

# Smlouva o podnájmu pozemků

číslo D994190291

uzavřená dle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Účastníci smlouvy

### Nájemce:

#### **Zemědělská akciová společnost Mlázovice**

se sídlem: Zemědělská 249, 507 58 Mlázovice  
zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 64829545  
DIČ: CZ64829545

dále jen „nájemce“

### Podnájemce:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vločka 9473

dále jen „podnájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o podnájmu pozemků:

## Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem podnájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 742/5 č. 742/6, č. 742/8, č. 742/1 a č. 742/7, všechny v katastrálním území Šárovceva Lhota, obec Mlázovice a dále pozemkové parcely č. 2087, č. 2093, č. 2095 a č. 2097, všechny v katastrálním území a obci Mlázovice**. Nájemce užívá výše uvedené pozemky na základě nájemní smlouvy uzavřené s jejich vlastníky.

## Článek 2

Podnájemce je investorem staveb „MVN Mlázovice, rekonstrukce vodního díla, č. akce 219150015“ a „MVN Mlázovice, odstranění sedimentů + oprava vodního díla“ č. akce 119160103. Na předmětné stavby zpracovala projektové dokumentace společnost Agroprojekt Litomyšl s.r.o., Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „projektové dokumentace“).

Vlastníci pozemků dotčených stavbami uvedení níže v tabulkách vydali souhlasy s prováděním staveb v rámci stavebního řízení a uzavřeli s podnájemcem smlouvy o právu provést stavbu, jejichž součástí je souhlas s dočasným užíváním předmětných pozemků podnájemcem jako stavebníkem.

Dle projektových dokumentací budou v rámci staveb dočasně dotčeny části pozemků specifikovaných v následujících tabulkách:

Příjezd ke stavbě: č. 2191510015 (dále jen „příjezd ke stavbě“)

katastrální území	parcelní číslo	výměra m <sup>2</sup>	dočasný zábor m <sup>2</sup>	druh pozemku	LV	Vlastník	
Šárovcova Lhota	742/5	6585	135	orná půda	32	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
	742/6	144	10				
	742/8	13269	274				
	742/1	10378	161		50		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	742/7	6330	167		78		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Mlázovice	2093	3351	15	trvalý travní porost	590	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

Dočasné uložení sedimentů - mezideponie - č. akce: 119160103 (dále jen „mezideponie“)

katastrální území	parcelní číslo	výměra m <sup>2</sup>	dočasný zábor m <sup>2</sup>	druh pozemku	LV	Vlastník
Mlázovice	2087	4966	4966	trvalý travní porost	10001	XXXXXXXXXXXX
	2095	2508	2508			

Příjezd ke stavbě č. akce: 119160103 (dále jen „příjezd k mezideponii“)

katastrální území	parcelní číslo	výměra m <sup>2</sup>	dočasný zábor m <sup>2</sup>	druh pozemku	LV	Vlastník
Mlázovice	2097	2901	2901	ostatní plocha	10001	XXXXXXXXXXXX

Rozsah jednotlivých částí pozemků dotčených stavbami, uvedených a zvýrazněných v tabulkách (dále jen „předmět smlouvy“) je patrný z Katastrálních situačních výkresů, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy.

Předmět smlouvy bude v rámci uvedených staveb využíván jako příjezd ke stavbě, mezideponie a příjezd k mezideponii.

### Článek 3

1. Podnám se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu smlouvy pro předmětné stavby nájemcem podnámjenci do dne, kdy podnámjence protokolárně předá předmět zpět nájemci.
2. Podnámjence a nájemce sepíší a podpisem stvrdí protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy před zahájením a rovněž po ukončení stavebních prací na předmětu smlouvy, přičemž každá smluvní strana obdrží vždy po jednom vyhotovení od každého z těchto oboustranně podepsaných protokolů.

## Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na úplatě za podnájem ve výši 33 400 Kč + DPH v sazbě 21% za každý započatý hospodářský rok.
2. Výše úplaty byla sjednána na základě výpočtu předpokládaných hospodářských ztrát nájemce způsobených omezením užívacího práva k předmětu smlouvy, které jsou podrobně vyčísleny v příloze č. 3 této smlouvy. Nájemce podpisem této smlouvy zároveň čestně prohlašuje, že údaje pro výpočet jeho předpokládaných hospodářských ztrát jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.
3. Úplatu dle bodu 1. tohoto článku uhradí podnájemce na základě daňového dokladu, který nájemce vystaví a zašle podnájemci, po nabytí účinnosti této smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení podnájemci.
4. Úplatu dle bodu 1. tohoto článku za období do 31.8.2020, tj. do konce prvního hospodářského roku, uhradí podnájemce jednorázově na základě daňového dokladu, který nájemce vystaví a zašle podnájemci, po nabytí účinnosti této smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení podnájemci.
5. Pokud nedojde k dokončení staveb a k ukončení podnájmu podle této smlouvy do 31.8.2020, bude úplata ve výši 33 400 Kč + DPH v sazbě 21% za další započatý hospodářský rok uhrazena jednorázově na základě daňového dokladu, který nájemce vystaví a zašle podnájemci, a to do 15 pracovních dnů od data podpisu protokolu o předání a převzetí pronajímaného pozemku zpět nájemci. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení podnájemci.

## Článek 5

1. Podnájemce se seznámil se stavem předmětu smlouvy a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Podnájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného stavebního povolení a těchto sjednaných podmínek :
  - a) veškeré práce na předmětu smlouvy budou podnájemcem prováděny tak, aby jimi nepůsobil žádné škody na majetku nájemce nebo vlastníků předmětu nájmu a stejným způsobem bude podnájemce jednat i ve vztahu k sousedícím pozemkům,
  - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na předmětu smlouvy, je podnájemce povinen informovat nájemce, neboť jsou součástí předmětu smlouvy ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
  - c) po skončení doby pronájmu podnájemce uvede předmět smlouvy do původního stavu a v případě velkého utužení orné půdy provede hloubkové podrytí. Případné škody uhradí podnájemce nájemci způsobem a ve lhůtě písemně sjednaných smluvními stranami.
3. Podnájemce je povinen v rámci užívání předmětu smlouvy důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu nájemců nemůže podnájemce předmětu smlouvy použít jiným způsobem, než jak je vymezeno v této podnájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Podnájemce odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Podnájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal předmět smlouvy do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě, s výjimkou osob pověřených činnostmi při realizaci staveb uvedených v článku 2.

## Článek 6

1. Podnájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

## Článek 7

1. V případě, že podnájemce nezíská potřebná veřejnoprávní povolení k realizaci předmětných staveb 31.12.2019 pak se tato smlouva k uvedenému datu ruší. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.
2. Nájemce je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání předmětu smlouvy.
3. Podnájemce se zavazuje po ukončení podnájemní smlouvy předat nájemci předmět smlouvy ve stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Podnájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení smlouvy, 2 její vyhotovení náleží podnájemci.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu smlouvy podnájemci dle bodu 1. článku 3 této smlouvy.

### **Příloha :**

Příloha č. 1, 2 - Situace s vyznačením přístupové komunikace

Příloha č. 3 - Vyčíslení náhrady za omezení užívacích práv

Za nájemce

Za podnájemce

V Mlázovicích dne .....

V Hradci Králové dne .....

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka