



33612/O/2019-HSPH  
Čj.: UZSVM/O/18334/2019-HSPH

## Smluvní strany

### 1. Objednatel

#### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava  
na základě pověření z vnitřního předpisu Příkazu č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 69797111  
DIČ: CZ69797111  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, číslo účtu: xxxxxxxxxx  
(dále jen jako „ÚZSVM“ nebo „objednatel“)

kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy:

jméno: Martin Moldrzyk  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

### 2. Provozovatel

#### **KOMTERM Čechy, s.r.o.**

se sídlem Praha 4, Bělehradská 55/15, PSČ 140 00  
zastoupená Ing. Richardem Motlem – jednatelem společnosti  
IČO: 285 10 011  
DIČ: CZ699001893  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821  
(dále jen „provozovatel“)

kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy:

jméno: Ing. David Prokop  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(ÚZSVM a provozovatel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tuto

# **SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB v oblasti provozu, obsluhy a servisu nízkotlakých plynových kotelen č. 138/2019**

(dále jen jako „Smlouva“)

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. V souladu s ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána mezi objednatelem a jedním vybraným provozovatelem, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější v zadávacím řízení s názvem „*Provoz, obsluha a servis plynových nízkotlakých kotelen pro Územní pracoviště Ostrava – 2. kolo*“.
2. Rámcové podmínky sjednané v této smlouvě, týkající se zejména cen nebo podmínek plnění dílčích veřejných zakázek (objednávek) zadaných na základě této smlouvy, jsou závazné po dobu trvání platnosti a účinnosti této smlouvy.
3. Vztahy, které nejsou ve smlouvě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Provozovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a veškeré podmínky a požadavky ve smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
5. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

## **II.**

### **Předmět plnění**

Předmětem plnění této smlouvy je komplexní zajištění provozu, obsluhy a servisu tepelných zařízení (dále jen „kotelna“) v objektech ve vlastnictví objednatele včetně zajištění veškerých dalších souvisejících služeb v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce č. 91/1993 Sb. k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, v platném znění, a provádění oprav na základě písemných objednávek v rozsahu odpovídajícím potřebám objednatele.

#### **A) Provoz, obsluha a servis**

1. Komplexním zajištěním provozu, obsluhy a servisu kotelny se rozumí zejména:
  - **Provoz kotelny**
    - zajistit písemné vypracování místního provozního řádu kotelny (dále jen „MPŘ“) v souladu s právními předpisy,
    - zajistit provoz kotelny v souladu s MPŘ,

- provádět preventivní a místní údržbu kotelny a kontrolní činnost obsluhy,
- zajistit denní obsluhu odborně způsobilým pracovníkem v souladu s povinnostmi topičů, které jsou uvedeny ve vyhlášce č. 91/1993 Sb. v platném znění (platné topičské zkoušky a pravidelné lékařské prohlídky stanovené zvláštními předpisy),
- odstraňovat závady a nedostatky zjištěné při odborných prohlídkách kotelen a při revizích,
- kontrola ovzduší na přítomnost CO ve lhůtách stanovených a způsobem stanoveným MPŘ,
- uschovávat místní provozní deník a zápisy o odborných prohlídkách kotelny po dobu 3 let,
- ustanovit osobu zodpovědnou za plynové zařízení a tlakové nádoby stabilní,
- provést odbornou prohlídku kotelny (pravidelná technická kontrola) 1x ročně před zahájením topné sezony. Kontrola, vyčištění, nastavení a seřízení kotlů a plynových ohříváků; kontrola funkčnosti kotelny,
- zajistit veškeré potřebné revize, kontroly a zkoušky nutné pro řádný provoz kotelny dle platných právních předpisů; originály zpráv doručit ve dvou vyhotoveních zástupci objednatele do 10 pracovních dnů od provedení příslušné revize, zkoušky, kontroly,
- zpracování písemné zprávy o přehledu nákladů na provoz a správu kotelny (mimo spotřeb médií a energií) za předchozí rok vč. popisu technického stavu a event. doporučení potřebných oprav, a to vždy nejpozději do 15. 2. následujícího roku.

