

# SMLOUVA O ÚDRŽBĚ VÝTAHU

mezi smluvními stranami

**Univerzita Karlova v Praze**  
Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1  
ve věci součásti: 1. lékařská fakulta, Kateřinská 32/1660, 121 08 Praha 2

zastoupená tajemnicí 1. lékařské fakulty ing. Evou Soubustovou, MBA

IČ:00 21 62 08

Bankovní spojení: [REDACTED]

DIČ:CZ 00 21 62 08

Tel.:224922728

Fax:224964232

dále objednatel  
a firmou

**VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.**  
Jenišov 116, 362 11 Karlovy Vary

zastoupená jednatelem Antonínem Jarošem

IČ: 25 21 88 83

Bankovní spojení: [REDACTED]

DIČ: CZ 25 21 88 83

Tel.: 353 433 722

Fax: 353 433 721

zapsán v rejstříku Obchodního soudu Plzeň, oddíl C, vložka 9649

osoba oprávněná k jednání [REDACTED]

dále zhotovitel

byla uzavřena tato

Smlouva o dílo:

**č. zhotovitele 18A - 1392/09**  
**č. objednatele 2010L-0009**

## 1.0 Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provádět, zajišťovat a objednatel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou zaplatit práce prováděné na výtahu:

osobní výtah v.č. 80 282 (dále také zařízení) umístěný v objektu objednatele: Albertov 7, Praha 2

- odborné prohlídky v souladu s ČSN 27 4002
- odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007
- servisní práce dle návodu výrobce (seřizování a mazání)
- preventivní údržbu
- opravy po odborných prohlídkách a zkouškách
- inspekční prohlídky
- poruchové opravy.

## 2.0 Odborné síly zhotovitele

2.1 Zhotovitel nasadí při pracích na výtazích odborníky, kteří jsou schopni a oprávněni tyto práce odborně provádět.

## 3.0 Povinnosti a výkony zhotovitele

3.1 Nedostatky zjištěné při prohlídkách a zkouškách zařízení budou objednateli sděleny písemně prostřednictvím záznamu v

knize výtahu.

3.2 Zjistí-li zhotovitel nebezpečný stav výtahu, je oprávněn a povinen výtah odstavit z provozu a objednatel bude o této skutečnosti neprodleně zpraven.

3.3 Speciální nářadí, kontrolní a měřicí přístroje budou při pracích na zařízení použity **bez dodatečných nákladů**.

#### 4.0 Pracovní doby

4.1 Práce dle odst. 1.1 budou na předmětném výtahu prováděny období. pondělí až pátek v době 7<sup>00</sup> - 18<sup>30</sup> hod.

4.2 Budou-li na přání objednatele prováděny práce mimo pracovní dobu, budou k běžným hodinovým sazbám účtovány příplatky za přesčas (+ 50%), noční práci, sobotní práci a práci o svátcích (+100%).

#### 5.0 Odpovědnost za škodu a za vady díla

5.1 Zhotovitel odpovídá za takové škody, které vznikly z důvodu porušení jeho smluvních povinností nebo povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Ručení za ostatní škody je vyloučeno

5.2 Zhotovitel ručí za provedenou práci po dobu 3 měsíců a na dodaný materiál po dobu 6 měsíců.

#### 6.0 Povinnosti objednatele

6.1 Zajistit bezpečný přístup k šachtě, ke strojovně a prostoru pro kladky.

6.2 Klíče od strojovny výtahu, přístupových cest a knihy výtahu je objednatel povinen uchovávat na stanovišti výtahu, nebo klíče a knihy výtahů předat zhotoviteli do úschovy.

6.3 Objednatel je povinen zajistit vyprošťování osob uvězněných v kleci výtahu nepřetržitě po dobu 24 hodin denně nejdéle do 1 hodiny od obdržení požadavku na vyproštění. V případě, že výkon této činnosti je smluvně zajištěn jinými osobami než je zhotovitel, zajistí jejich zaškolení a přezkoušení zhotovitel.

6.4 Práce v bodě 7.2, 7.3, je nutno servisnímu pracovníkovi, který práce prováděl, potvrdit podpisem na pracovní list. Tímto úkonem je práce považovaná za převzatou. K potvrzení pracovního listu je za objednatele oprávněn pan [REDAKCE] nebo správce objektu, v němž je výtah umístěn a provozován, pan [REDAKCE]. V případě změny oprávněných osob podle tohoto bodu je pro obě smluvní strany závazné písemné oznámení objednatele o takové změně, které bylo prokazatelně doručeno zhotoviteli.

6.5 Objednatel uvědomí zhotovitele o výsledcích kontrol a úředních zkoušek provedených autorizovanou osobou (např. ITI, TÚV), nebo inspekčním orgánem (IBP).

#### 7.0 Cena a placení

7.1 Odborné prohlídky dle ČSN 27 4002, servisní práce dle návodu výrobce (seřizování a mazání), preventivní údržba, opravy po odborných prohlídkách a zkouškách, budou hrazeny paušální cenou, která činí **ročně: 20.056,- Kč čtvrtletně: 5.014,- Kč**. K takto sjednané ceně bude zhotovitel účtovat DPH ve výši odpovídající obecně závazným právním předpisům.

