

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU č.: 330 336

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

Beskydská škola létání s.r.o.

se sídlem č. p. 300, 739 51 Vyšní Lhoty
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50525
zastoupená [REDAKCE], jednatelem
IČO: 26855976, DIČ: CZ26855976 – neplátce
(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
952/1 dle GP 952/59	Lesní pozemek	2268562	2689	Vyšní Lhoty	507	Vyšní Lhoty
952/1 dle GP 952/60	Lesní pozemek	2268562	1075	Vyšní Lhoty	507	Vyšní Lhoty
1827/2 dle GP 1827/10	Ostatní plocha	4464	142	Vyšní Lhoty	507	Vyšní Lhoty
Celkem			3906			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

2. Předmětné pozemky p. č. 952/59 a p. č. 952/60 jsou na základě rozhodnutí Magistrátu města Frýdek-Místek č. j.: MMFM 57949/2019 ze dne 10. 5. 2019 s nabytím právní moci dne 5. 6. 2019 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31. 5. 2029. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **3906 m²** k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Geometrický plán č. 1284-82/2018 ze dne 6. 8. 2018 s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
9. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem účelem **startoviště pro paragliding na Malé Prašivé pro závěsné kluzáky a padáky**, mj. bude provozována škola letů.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **3906 m²**, a to na dobu určitou **od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2024**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.

4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši ■■■■■ Kč/m²/rok. Celkové roční pachtovné tak činí ■■■■■ - Kč (slovy: ■■■■■ korun českých). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno za základě znaleckého posudku č. 274-9-2019 ze dne 5. 3. 2019 vypracovaného znalkyní pro obor ekonomika, ■■■■■
2. Za období od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019 bude účtováno **poměrné pachtovné** vypočtené z ročního pachtovného ve výši ■■■■■ Kč.
3. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Pachtýř tímto výslovně prohlašuje, že není registrován u FÚ jako plátce DPH. Pro případ, že dojde ke změně této skutečnosti (tj. pachtýř bude zaregistrován jako plátce DPH), se pachtýř zavazuje do 30dnů oznámit tuto skutečnost propachtovateli.
4. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 31. 10. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení

pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovního.

5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
6. Pachtýř bere na vědomí, že v případě, že se stane plátcem DPH, bude propachtovatel uplatňovat na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2020.
8. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
8. Finanční vyrovnání za bezesmluvní užívání bude řešeno samostatně, mimo tuto Smlouvu o pachtu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržívat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených,

- zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
 9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
 10. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
 11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí **provozování startoviště pro paragliding** na Malé Prašivé pro závěsné kluzáky a padáky tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
 14. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, a zavazují se:
 - a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
 - b) nesdělít žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství propachtovatele, třetím osobám,
 - c) zajistit, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám, a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
 15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však ■■■■■- Kč za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávát stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

Jelikož část předmětu pachtu je p. č. 1827/10 ostatní plocha ostatní komunikace – svážná, po které se přibližuje dřevní hmota, **nemůže být vzletová plocha překážkou** k jejímu užívání.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele

na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachytýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

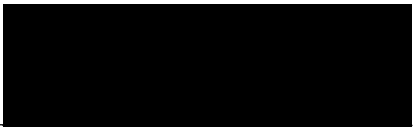
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem **1. 10. 2019**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – rozhodnutí Magistrátu města Frýdek-Místek č. j.: MMFM 57949/2019 ze dne 10. 5. 2019 s nabytím právní moci dne 5. 6. 2019,
 - Příloha č. 2 – geometrický plán č. 1284-82/2018 ze dne 6. 8. 2018 se zákresem předmětu pachtu,
 - Příloha č. 3 - znalecký posudek č. 274-9-2019 ze dne 5. 3. 2019.

V Hradci Králové, dne - 2 -09- 2019

Propachtovatel:


Ing. Josef Vojáček
generální ředitel

Ve Vyšních Lhotách, dne 25.9. 2019

Pachtýř:



jednatel

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství
Politických obětí 2478
738 22 Frýdek-Místek



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 05.06.2019

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

MMFM 57949/2019

SP. ZN.