#### ➤ **Obsluha kotelny**

- udržovat obsluhované kotelní zařízení v bezpečném stavu,
- dodržovat MPŘ a návody k obsluze kotelního zařízení,
- neprodleně ohlásit provozovateli a následně objednateli každou poruchu, závadu nebo neobvyklý jev při provozu plynových zařízení a při nebezpečí z prodlení ihned odstavit zařízení z provozu,
- trvale udržovat pořádek a čistotu v kotelně a dbát, aby se v ní nezdržovaly nepovolané osoby,
- zapisovat do místního provozního deníku kotelny údaje v rozsahu a lhůtách stanovených MPŘ,
- v rozsahu a ve lhůtách stanovených MPŘ a návodům k obsluze a údržbě zařízení kontrolovat tlakové poměry na kotlích, stav a funkci zabezpečovacích, regulačních a signalizačních zařízení, a to bez zásahu do vlastního automatického ovládání

#### ➤ **Servis**

- zjištění vzniklé závady, poruchy při provozu kotelny,
- okamžité odstranění jednodušších závad,
- podle závažnosti vzniklé závady možnost zprovoznění kotelny v nouzovém režimu,
- pohotovost 24 hodin vč. provádění poruchových oprav (Čl. III. odst. 1)
- ostatní režijní náklady (doprava, telefony, kancelářské potřeby apod.)  
(dále také jen jako „služby“).

2. Provozovatel se zavazuje zajišťovat pro objednatele poskytování služeb ve vybraných objektech objednatele v působnosti Územního pracoviště Ostrava. Technická specifikace jednotlivých zařízení k obsluze v kotelnách je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. V průběhu trvání smlouvy lze technickou specifikaci jednotlivých zařízení a místo plnění předmětu smlouvy změnit v souladu s aktuálními potřebami objednatele po písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami. Místo plnění je možné měnit pouze v okresech Ostrava a Karviná. Každé nové zařízení k obsluze bude oceněno zvlášť a tato paušální měsíční cena bude odsouhlasena oběma smluvními stranami.
3. Jednotlivé činnosti specifikované výše budou prováděny provozovatelem samostatně dle pravidel stanovených vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a

dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah prací musí rovněž splňovat podmínky stanovené vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění, a dále také vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, v platném znění, případně jiných právních předpisů, vydaných v době platnosti této smlouvy.

4. Provozovatel musí zajistit veškeré činnosti, které jsou pro daný typ kotelný potřebné tak, aby byly dodrženy všechny platné právní, provozní i technické předpisy a normy. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny ve výši sjednané dle této smlouvy, v rozsahu skutečně provedených prací.