7.2 Práce nezahrnuté ve výčtu dle bodu 7.1 bude objednatel zhotoviteli hradit samostatně. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatnou fakturu na podkladě pracovních listů potvrzených odběratelem:

- odborné zkoušky dle ČSN 27 4007
- inspekční prohlídky
- poruchové opravy
- střední opravy, generální opravy, rekonstrukce, přičemž mezi tyto opravy se počítají výměny lan, řetězů, modernizace, nebo výměny rozvaděčů, dílenské opravy motorů, soustružení a výměny odkláněcích a trakčních kotoučů, opravy ohrazení šachet (výměny skel apod.) a veškeré práce v rozsahu ČSN 27 40 11 a práce nezahrnuté v paušální ceně

7.3 Veškeré opravy a práce, které přesahují běžný servisní rámec vyplývající z bodu 1.1 a nejsou zahrnuty do paušální ceny podle bodu 7.1 např. násilím rozbité části výtahů apod.), je zhotovitel povinen označit jako opravy mimo paušální. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli na podkladě potvrzených pracovních listů samostatnou fakturu za provedené plnění.

- 7.4 Paušální částka dle bodu 7.1 nezahrnuje materiál použitý objednatelem při plnění smlouvy. Spotřebovaný materiál bude objednatel hradit zhotoviteli dle skutečně vynaložených nákladů, a to měsíčně na základě samostatné faktury.
- 7.5 Faktura za plnění dle bodu 7.1. bude na sjednanou paušální částku vystavena vždy čtvrtletně ke konci příslušného kvartálu.
- 7.6 Jakákoli faktura musí být vybavena všemi náležitostmi daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů a musí též obsahovat číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Neobsahuje-li faktura náležitosti, je-li jinak neúplná nebo vadná, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k odstranění vad. Do doby doručení opravené faktury není objednatel v prodlení.
- 7.7 Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od data prokazatelného doručení faktury druhé smluvní straně. Při opožděné platbě je zhotovitel oprávněn požadovat následnou smluvní pokutu ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně.
- 7.8 V případě prodlení objednatele s platbou o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost.
- 7.9 Pokud prodlení objednatele přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování služeb podle této smlouvy až do uhrazení pohledávky. Zhotovitel je povinen objednatele na pozastavení těchto služeb písemně upozornit. Oznámení musí být prokazatelně doručeno objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem.
- 7.10 Zhotovitel neodpovídá za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem uplatnění postupu podle odst. 7.9 nebo odstoupení od smlouvy zhotovitelem.
- 7.11 Po uhrazení všech splatných faktur objednatelem ve vazbě na článek 7.8, provede zhotovitel ověřovací odbornou prohlídku na předmětném zařízení. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy, pokud odborná prohlídka bude provedena mimo plánovaný termín. Zhotovitel následně obnoví plnění povinností dle čl. 1 této smlouvy.
- 7.12 Změna roční paušální ceny dle bodu 7.1 bude upravena dle indexu zvýšení spotřebitelských cen v České republice dle úředního údaje (ČSÚ). Tato změna bude objednateli vždy písemně oznámena, a to nejpozději 30 dnů před prvním uplatněním zvýšení ceny podle předchozí věty. V opačném případě je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze částku odpovídající naposledy platné ceně.
- 7.13 Daň z přidané hodnoty ceny předmětu plnění se řídí vždy posledně platným zákonem. Při změně zákona o DPH má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.

## **8.0 Doba trvání smlouvy**

- 8.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na jejich vztahy vzniklé před uzavřením této smlouvy se její ustanovení použijí přiměřeně.
- 8.2 Výpovědní lhůta je šest měsíců a začíná od prvního dne měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.3 Smlouva platí i v tom případě, pozbyl-li některý z jejích bodů platnosti, pokud je možné ji z textu smlouvy vyčlenit bez dopadu na jiná její ustanovení. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit jiným, které bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 8.4 Veškeré ujednání a doplňky této smlouvy mohou smluvní strany provést pouze v podobě písemných vzestupně číslovaných dodatků, které musí obsahovat ujednání o celém znění textu smlouvy.
- 8.5 Porušení smluvních povinností a jeho následky, jakož veškeré ostatní obchodní závazkové vztahy, které nebyly v této smlouvě upřesněny, se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.

9.0 Další ustanovení

9.1 Součástí smlouvy je příloha č.1 – Kalkulace ceny servisu výtahu.

9.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

V.....*PRAZE*..... dne: 09-03-2010

odběratel:

Ing. Eva Šoubustová, MBA  
tajemnice fakulty  
15

Univerzita Karlova v Praze  
1. lékařská fakulta  
DĚKANÁT  
Kateřinská 32, 121 08 Praha 2  
IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208  
37

V...*Praze*..... dne: 9.3.2010

zhotovitel:

Jaroš Antonín  
jednatel společnosti

**SCHMITT + SOHN**  
**VÝTAHY**  
s. r. o.  
Jenišov 116, 362 11 K. Vary ®  
IČ: 25218883, DIČ: CZ25218883

**Kalkulace ceny servisu výtahu**

<b>Výrobní číslo:</b>	80 282
<b>Typ výtahu:</b>	[S] 2040
<b>Nosnost:</b>	do 630 kg
<b>Počet nástupišť:</b>	4
<b>Kabina průchozí:</b>	ne
<b>Četnost odborných prohlídek:</b>	jednou za 3 měs
<b>Nástup na poruchovou opravu:</b>	
<b>v pracovní době</b>	v ceně paušálu
<b>do 24 hodin, nonstop</b>	není sjednáno
<b>do 2 hodin, nonstop</b>	není sjednáno
<b>Pohotovost pro vyprošťovací službu</b>	350,- Kč
<b>Základní cena čtvrtletního paušálu:</b>	4 664,- Kč
<b>CENA ČTVRTLETNÍHO PAUŠÁLU CELKEM:</b>	5 014,- Kč