MMFM_S 7649/2019/OŽPaZ/MajeJ

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

10.05.2019

Dle rozdělovníku

Dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa

Rozhodnutí

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), v řízení vedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl takto:

Magistrát na základě žádosti (ze dne 11.04.2019) účastníka řízení právnické osoby Beskydská škola létání s.r.o., se sídlem č.p. 300, 739 51 Vyšní Lhoty, IČO 26855976, zastoupené Mgr. Blankou Smékalovou, nar. 20.01.1977, místo trvalého pobytu Vyšní Lhoty 300, Vyšní Lhoty, 739 51 Dobrá (dále také „žadatel“)

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

odnětí pozemku plnění funkcí lesa

pro změnu využití území „Rozšíření startoviště pro paragliding“, a to: dočasně na dobu od 01.06.2019 do 31.05.2029 se odnímá část pozemku určeného k plnění funkcí lesa

parc.č.	LV	dočasné odnětí
952/1 dle GP 952/59	507	0,2689 ha
952/1 dle GP 952/60	507	0,1075 ha
celkem:		0,3764 ha

kat. území Vyšní Lhoty, obec Vyšní Lhoty.

Dočasné odnětí je pro dočasnou startovací plochu - paragliding zasahující do pozemku určeného k plnění funkcí lesa v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu č. 1284-82/2018, vyhotoveném [redacted], jako pozemek parc.č. 952/59 a 952/60.

Návrh plánu rekultivace spočívá v odstranění případných zbytků sportovního náčiní a uvedení plochy do původního stavu (zalesnění stanovištně vhodnými dřevinami). Veškerá opatření ze strany uživatele se budou řídit požadavky a stanoviskem LČR, s.p., LS Frýdek-Místek.

Na základě údajů uvedených v žádosti byl stanoven okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu. Kromě žadatele dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je dalším účastníkem tohoto správního řízení subjekt s právem hospodařit s majetkem státu, tj. Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, zastoupené na základě pověření gen. ředitele, [redacted], lesním správcem Lesní správy Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Pražmo.

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Před zahájením stavebních prací řádně vytyčit a vyznačit hranice částí pozemku dočasně odňatého plnění funkcí lesa.

3. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za odnětí.

Magistrát, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona, předepisuje právnické osobě **Beskydská škola létání s.r.o., se sídlem č.p. 300, 739 51 Vyšní Lhoty, IČO 26855976** (dále jen „žadatel“), ve smyslu § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za dočasné odnětí ve výši

[redacted], - Kč

slovy: [redacted]

Poplatek za dočasné odnětí na základě § 18 odst. 1 lesního zákona je žadatel povinen uhradit do konce kalendářního roku 2019 ve výši [redacted], - Kč, do konce kalendářních let 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 každoročně ve výši [redacted] Kč, a do konce kalendářního roku 2029 ve výši [redacted] - Kč Celnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště ve Frýdku-Místku, Slezská 765, 738 01 Frýdek-Místek, na účet číslo [redacted], variabilní symbol 26855976 (IČO), konstantní symbol 1148 (v případě platby poštovní poukázkou 1149), specifický symbol 0461.

Z poplatku připadá 40 % obci Vyšní Lhoty, tj. [redacted] - Kč v roce 2019, každoročně [redacted] Kč v letech 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, a 730,- Kč v roce 2029, a 60 % Státnímu fondu ŽP, tj. 1 532,- Kč v roce 2019, každoročně 2 626,- Kč v letech 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, a [redacted] - Kč v roce 2029. Částky jsou vypočteny z celkové částky za dočasné odnětí. Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené MZe ČR pro rok 2019 ve výši [redacted] - Kč/m³, faktorem ekologické váhy lesa $f = 2$ (les hospodářský, lesy v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Beskydy) a průměrné roční potenciální produkce lesů v České republice $PP = 6,3 \text{ m}^3/\text{ha}$. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.

Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona).