## **B) Opravy**

1. Opravy většího rozsahu a plánované opravy údržbové budou prováděny na základě samostatných písemných objednávek vystavených zástupcem objednatele a samostatně fakturované.
2. Provozovatel je povinen do 2 pracovních dnů po zjištění závažných okolností na technologických zařízeních, která provozuje nebo dozoruje provozovatel, informovat objednatele o příčinách vzniku závady a předložit objednateli k odsouhlasení písemný návrh opatření (dodávek a služeb) vedoucích k úplnému odstranění závad.
3. V případě plánovaných oprav je provozovatel povinen v období minimálně 30 dnů předcházejícím plánované opravě informovat objednatele a předložit objednateli k odsouhlasení písemný návrh opatření (dodávek a služeb).
4. Návrh opatření musí obsahovat druh a rozsah dodávek a poskytovaných služeb, jejich cenu a lhůtu pro jejich uskutečnění. Na základě tohoto návrhu je objednatel oprávněn vystavit písemnou objednávku.
5. V písemné objednávce objednatel určí místo plnění, druh a rozsah dodávek a poskytovaných služeb, termín pro zahájení poskytování služeb, lhůtu pro jejich ukončení a nejvýše přípustnou cenu za plnění objednávky, odvozenou z jednotkové ceny za 1 hod. práce dle krycího listu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Použitý materiál a náhradní díly, příp. celé nové výrobky budou účtovány ve výši obvyklých (v místě a čase srovnatelných) nákupních cen.
6. Převzetí objednávky provozovatel objednateli písemně potvrdí, a to emailem na adresu jedné z oprávněných osob objednatele. V případě pochybností si provozovatel musí vyžádat od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatel zaslané informace v objednávce jsou dostačující a provozovatel se nemůže z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné poskytnutí služby.
7. Konečná cena k fakturaci bude uvedena na pracovním výkazu s uvedením skutečně odpracovaných hodin při realizaci objednávky, ceny použitého materiálu a náhradních dílů nebo nového výrobku. Schválení pracovního výkazu ze strany objednatele je podmínkou pro fakturaci.
8. Řádně poskytnuté dodávky a služby dle objednávky budou provozovatelem předány na základě písemně vypracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu (dále jen „předávací protokol“). V případě zjištěných vad a nedodělků budou poskytnuté dodávky a služby akceptovány předávacím protokolem až po odstranění všech vad a nedodělků.

### **Práva a povinnosti provozovatele**

1. V případě zjištění závažných okolností (závady, chybová hlášení, poškození) v kotelnách objednatele, která provozuje nebo dozoruje provozovatel, je provozovatel povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat objednatele. Provozovatel bude povinen dostavit se v nejkratším možném časovém intervalu na místo zjištění závady (nejpozději však do 4 hodin po zjištění, i v mimopracovní dny), identifikovat charakter a rozsah závady a realizovat neodkladná opatření na odvrácení nebezpečí škody na majetku, zdraví a životů osob. Tato opatření budou provedena jen v rozsahu nezbytně nutném a zabezpečujícím, aby shora uvedený nepříznivý stav nepokračoval. Za volbu těchto opatření bude odpovídat provozovatel.
2. Provozovatel je povinen provádět sjednaný předmět smlouvy s náležitou péčí a odbornou způsobilostí, řádně a včas, na svůj náklad a své nebezpečí a po celou dobu plnění této smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami.
3. Provozovatel odpovídá za všechny škody vzniklé jeho činnostmi při plnění předmětu této smlouvy.
4. V případě, že provozovatel použije byt i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá provozovatel objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval provozovatel sám.
5. Provozovatel je povinen informovat objednatele o průběhu prováděných prací a umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací.
6. Provozovatel je povinen provádět obsluhu kotelen podle sjednaných harmonogramů a provozních řádů jednotlivých kotelen, a to pouze pracovníky s kvalifikací a zdravotní způsobilostí pro obsluhované zařízení, po celou dobu trvání smlouvy. Provozovatel zabezpečí na vlastní náklady jejich vybavení pomůckami BOZP, hygienickými a čistícími prostředky.
7. Provozovatel odpovídá za všechna rizika týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jeho pracovníků dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a dle další platné legislativy.
8. Provozovatel dále odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany vyplývajících zejména ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dokumentace každého technického zařízení, kterého se služba týká.
9. Provozovatel je plně odpovědný za nakládání, třídění, uskladnění a likvidaci odpadu při odstraňování závad na technologických zařízeních objednatele. Provozovatel se zavazuje zajistit likvidaci odpadu plně v souladu se všemi předpisy a vyhláškami platnými v době plnění předmětu smlouvy (zejména předpisy o likvidaci a uskladnění odpadu).

