

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 30. 3. 2016
(č. TA: 1900414)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ130 00

kteřou zastupuje Ing. Aleš Zbožínek, MBA, ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1117007761/0710

doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava

(dále jen: „Pronajímatel“)

a

Anna Stojanová, nar. 6.10.1966

se sídlem: Radotín 21, PSČ 753 54

IČ: 76152782

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

doručovací adresa: [REDAKCE]

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 30. 3. 2016 (dále jen "smlouva") následovně:

I.

Tímto dodatkem č. 1 dochází ke zrušení splátkového kalendáře na paušál za výtah, servis výtahu bude přeučtováván nájemci stejně jako ostatní služby, a to po obdržení dodavatelských faktur poměrem plochy. V souvislosti s touto změnou se mění smlouva následovně:

- Ustanovení v čl. IV. (Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem) bod č. 3 - 6, včetně přílohy č. 5 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

3. *Skutečné náklady za služby spojené s nájmem prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „úhrada za služby“) ,tj. teplo, el. energie, vodné, stočné, srážková voda, odvoz odpadu a servis výtahu hradí nájemce na základě faktur obdržených od jednotlivých dodavatelů zboží a služeb. Náklady za ceny služeb budou pronajímatelem vyúčtovány nájemci čtvrtletně do 15-ti dnů po uplynutí čtvrtletí. Skutečné náklady za služby budou vypočteny jako poměrná část nákladů za provoz celého objektu, která vychází z celkové pronajaté plochy. Částka bude přímo úměrná procentnímu podílu pronajaté plochy. Ve lhůtě 14-ti dnů od data doručení vyúčtování nájemci je nájemce povinen vyúčtovanou částku uhradit na účet pronajímatele uvedený v článku IV. bod 5 této Smlouvy, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Úklid pronajatých prostor si bude nájemce zabezpečovat sám na vlastní náklady.*

4. *Nezaplatí-li Nájemce nájemné a úhradu za služby do pěti dnů po termínech uvedených v bodu 2. a 3. tohoto článku, je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.*
5. *Nájemce bude hradit nájemné a vyúčtování za služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č. 1117007761/0710 vedený u České národní banky.*

II.

Příloha č. 5 – Splátkový kalendář č. 2/2016 se ruší a Příloha č. 6 – Předávací protokol se označuje jako Příloha č. 5 – Předávací protokol.

III.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 1 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 1 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv a také uveřejnění původní smlouvy v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek a původní smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Pronajímatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Nájemci na e-mail pověřené osoby Nájemce: [REDACTED]. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Pronajímatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 10. 2019**. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, po tomto datu, nastává účinnost dodatku dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce obdrží jeden stejnopis.

V Ostravě dne:

V Přerově dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Aleš Zbožínek, MBA
ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj

.....
Anna Stojanová