkazník:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA,
TRUTNOV 3, Náchodská 18
20204 041 002 IČO: 42 01 371

Mgr. Zdeněk Švarc, ředitel

Ing. Vladimír Šplíchal, jednatel