Podáním ze dne 11.04.2019 navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona a doložil je náležitostmi ve smyslu vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

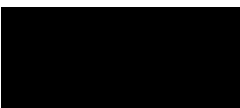
Magistrát oznámil účastníkům řízení, že dne 11.04.2019, tj. dnem podání žádosti, bylo zahájeno správní řízení ve věci povolení dočasného odnětí částí lesního pozemku plnění funkcí lesa parc.č. 952/1 dle GP parc.č. 952/59 a 952/60 v kat. území Vyšní Lhoty, obec Vyšní Lhoty, pro změnu využití území „Rozšíření startoviště pro paragliding“. Magistrát zároveň umožnil účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a podat připomínky. Účastníci řízení se k předmětnému správnímu řízení nevyjádřili, ani nedoplnili žádné nové skutečnosti.

Obecní úřad Raškovice, stavební úřad, vydal dne 25.02.2019, pod sp.zn. 1168/2018/SÚ/Olš/328, územní rozhodnutí o změně využití území „Rozšíření startoviště pro paragliding“ (nabytí právní moci dne 13.03.2019). Závazné stanovisko SCHKO Beskydy bylo vydáno dne 31.10.2018 pod č.j. 3410/BE/2018. Žadatel doložil souhlasné stanovisko vlastníka – správce dotčeného lesního pozemku včetně náležitostí pro vydání rozhodnutí ve věci.

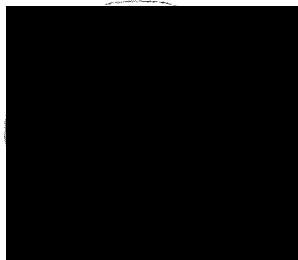
Magistrát rozhodl tak, jak je ve výrokové části uvedeno z důvodu, že záměr není v rozporu s lesním zákonem a je v souladu se schváleným územním plánem obce Vyšní Lhoty. Platnost rozhodnutí o odnětí zaniká a předmětný pozemek se vrací plnění funkcí lesa, nebude-li do dvou let od právní moci tohoto rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo toto rozhodnutí vydáno; vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal a který vyrozumí ostatní účastníky řízení (§ 16 odst. 5 písm. b/ lesního zákona).

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81, § 82 a § 83 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, adresa pro doručování Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (§ 86 odst. 1 správního řádu). Odvolání musí mít náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Frýdku-Místku.



referent státní správy lesů



Rozdělovník:

Účastníci řízení:

_____ (v plné moci Beskydské školy
létání s.r.o.) + **poštovní poukázka (11ks)**

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, z pověření zastoupené [REDACTED] lesním správcem Lesní správy Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Pražmo

Na vědomí: (po nabytí právní moci)

Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště ve Frýdku-Místku, Slezská 765,
738 01 Frýdek-Místek

Obec Vyšší Lhoty

VÝKAZ DOSAŽADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosažadní stav					Nový stav				
Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití	pore. číslem	Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití	pore. číslem
952/1	226 85 62	lesní poz	ha	m²	952/1	226 47 98	lesní poz	ha	m²
1827/2	44 64	ostatní ploš. kom. území	ha	m²	1827/2	227 30 26	ostatní ploš. kom. území	ha	m²
1827/9	19 82	ostatní ploš. kom. území	ha	m²	1827/9	227 30 26	ostatní ploš. kom. území	ha	m²
1827/10	1 42	ostatní ploš. kom. území	ha	m²	1827/10	227 30 26	ostatní ploš. kom. území	ha	m²
952/1	507	lesní poz	ha	m²	952/1	507	lesní poz	ha	m²
1827/2	507	ostatní ploš. kom. území	ha	m²	1827/2	507	ostatní ploš. kom. území	ha	m²
952/1	507	lesní poz	ha	m²	952/1	507	lesní poz	ha	m²

