



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČ 00284891**

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

### **E.ON Distribuce, a. s.**

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

**IČ 28085400**

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená: [redacted] manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 10. 1. 2017

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

### **I.**

#### **Prohlášení povinného**

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2436/13 a st. p. č. 2919/1, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (pojistková skříň a kabelové vedení NN) na částech pozemků p. č. 2436/13 a st. p. č. 2919/1, oba v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9943-20365/2019 ověřeném dne 7. 6. 2019, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků činí 41,5 bm.

2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků a 500,- Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) přípojkové skříně umístěné na předmětné části pozemku, což činí celkem 8.800,- Kč (slovy: osm tisíc osm set korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 8.800,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 1.848,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **10.648,- Kč** (slovy: deset tisíc šest set čtyřicet osm korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u [REDACTED]

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu:**

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

**Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):**

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330054644/001-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

### IV.

#### Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva

odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.

2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

## **V.**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

## **VI.**

### **Přechod práv a povinností**

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

## **VII.**

### **Změny na listech vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

## **VIII.**

### **Ostatní ujednání**

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

## **IX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 25. 09. 2019

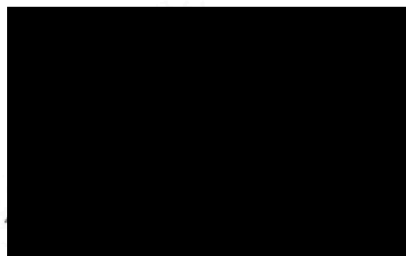
Povinný



V Brně dne

24 -07- 2019

Oprávněný :



E.ON Distribuce, a. s.

manažer věcných břemen

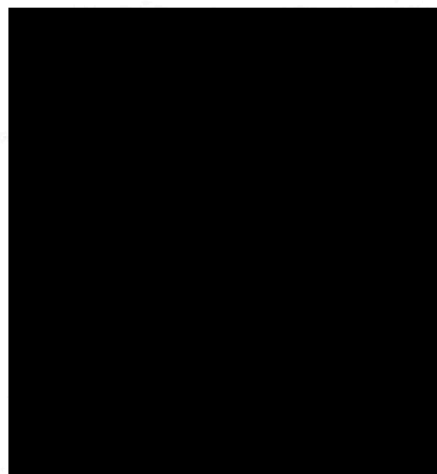
009

## **Schvalovací doložka**

**dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 3. 9. 2019 usnesením č. 1343.

V Hodoníně dne 28. 09. 2019



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |                |                               |                |    |                |            |                |                                              |                                                          |                         |               |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----|----------------|-------------------------------|----------------|----|----------------|------------|----------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|
| Dosavadní stav                                              |                |    |                | Nový stav                     |                |    |                |            |                |                                              |                                                          |                         |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |    | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku   | Typ stavby | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                                                          |                         |               |
|                                                             | ha             | m² | Způsob využití |                               | ha             | m² | Způsob využití |            |                | Způsob určení výměry                         | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Označení dílu |
| 2436/13<br>st. 2919/1                                       |                |    |                |                               |                |    |                |            |                | 2436/13<br>st. 2919/1                        |                                                          | 10001<br>10001          |               |

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Souřadnice pro zápis do KN |           |            |         |               |
|----------------------------|-----------|------------|---------|---------------|
| Č. bodu                    | Y         | X          | kód kv. | Poznámka      |
| 21                         | 565688.43 | 1201824.53 | 3       | věcné břemeno |
| 22                         | 565688.11 | 1201824.92 | 3       | věcné břemeno |
| 23                         | 565688.67 | 1201825.45 | 3       | věcné břemeno |
| 24                         | 565689.56 | 1201825.92 | 3       | věcné břemeno |
| 25                         | 565694.76 | 1201828.06 | 3       | věcné břemeno |
| 26                         | 565696.03 | 1201828.35 | 3       | věcné břemeno |
| 27                         | 565704.02 | 1201831.44 | 3       | věcné břemeno |
| 28                         | 565711.44 | 1201834.67 | 3       | věcné břemeno |
| 29                         | 565719.52 | 1201837.57 | 3       | věcné břemeno |
| 30                         | 565719.95 | 1201837.60 | 3       | věcné břemeno |
| 31                         | 565720.23 | 1201837.35 | 3       | věcné břemeno |
| 32                         | 565722.02 | 1201832.70 | 3       | věcné břemeno |
| 33                         | 565722.17 | 1201832.67 | 6       | věcné břemeno |
| 34                         | 565723.57 | 1201833.04 | 3       | věcné břemeno |
| 35                         | 565723.75 | 1201832.58 | 3       | věcné břemeno |
| 36                         | 565722.36 | 1201832.20 | 6       | věcné břemeno |
| 37                         | 565721.70 | 1201832.27 | 3       | věcné břemeno |
| 38                         | 565721.44 | 1201832.69 | 3       | věcné břemeno |
| 39                         | 565719.77 | 1201837.08 | 3       | věcné břemeno |
| 40                         | 565711.62 | 1201834.21 | 3       | věcné břemeno |
| 41                         | 565704.20 | 1201830.99 | 3       | věcné břemeno |
| 42                         | 565696.18 | 1201827.86 | 3       | věcné břemeno |
| 43                         | 565694.92 | 1201827.58 | 3       | věcné břemeno |
| 44                         | 565689.77 | 1201825.46 | 3       | věcné břemeno |
| 45                         | 565688.99 | 1201825.05 | 3       | věcné břemeno |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                      |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br><b>vymezení rozsahu věcného břemene</b><br><b>k části pozemku</b>                                                                                                                                                                         | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                        | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Jméno, příjmení: [redacted]                                                                          | Jméno, příjmení: [redacted]                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2466/09                             | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2679/2014                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dne: 7.6.2019      Číslo: 345/2019                                                                   | Dne: 14.6.2019      Číslo: 928 /2019                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.                                                  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: MDP GEO, s.r.o.<br>Masarykova 202, 763 26, Luhačovice<br>[redacted]                                                                                                                                                                                                   | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                                      | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |
| Číslo plánu: 9943-20365/2019<br>Okres: Hodonín<br>Obec: Hodonín<br>Kat. území: Hodonín<br>Mapový list: Hodonín 6-0/43<br>Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předešlým způsobem: | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Hodonín<br>[redacted]<br>PGP-526/2019-706<br>2019.06.13 09:58:30 CEST | [redacted]                                                                                                      |

