



SMLOUVA O ÚPLATNÉM PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT / DO PŘÍSLUŠNOSTI K HOSPODAŘENÍ

č.: AD 52/19/247
č.j. 03/2017/Dob-36200

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [redacted] ředitelem Krajského ředitelství Liberec, na základě Pověření ze dne 14. 1. 2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „**předávající**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

zastoupena [redacted], ředitelem Správy Liberec, Zeyerova 1310, Liberec 1,

IČ 65993390, DIČ CZ65993390

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ÚPLATNÉM PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT/DO PŘÍSLUŠNOSTI K HOSPODAŘENÍ

Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je organizační složkou státu, na jejíž činnost mimo jiné dopadá zákon o majetku ČR a jako takový je povinen se tímto předpisem mimo jiné řídit.

I.

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku, Protokolu o delimitaci Z-2400287/1995-631, Protokolu o delimitaci Z-2400082/2000-631 a Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit Z-1906/2001-631, s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Převáděná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1175/25	ostatní plocha – manipulační plocha	417	269	Harrachov	691	Harrachov
1175/73	ostatní plocha – jiná plocha	46	46	Harrachov	691	Harrachov
1175/128	ostatní plocha – silnice	60	60	Harrachov	691	Harrachov
1175/129	ostatní plocha – silnice	89	31	Harrachov	691	Harrachov
1175/148	ostatní plocha – silnice	3856	3373	Harrachov	691	Harrachov
1175/153	ostatní plocha – silnice	276	276	Harrachov	691	Harrachov
1175/154	ostatní plocha – silnice	47	47	Harrachov	691	Harrachov
1175/161	ostatní plocha – silnice	7	7	Harrachov	691	Harrachov
Celkem			4.109			

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 691, pro obec Harrachov, k. ú. Harrachov.

Z p. č. 1175/25 byla na základě geometrického plánu č. 2277-1583/2018 oddělena p. č. 1175/226 o výměře 269 m², nově ostatní plocha – silnice.

Z p. č. 1175/73, 1175/128, 1175/129 a 1175/148 byla na základě geometrického plánu č. 2277-1583/2018 oddělena p. č. 1175/148 o výměře 3476 m², nově ostatní plocha – silnice.

Z p. č. 1175/73 byla na základě geometrického plánu č. 2277-1583/2018 oddělena p. č. 1175/73 o výměře 34 m², nadále ostatní plocha – jiná plocha.

Pro předmětné parcely p. č. 1175/25, 1175/73, 1175/128, 1175/129 a 1175/148 dne 19. 2. 2019 vydal Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí pod č.j. MěÚT/03621/2019/SÚ a ŽP sdělení a souhlas k dělení pozemků.

Pro předmětné parcely p. č. 1175/226 (dle GP) a 1175/148 (dle GP) dne 27. 2. 2019 vydal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy pod zn. KULK 11280v/2019/280.3/HM osvědčení o existenci pozemní komunikace.

Předmětem převodu jsou pozemky p. p. č. 1175/226 (dle GP), 1175/148 (dle GP), 1175/73 (dle GP), 1175/153, 1175/154 a 1175/161 (dále jen „**předmět převodu**“).

II.

Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí své právo hospodařit do příslušnosti k hospodaření přejímajícího, a to k nemovitým věcem – předmětu převodu, pozemkům uvedeným v čl. I.
2. Přejímající tímto předmět převodu do své příslušnosti k hospodaření přijímá.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně obvyklé předmětu převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy, která činí 433.830,- Kč (slovy: čtyřstátřicettřítisíceosmsetřicet korunčeských). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 29-2483/2019 ze dne 19. 8. 2019, vypracovaného znalcem I. [REDACTED].

2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. cenu ve výši **433.830,-Kč** bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího, číslo účtu [REDAKCE] vedený u [REDAKCE], a to nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.

Doložky platnosti

1. Platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - dle Čl. 6 odst. 6.5.2. Statutu státního podniku Lesů České republiky, č.j. 47675/2017-MZE-13221, ze dne 1. 9. 2017 souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) státního podniku Lesy České republiky, s.p., k nakládání s určeným majetkem tehdy, kdy se jedná o úplatné i bezúplatné převody práva hospodařit na státní organizace nebo organizační složky státu, jejichž zakladatelem nebo zřizovatelem je ústřední orgán státní správy.
3. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

VI.

Criminal compliance doložka

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavili postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Předávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o



zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí předávající. Přejímající je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.

2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
3. Přebírající předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Předávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
5. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určen pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

přílohy: geometrický plán č. 2278-1583/2018

V Liberci dne 26-09-2019

Předávající:

[Redacted signature]

Lesy České republiky, s.p.

ředitel Krajského ředitelství Liberec

[Redacted stamp]

V Praze dne 19-09-2019

Přejímající:

[Redacted signature]

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Liberec

[Redacted stamp]