

Kupní smlouva
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1.1 Prodávající

Název: SOVAREX BRNO s.r.o.
Sídlo: Jámy 768/12, Bosonohy, 642 00 Brno
Zastoupený: [redacted] jednatel
IČO: 042 27 425
DIČ: CZ04227425
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 88855
Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen prodávající)

1.2 Kupující

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy
pověřen: Ing. Karel Vlček, ^{1 -} *ING. TOMAS FIVEC*
pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucího Odboru investičního Magistrátu města Brna
(dále též jen kupující) *OPRAVILA* [redacted] *09.05.2019*

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy jsou inženýrské sítě - vodovod pro veřejnou DN 80 a kanalizace jednotná pro veřejnou potřebu DN 300 vybudované v rámci stavby nazvané - „SO-02 Vodovod, SO-03 Kanalizace“ dle rozhodnutí – stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0375699/2017 ze dne 23.10.2017, které nabylo právní moci dne 22.11.2017 (dále jen předmět nebo předměty koupě). Předměty koupě jsou vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů jsou věcmi nemovitými, které dle § 509 téhož zákona nejsou součástí pozemku.

Popis předmětu koupě:

Vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu

- průměr: DN 80 mm
- materiál: tvárná litina s cementovou výstelkou

- délka: 76,46 m
- napojení: na vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu DN 80 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 1739/3 v k. ú. Slatina
- umístění
(dle DSP č. 18697): pozemky p. č. 1739/3, 1741, 2260/3 v k. ú. Slatina
Pozemky p. č. 1739/3, 1741 v k. ú. Slatina jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího, pozemek p. č. 2260/3 v k. ú. Slatina je dle LV 6217 ve vlastnictví kupujícího.

Kanalizační stoka kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu
f.b.1854621 – S18582134

- průměr: DN 300 mm
- hloubka dna uložení: od 3,0 m do 4,5 m
- materiál: obetonovaná kamenina
- délka: 73,53 m
- revizní šachty: 2 ks
- napojení: na kanalizační stoku kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu DN 1000 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 1572 v k. ú. Slatina
- umístění
(dle DSP č. 18700): pozemky 1572, 1739/3, 1741, 2260/3 v k. ú. Slatina
Pozemky p. č. 1572, 1739/3, 1741 v k. ú. Slatina jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího, pozemek p. č. 2260/3 v k. ú. Slatina je dle LV 6217 ve vlastnictví kupujícího.

Kupující se zavazuje, že předmět koupě v části nacházející se na pozemku prodávajícího, popřípadě jeho právního nástupce, nebude bez jeho souhlasu jakkoliv stavebně rozšiřovat.

2.2 Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníky pozemku na úhradu úplaty za zřízení služebnosti kupujícím k pozemkům ve vlastnictví jiných osob než je kupující. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětů koupě uvedených v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy. Toto své prohlášení dokládá kolaudačním souhlasem Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č. j. *1172/0323/24/2019* ze dne *14. 09. 2019* *JORLX/K 19* *03. 09. 2019*

2.4 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.6 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.7 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává celkem částkou 2.000 Kč včetně DPH (slovy dva tisíce korun českých). Z toho cena předmětu koupě

- vodovodu pro veřejnou potřebu se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč

- kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží dva stejnopisy.

4.5 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.6 Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.9 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.10 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.11 Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.bmo.cz/gdpr/.

4.12 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.bmo.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

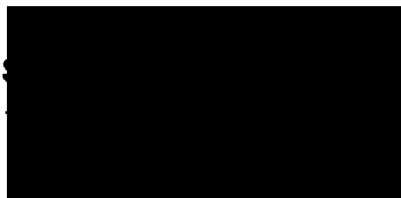
4.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017. ~~Podpisem této smlouvy byl Radou města Brna pověřen Ing. Karel Vlček, pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucího Odboru investičního MMB na R8/007. schůzi Rady města Brna konané dne 19.12.2018.~~

Za prodávajícího

Dne



Za kupujícího

Dne 30.09.2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor investiční
 Kounicova 67, Brno
 -001-



ING. TOMÁŠ VÍČEK
 Ing. Karel Vlček

pověřen zastupováním dočasně neobsazené
 funkce vedoucího Odboru investičního
 Magistrátu města Brna

ORZAVILA VUB. 40101
 09.09.2019

