



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2019001940

kterou uzavřely smluvní strany

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO 002 44 732

jako prodávající na straně jedné

a

Park exotických zvířat o.p.s.
Dvorec 17, 373 12 Borovany
IČO: 28069706
zastoupená ředitelem Viktorem Ambrožem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl
O, vložka 145

jako kupující na straně druhé

Článek první

Prodávající, statutární město České Budějovice, je na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, a dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1564** (lesní pozemek) o výměře 3708 m² a parc.č. **1739/3** (orná půda) o výměře 332 m² v k.ú. Dvorec u Třebče.

Vlastnictví prodávajícího k výše uvedeným nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 287 pro okres České Budějovice a obec Borovany, kat. území Dvorec u Třebče.

Článek druhý

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku prvním této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, a to k pozemkům parc.č. **1564** (lesní pozemek) o výměře 3708 m² a parc.č. **1739/3** (orná půda) o výměře 332 m², oba pozemky v k.ú. Dvorec u Třebče kupujícímu a kupující vlastnické právo k těmto pozemkům nabývá za kupní cenu, která činí **160.000 Kč** (slovy: Jednostošedesáttisíc korun českých) včetně DPH. Kupující dále zaplatí náklady spojené s vynětím pozemků ze ZPF ve výši **44.123 Kč** (slovy : Čtyřicetčtyřtisícjednostodvacettři korun českých), náklady s vyhotovením znaleckého posudku č. 4693-067/18 na předmět prodeje ve výši **1.500 Kč** (slovy: Jedentisícpětset korun českých), a poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** (slovy: Jedentisíc korun českých).

Článek třetí

Kupní cena ve výši 160.000 Kč včetně zákonné sazby DPH (slovy: jednošedesáttisíc korun českých) bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury, vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy, na účet vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu 4209282/0800, VS: 7231110331, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.

- pozemek parc. č. 1564 (lesní pozemek) o výměře 3708 m² je situován v nezastavitelném území a kupní cena z celkové částky 160.000 Kč činí 157.795 Kč. Dodání nemovité věci je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, osvobozeno od DPH

- pozemek parc. č. 1739/3 (orná půda) o výměře 332 m² je situován v zastavitelném území a kupní cena z celkové částky 160.000 Kč činí 2.205 Kč včetně DPH.

Náklady spojené s prodejem 2.500 Kč (znalecký posudek, kolek) a náklady s vynětím pozemků ze ZPF ve výši 44.123 Kč, uhradí kupující statutárnímu městu České Budějovice na základě daňového dokladu s termínem splatnosti alespoň dvacet dní od doručení, vystaveného prodávajícím.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán až po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od zaplacení.

Článek čtvrtý

Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem o obcích schválena Zastupitelstvem města České Budějovice pod č. usnesení 21/2019 dne 11.02.2019. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 17.12.2018 do 07.01.2019 pod čj. 2279/2018.

Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (záměr obce byl zveřejněn dle § 39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).

Článek pátý

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

Článek šestý

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku druhém této smlouvy. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu pozemky kupuje a bez výhrady přejímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

Článek sedmý

Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí v zákonné lhůtě kupující.

Článek osmý

Vlastnické právo k nemovitostem převáděné podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitostem.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek devátý

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek desátý

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek jedenáctý

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu. Dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden stejnopis bude použit pro zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Článek dvanáctý

Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

V Českých Budějovicích 27. 9. 2019

[Redacted signature]

Ing. Jiří Svoboda
primátor



V Českých Budějovicích 6. 9. 2019

[Redacted signature]

Viktor Ambrož
ředitel



Zoologická zahrada Dvůrec
Dvůrec 17, 378 12 Borovany
IČO: 280 69 705
DIČ: CZ 280 69 705