Hora Prašivá



Č. bodu	Y	X	Poznámka
1213-2	458138.58	1124834.68	zabet. železná trubka
1	458154.21	1124822.01	plastový mezník
2	458155.31	1124807.67	plastový mezník
3	458165.54	1124806.16	plastový mezník
4	458168.89	1124791.77	plastový mezník
5	458173.33	1124821.98	plastový mezník
6	458255.23	1124776.75	plastový mezník
7	458263.62	1124814.31	plastový mezník
8	458148.99	1124854.67	plastový mezník
9	458227.90	1124781.50	plastový mezník
10	458231.67	1124780.85	průsečík
11	458224.03	1124817.67	průsečík
12	458228.40	1124817.30	průsečík

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

protok k 25 č. s. MFM 127967/2018
ze dne 03.09.2018

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Úmno, příjmení:	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	Dne: 6.8.2018
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Úmno, příjmení:	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	Dne: 9.8.2018
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Úmno, příjmení:	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	Dne: 11.3.2018
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Úmno, příjmení:	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	Dne: 11.3.2018

Ku pro Moravskoslezský kraj
Kř. Frydek-Místek
PGP-1770/2018-802
2018.08.09 11:53:46 CEST

Vyhovitel: GEODETICKÉ PRÁCE
739 04 Raškovice 111
IČ: 87676508 tel. 605140487
Číslo plánu: 1284-82/2018
Okres: Frydek-Místek
Obec: Vyšší Lhoty
Katastrální území: Vyšší Lhoty
Mapový list: Frydant n.č. 3-2/23
Dosažadním vlastním pozemkem bylo poskytnuto možnost
seznámit se v terénu a prohlédnout navržené hranice
které byly označeny předepsaným způsobem
viz. seznam souřadnic

Znalecký posudek č.274-9-2019

O ceně v místě a čase obvyklé (metodou porovnávací) - pro stanovení obvyklého pachtovného pozemku pro provoz paraglidingu.

Objednatel posudku:

Lesy České republiky
Lesní správa Jablunkov 900
739 91 Jablunkov

Účel posudku:

Podklad pro stanovení pachtovného - interní podklad zadavatele

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 5. 3. 2019 posudek vypracoval:

I [redacted]
Lyžbice 688
739 61 Třinec

Posudek obsahuje 7 stran textu. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.
V Třinci, dne 5. 3. 2019.

A. Nález

1. Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je stanovení ceny v místě a čase obvyklé (metodou porovnávací) - pro stanovení obvyklého pachtovného pro provoz paraglidingu (pozemky).

2. Prohlídka a zaměření nemovitých věcí

Prohlídka a zaměření nemovitých věcí bylo provedeno dne 5. 3. 2019 za přítomnosti Ing. [REDACTED]

3. Podklady pro vypracování posudku

Ceník pro stanovení finančních úhrad při nakládání s majetkem ve vlastnictví města Třinec.
Nájemní smlouvy k pronájmu pozemků sportovišť: Biskupské lesy, Obec mosty u Jablunkova,
Smlouvy s FO, Lyžařský klub Severka.

4. Vlastnické a evidenční údaje

Kraj: Moravskoslezský
Okres: Frýdek-Místek
Obec: Třinec
Katastrální území: Oldřichovice u Třince (710032)

List vlastnictví číslo: 1143

Vlastník:

Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu:

Lesy České republiky s.p.,
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

5. Celkový popis nemovitých věcí

Zadavatel posudku, společnost Lesy České republiky, s.p. - Lesní správa Jablunkov, aktuálně pronajímá za účelem provozování paraglidingu pozemky v k.ú. Vyšní Lhoty (Prašivá) parc.č. 952/1, a to v rozsahu dle GP 952/57, 952/58, parc.č. 1827/2 v rozsahu dle GP 1827/7, parc.č. 952/1 v rozsahu dle GP 952/59, 952/60, parc.č. 1827/9 v rozsahu dle GP 1827/10, a v k.ú. Oldřichovice u Třince (Javorový) parc.č. 4/4.

Ze zadání vyplývá, že předmětem ocenění nemá být obvyklé nájemné u konkrétních pozemků, ale že zadavatel žádá zpracování ocenění obvyklého pachtovného pro provoz paraglidingu obecně, tedy cenu za 1m²,

Pro zpracování ocenění bude porovnávací vzorek nájmů rozšířen z účelu provozování paraglidingu na obecnější, tedy i širší srovnávací vzorek, a to pronájem sportoviště.

