

**Výtisk č. 2**

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje Ing. Petr Klanica, vedoucí územního pracoviště Břeclav  
a Libuše Králová, zaměstnanec územního pracoviště Břeclav,  
adresa nám. T.G.M. 13, 690 02 Břeclav  
IČ: 457 97 072  
DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664



Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
číslo účtu: 1000315402/3500  
variabilní symbol: 1035780759  
(dále jen "prodávající")

a

**Večeřa Gabriel, Ing., r.č. 56**, trvale bytem **Velké Meziříčí, PSC 59401**

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1035780759**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Mikulov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Klentnice	Klentnice	475/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Klentnice	Klentnice	535	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Klentnice	Klentnice	853	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Klentnice	Klentnice	866/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Klentnice	Klentnice	874/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Klentnice	Klentnice	888/1	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Klentnice	Klentnice	952	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Klentnice	Klentnice	970	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Klentnice	Klentnice	978/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Klentnice	Klentnice	983	neurčeno

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Klentnice	475/1	122 870,00 Kč	0,00 Kč	3 964,00 Kč	118 906,00 Kč
Klentnice	535	121 700,00 Kč	0,00 Kč	3 926,00 Kč	117 774,00 Kč
Klentnice	853	81 460,00 Kč	0,00 Kč	2 628,00 Kč	78 832,00 Kč
Klentnice	866/1	61 100,00 Kč	0,00 Kč	1 971,00 Kč	59 129,00 Kč
Klentnice	874/2	18 960,00 Kč	0,00 Kč	612,00 Kč	18 348,00 Kč
Klentnice	888/1	83 900,00 Kč	0,00 Kč	2 706,00 Kč	81 194,00 Kč
Klentnice	952	34 940,00 Kč	0,00 Kč	1 127,00 Kč	33 813,00 Kč
Klentnice	970	35 310,00 Kč	0,00 Kč	1 139,00 Kč	34 171,00 Kč
Klentnice	978/2	76 580,00 Kč	0,00 Kč	2 470,00 Kč	74 110,00 Kč
Klentnice	983	28 630,00 Kč	0,00 Kč	924,00 Kč	27 706,00 Kč
Celkem		665 450,00 Kč	0,00 Kč	21 467,00 Kč	643 983,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 21 467,00 Kč (slovy: dvacetjedentisícčtyřistašedesát sedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 643 983,00 Kč (slovy: šestsetčtyřicetřítisícdevětsetosmdesát tři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.8.2008	21 466,00 Kč
k 1.8.2009	21 466,00 Kč
k 1.8.2010	21 466,00 Kč
k 1.8.2011	21 466,00 Kč
k 1.8.2012	21 466,00 Kč

k 1.8.2013	21 466,00 Kč
k 1.8.2014	21 466,00 Kč
k 1.8.2015	21 466,00 Kč
k 1.8.2016	21 466,00 Kč
k 1.8.2017	21 466,00 Kč
k 1.8.2018	21 466,00 Kč
k 1.8.2019	21 466,00 Kč
k 1.8.2020	21 466,00 Kč
k 1.8.2021	21 466,00 Kč
k 1.8.2022	21 466,00 Kč
k 1.8.2023	21 466,00 Kč
k 1.8.2024	21 466,00 Kč
k 1.8.2025	21 466,00 Kč
k 1.8.2026	21 466,00 Kč
k 1.8.2027	21 466,00 Kč
k 1.8.2028	21 466,00 Kč
k 1.8.2029	21 466,00 Kč
k 1.8.2030	21 466,00 Kč
k 1.8.2031	21 466,00 Kč
k 1.8.2032	21 466,00 Kč
k 1.8.2033	21 466,00 Kč
k 1.8.2034	21 466,00 Kč
k 1.8.2035	21 466,00 Kč
k 1.8.2036	21 466,00 Kč
k 31.7.2037	21 469,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takoveto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 705N04/59, uzavřenou se [REDAKCE] jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající jsou součástí společenstevní honitby [REDAKCE]. Nabytím vlastnického práva kupujícími k pozemkům ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemků dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabyvá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

### IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Klentnice	475/1	ano	ne
Klentnice	535	ano	ne
Klentnice	853	ano	ne
Klentnice	866/1	ano	ne
Klentnice	874/2	ano	ne
Klentnice	888/1	ano	ne
Klentnice	952	ano	ne
Klentnice	970	ano	ne
Klentnice	978/2	ano	ne
Klentnice	983	ano	ne

### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

### XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne -1. 08. 2007



Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
prodávající



Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Libuše Králová  
prodávající

V Měříbe dne 24.7.2007



Večeřa Gabriel, Ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 338759, 2534559, 340759, 341359,  
341759, 341959, 2778659, 343359, 343459, 343559

Za správnost: Králová Libuše



.....  
podpis