### **IV. Doba plnění**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. na dobu 4 let od její účinnosti nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 1 120 000,-- Kč bez DPH, tj. 1 355 200,--- Kč vč. DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

### **V. Cena a platební podmínky**

1. Výše odměny provozovatele za předmět smlouvy uvedený v článku II. této smlouvy je

stanovována podle rozsahu skutečně provedených služeb a na základě cenové nabídky uvedené v krycím listu provozovatele ze dne 23.9.2019, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „smluvní jednotkové ceny“). Tyto ceny se považují za ceny v místě a čase obvyklé a zahrnují veškeré náklady provozovatele za plnění předmětu smlouvy.

2. Celková cena za předmět plnění této smlouvy činí maximálně 1 120 000,-- Kč bez DPH, tj. 1 355 200,-- Kč vč. DPH. Tuto cenu nelze překročit. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je oprávněn požadovat plnění v menším finančním rozsahu, než je stanoveno.
3. Smluvní jednotkové ceny jsou platné v nezměněné výši od data nabytí platnosti a účinnosti smlouvy až do ukončení všech objednaných prací a do ukončení smlouvy. Upravit je lze pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně v době fakturace.
4. Poskytované služby uvedené Čl. II. část A) budou objednateli fakturovány po dobu topné sezony **1x měsíčně do 5. dne následujícího kalendářního měsíce**, vždy s podrobným výkazem skutečně provedených činností ve fakturovaném období (k pravidelnému provozu např. připočítaná smluvní cena za provedené revize, kontroly apod.).
5. Provozovatel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že provozovatel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy.
6. Provozovatel je povinen v případě, že by celková úhrada dle této smlouvy přesáhla limit stanovený v odst. 2. tohoto článku smlouvy, předem písemně upozornit objednatele na tuto skutečnost. Provozovatel nesmí zahájit plnění předmětu smlouvy, které by následně požadoval vyfakturovat v ceně překračující uvedený finanční limit.
7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu provozovateli k opravě (doplnění). Pokud faktura nebude takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu, bude v takovém případě přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
8. Splatnost jednotlivých faktur bude 21 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
9. Provozovatel vystaví fakturu objednateli na fakturační adresu:  
  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Ostrava  
Lihovarská 1335/9  
716 10 Ostrava – Radvanice
10. Objednatel neposkytuje zálohy.

#### Článek VI.

#### Záruka, odpovědnost za vadné plnění

1. Provozovatel prohlašuje, že služby i veškeré dodávky (materiálu, náhradních dílů i celých nových výrobků) jsou poskytovány bez faktických a právních vad a odpovídají této smlouvě, platným právním předpisům a příslušným technickým normám.

2. Provozovatel poskytuje na veškeré poskytnuté dodávky a služby dle Čl. II. části B smlouvy záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem řádného poskytnutí služeb a dodávek, od okamžiku podpisu předávacího protokolu. Zárukou za jakost provozovatel přebírá odpovědnost za to, že služby a dodávky budou po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému využití, jejich kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachovají si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.
3. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u provozovatele reklamovat. V reklamaci musí být vada řádně popsána.
4. Za včas uplatněnou reklamaci se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den v této době sjednané záruční doby.
5. Provozovatel je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vady, které se na službách nebo na dodávkách objeví. O odstranění vad sepíše smluvní strany vždy protokol o odstranění vad, který bude podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je provozovatel povinen se dostavit k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady dohodnutý s objednatelem.
7. Práce na odstranění objednatel reklamované vady, za kterou provozovatel zodpovídá, je provozovatel povinen zahájit nejpozději 2. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady.

## **Článek VII. Sankce**

1. V případě prodlení provozovatele s řádným plněním služby dle Čl. II. části A této smlouvy, a to i opakovaně, se provozovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé i dílčí a opakované prodlení s plněním služby, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
2. V případě hrubého porušení podmínek této smlouvy se zavazuje provozovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé, a to i opakované hrubé porušení podmínek této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle tohoto článku a právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
3. Za hrubé porušení podmínek dle této smlouvy se považuje opakované neplnění podmínek stanovených v Čl. II části A této smlouvy, nebo jiných technických a právních norem, nutných k řádnému provozu kotelen.
4. V případě prodlení se zahájením neodkladných opatření na odvrácení nebezpečí do 4 hodin po přijetí hlášení havarijní situace objednatelem, a to z důvodů ležících výlučně na straně provozovatele, se provozovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou i započatou hodinu trvajících prodlení až do nápravy.
5. Nedostaví-li se provozovatel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady poskytnuté služby či dodávky nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatel, nebo pokud provozovatel nezahájí práce na odstranění řádně reklamované vady služby či dodávky, za kterou provozovatel odpovídá, nejpozději 2. pracovní den po ohledání