Součástí ocenění je vyčíslení simulovaného nájemného za 1m² sportoviště, dle cenové vyhlášky. Pro toto ocenění byl vybrán 1m² pozemku využívaného jako sportoviště v k.ú. Oldřichovice u Třince, obec Třinec. Na pozemek sportoviště je, vzhledem k zadání, kdy šetřenými pozemky jsou pozemky využitelné pro paragliding, nahlíženo jako na pozemky bez možnosti napojení na inženýrské sítě, bez parkovacích možností a bez přístupu veřejnou komunikací, a to i v případě, že tyto pozemky mají možnost přístupu a omezenou možnost parkování. Vychází se z předpokladu, že tyto možnosti jsou pouze na zvláštní povolení, tedy omezené a ne běžné pro všechny klienty/uživatele sportoviště.

6. Obsah posudku

1. Ocenění dle oceňovací vyhlášky

- b) Pozemek sportoviště
- c) Simulované nájemné

2. Ocenění porovnávací metodou

B. Posudek

1. Ocenění dle oceňovací vyhlášky

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitých věcí je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. o oceňování majetku.

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

Pro stanovení I_P se vycházelo z předpokladů uvedených v části Nález.

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	III. Rekreační oblasti	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	III. Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	-0,10
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	I. Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nezpevněné komunikaci	-0,02
5 Parkovací možnosti	I. Omezené parkovací možnosti	-0,02
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	III. Výhodná poloha	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	I. Vlivy snižující cenu	-0,30

$$\text{Index polohy: } I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,336$$

a) Pozemek sportoviště – § 9

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Třinec

Název okresu: Frýdek-Místek

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O_i
1 Velikost obce	I. Nad 5000 obyvatel	0,95
2 Hospodářsko-správní význam obce	III. Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D	0,85
3 Poloha obce	V. Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00

- | | | |
|------------------------------|---|------|
| 5 Dopravní obslužnost obce | I. Městská hromadná doprava popřípadě
příměstská doprava | 1,00 |
| 6 Občanská vybavenost v obci | I. Komplexní vybavenost (obchod, služby,
zdravotnická zařízení, škola a školské
zařízení, pošta, bankovní (peněžní)
služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | 1,00 |

Základní cena výchozí: $ZC_v = \text{---} - \text{Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = \text{---} - \text{Kč/m}^2$
(Základní cena pozemku je zaokrouhlена na celé koruny.)

Index trhu: $I_T = 1,000$

Index polohy: $I_P = 0,336$

§ 9 odst. 2 – Jiné pozemky určené pro skládky, skladové, odstavné a manipulační plochy, sportoviště, rekreaci

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I_T \times I_P \times 0,50 = \text{---} \text{Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m^2]	Cena [Kč]
4/4	sportoviště	1	---

Pozemek sportoviště – zjištěná cena za 1m^2 : --- Kč

b) Simulované nájemné – § 16b zákona č. 151/1997 Sb. v účinném znění

Výpočet simulovaného nájemného za 1m^2 sportoviště.

Ročního užitek z věcného břemene určený metodou simulovaného nájemného:

Jednotková cena (JC): --- Kč/ m^2

Roční užitek (RU): 5,00 %

Roční jednotkové nájemné (N): $JC \times RU$ --- Kč/ m^2

Výměra (V): --- m^2

Roční náklady povinného (NP): --- Kč

Roční užitek z břemene (U): $N \times V - NP$ --- č

Doba trvání břemene (n): 1 rok

Hodnota věcného břemene: $U \times n$ --- Kč

Věcné břemeno jako užitek oprávněného

Hodnota věcného břemene za 1m^2 : = --- Kč

Poznámka: výše simulovaného nájemného za sportoviště se odvíjí od vyhláskové ceny pozemku, tato se odvíjí od katastru, vlastní lokality, v které se šetřené plochy nachází, a od vybavení pozemku (jako je obslužnost, možnost parkování, inženýrské sítě atd.).



Lyžbice 688
739 61 Třinec

