



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami :

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebností na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

F-Dental Hodonín, s. r. o.

sídlo: Polní 4013/29, Hodonín, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42838

zastoupená [redacted] jednatelkou

IČ 26306085

DIČ CZ26306085

jako oprávněný ze služebností na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2125/169, p. č. 2125/172 a p. č. 2125/182, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemků p. č. 2125/125 a st. p. č. 10105, jehož součástí je stavba č. p. 4453, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 8921 (taktéž „panující pozemky“).

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujících pozemků:

- a) služebnost spočívající v právu uložení kanalizační přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 2125/169 a p. č. 2125/172, oba v k. ú. Hodonín a plynovodní přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením B) pod povrchem části pozemku p. č. 2125/182 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9976-244/2019 ověřeném dne 4. 7. 2019, jenž je přílohou této smlouvy.
- b) služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením A) na části pozemku p. č. 2125/182 v k. ú. Hodonín pro průchod a průjezd k pozemkům p. č. 2125/125 a st. p. č. 10105, jehož

součástí je stavba č. p. 4453, oba v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9976-244/2019 ověřeném dne 4. 7. 2019, jenž je přílohou této smlouvy.

Délka přípojek uložených pod povrchem předmětných částí pozemků činí 121 bm. Výměra vjezdu umístěného na předmětné části pozemku činí 34 m².

III.

Úplata za zřízení služebností a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujících pozemků služebnost spočívající v právu uložení kanalizační přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 2125/169 a p. č. 2125/172 v k. ú. Hodonín a plynovodní přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 2125/182 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav po dobu technologické životnosti kanalizační a plynovodní přípojky a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na části pozemku p. č. 2125/182 v k. ú. Hodonín pro průchod a průjezd k pozemkům p. č. 2125/125 a st. p. č. 10105, jehož součástí je stavba č. p. 4453, v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání po dobu životnosti zpevněného vjezdu, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) přípojek uložených pod povrchem předmětných částí pozemků a 200,- Kč/m² (slovy: dvě stě korun českých za jeden metr čtvereční) výměry zpevněného vjezdu umístěného na předmětné části pozemku, což činí celkem 31.000,- Kč (slovy: třicetjednatisíc korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 31.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 6.510,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **37.510,- Kč** (slovy: třicet sedm tisíc pět set deset korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u [redacted] variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
4. Pokud oprávněný zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněného úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
5. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedené služebnosti za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsanych služebností strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práv odpovídajících služebností uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do náležitého stavu.

2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práv odpovídajících služebnostem, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na služebných pozemcích je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch vjezdu rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 3.9.2019 usnesením č. 1347.....

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá práva odpovídající shora uvedeným služebnostem vkladem těchto práv do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících shora uvedeným služebnostem do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebností, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebností v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

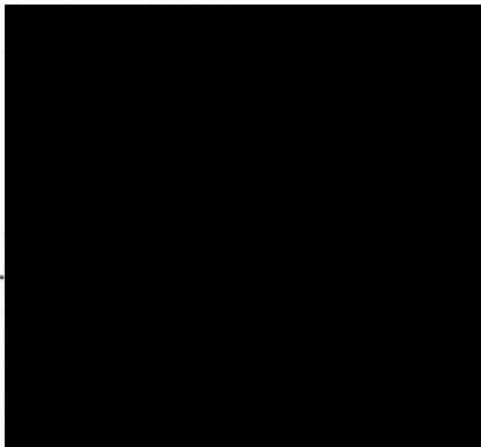
Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcných práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 23. 09. 2019

Povinný :



V Hodoníně dne

12. 9. 2019

Oprávněný :



.....
jednatelka společnosti
F-Dental Hodonín, s. r. o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2125/169										2125/169		10001			
2125/172										2125/172		10001			
2125/182										2125/182		10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)

1	566845.61	1202695.34	3	věcné břemeno
2	566848.05	1202697.10	3	věcné břemeno
3	566838.88	1202704.55	3	věcné břemeno
4	566841.45	1202706.05	3	věcné břemeno
5	566886.40	1202736.79	3	věcné břemeno
6	566892.99	1202734.34	3	věcné břemeno
7	566917.39	1202752.72	3	věcné břemeno
8	566916.46	1202770.38	3	věcné břemeno
9	566903.38	1202810.48	3	věcné břemeno
10	566903.16	1202811.22	3	věcné břemeno
11	566902.41	1202810.99	3	věcné břemeno
12	566901.96	1202812.52	3	věcné břemeno
13	566902.65	1202812.73	3	věcné břemeno
14	566901.92	1202814.64	3	věcné břemeno
15	566902.39	1202814.81	3	věcné břemeno
16	566903.40	1202812.14	3	věcné břemeno
17	566903.85	1202810.63	3	věcné břemeno
18	566916.95	1202770.47	3	věcné břemeno
19	566917.91	1202752.48	3	věcné břemeno
20	566893.07	1202733.77	3	věcné břemeno
21	566885.92	1202736.44	3	věcné břemeno
22	566660.10	1202959.30	3	věcné břemeno
23	566658.72	1202962.64	3	věcné břemeno
24	566652.02	1202974.05	3	věcné břemeno
25	566652.46	1202974.30	3	věcné břemeno
26	566659.17	1202962.87	3	věcné břemeno
27	566660.54	1202959.55	3	věcné břemeno
37	566657.00	1202965.57	3	věcné břemeno
38	566657.44	1202965.82	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX		Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000					
		Dne: 4.7.2019 Číslo: 347/2019		Dne: 11.07.2019 Číslo: 341/2019					
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín		Katastrální úřad souhlasí s ošislováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 9976-244/2019		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín XXXXXXXXXX PGP-647/2019-706 2019.07.11 13:31:46 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Hodonín									
Obec: Hodonín									
Kat. území: Hodonín									
Mapový list: HODONÍN 6-1/13, 14									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									

2125/267

2125/128

9467

2125/142

2125/133

8339

2125/172

2125/169

2125/174

2125/108