a posouzení reklamované vady poskytnuté služby či dodávky, je provozovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den takového prodlení.

6. V případě prodlení provozovatele s dodáním písemného návrhu opatření dle Čl. II. části B odst. 2 a 3 této smlouvy, je provozovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
7. V případě prodlení provozovatele se zahájením poskytování dodávek a služeb dle objednávky v souladu s Čl. II. části B smlouvy ve lhůtě stanovené v objednávce, se provozovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
8. Provozovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozovatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, provozovatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván.
9. Objednatel se zavazuje uhradit provozovateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury provozovatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
10. Smluvní sankce jsou splatné 10. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají do případného nároku objednatele na náhradu škody ve smyslu § 2050 občanského zákoníku. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Provozovatel odpovídá a je povinen uhradit objednateli všechny škody, způsobené jím nebo jeho pracovníky podílejícími se na plnění služby, které objednateli vzniknou jako důsledek toho, že služba nebyla plněna řádně a včas v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu smlouvy, nebo kdy provozovatel hrubým způsobem poruší podmínky této smlouvy. Výše náhrady škody není omezena.
2. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel bude k plnění předmětu smlouvy používat originální náhradní díly a náplně schválené výrobcem jednotlivých zařízení.
3. Provozovatel odpovídá objednateli za vadně poskytnutou službu, kdy vadně poskytnutou službou se rozumí neposkytnutí služby ve sjednaném rozsahu, nebo čase, nebo byla-li při plnění služby porušena nějaká povinnost, ke splnění které se provozovatel zavázal touto smlouvou.
4. Zjistí-li objednatel kdykoliv při kontrole plnění služby, že služba není plněna řádně, písemně (též e-mailem) upozorní na vadné plnění služby provozovatele. Provozovatel je povinen zajistit, aby se vytknuté vady neopakovaly, a jedná-li se o vady odstranitelné tyto okamžitě (neprodleně) od písemného upozornění na vady odstranit tak, aby byl zajištěn řádný provoz kotelen.



## **IX. Ukončení smlouvy**

1. Smlouva je ukončena uplynutím doby, na kterou byla uzavřena nebo vyčerpáním finančního limitu, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou oboustranně podepsanou dohodou stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 30 dnů s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena provozovateli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
4. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodu, že objednatel hrubým způsobem poruší podmínky sjednané v této smlouvě. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začne běžet dnem doručení oznámení výpovědi objednateli.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení provozovateli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
2. Provozovatel souhlasí s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele a profilu zadavatele.
3. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změny v technické specifikaci či místě plnění (při přiřazení dalšího zařízení do provozu nebo jeho vyřazení) uvedeného v příloze č. 1 smlouvy, takovou změnu lze provést po protokolárním písemném souhlasu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední z obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno ze strany objednatele písemné oznámení o vydání Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí, a to v případě, že již byla uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Jestliže oznámení o Stanovení výdajů bude dodavateli doručeno dříve, než dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, o čemž bude zhotovitel objednatelem informován.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 30.9.2019

V Praze dne: 27.9.2019

Ing. Karol Siwek  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
(objednatel)

Ing. Richard Motl  
jednatel společnosti  
(provozovatel)

Příloha č. 1 ..... Technická specifikace současných zařízení k obsluze  
Příloha č. 2 ..... Krycí list nabídky provozovatele