

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 379011/2019/Bar
Vyřizuje.: V. Bartová
Tel.: 727 927 460
E-mail: v.bartova@spucr.cz
ID DS: z49per3
Datum: 23. 9. 2019

ZEPO Bohuslavice, a.s.
Bohuslavice č.p. 67
549 06 Bohuslavice

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

Oznámení o zániku pachtovního vztahu k části předmětu pachtu

Dne **18. 6. 2018** jsme s Vámi uzavřeli **pachtovní smlouvu č. 34N18/13** na pacht pozemků a dne **18. 6. 2018** jsme s Vámi uzavřeli **dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 34N18/13**.

Dne **14. 8. 2018** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, určení výše úhrady a lhůty.

S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné, resp. úhrada za užívání, za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2018 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pacht k pozemkům

obec: Nahořany

katastrální území: Městec u Nahořan

pozemky KN p.č. 226/4, 226/7

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy a z předmětné části dohody bude provedeno **v dodatku č. 1** k pachtovní smlouvě č. **34N18/13**. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

.....
Za správnost: V. Bartová

PŘÍLOHA č. 2

Příloha pachtovní smlouvy č. 34N18/13

Variabilní symbol: 3411813 Uzavřeno: 18.6.2018 Roční pacht: 26 221 Kč
 Datum tisku: 23.9.2019 Účinná od: 1.10.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
ZEPO Bohuslavice, a.s.	Bohuslavice 67, 54906 Bohuslavice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Bohuslavice nad Metují											
	1208	28		2	2	10002	pc/ha	80 600,00	29 464	2,2	5 224,56
	1208	30		2	2	10002	pc/ha	80 600,00	1 963	2,2	348,08
	1210	43		2	2	10002	pc/ha	80 600,00	1 302	2,2	230,87
	1239	7		2	14	10002	pc/ha	80 600,00	14	2,2	2,48
	1240	2		2	2	10002	pc/ha	80 600,00	5 998	2,2	1 063,57
	1276	1		2	2	10002	pc/ha	80 600,00	227	2,2	40,25
	1276	22		2	2	10002	pc/ha	80 600,00	193	2,2	34,22
	1277	15		2	14	10002	pc/ha	80 600,00	75	2,2	13,30
	1278	27		2	2	10002	pc/ha	80 600,00	3 652	2,2	647,57
	1278	28		2	2	10002	pc/ha	80 600,00	284	2,2	50,36
	1278	47		2	2	10002	pc/ha	80 600,00	8 128	2,2	1 441,26
	1278	48		2	2	10002	pc/ha	80 600,00	660	2,2	117,03
	1278	51		2	2	10002	pc/ha	80 600,00	95	2,2	16,85
	1305	16		2	2	10002	pc/ha	80 600,00	15 804	2,2	2 802,37
	1305	18		2	2	10002	pc/ha	80 600,00	5 651	2,2	1 002,04
	1305	21		2	2	10002	pc/ha	80 600,00	181	2,2	32,09
	1305	24		2	2	10002	pc/ha	80 600,00	174	2,2	30,85
	1305	25		2	2	10002	pc/ha	80 600,00	2 687	2,2	476,46
	1305	27		2	2	10002	pc/ha	80 600,00	228	2,2	40,43
	1307	5		2	2	10002	pc/ha	80 600,00	11 531	2,2	2 044,68
	1485	37		2	2	10002	pc/ha	80 600,00	8 890	2,2	1 576,37
	1485	104		2	2	10002	pc/ha	80 600,00	1 206	2,2	213,85
	1485	108		2	2	10002	pc/ha	80 600,00	1 236	2,2	219,17
Celkem za katastr									99 643		17 668,71
Katastr: Černčice											
	367	2		2	2	10002	pc/ha	101 100,00	5 460	2,2	1 214,41
Celkem za katastr									5 460		1 214,41

Příloha pachtovní smlouvy č. 34N18/13

Variabilní symbol: 3411813 Uzavřeno: 18.6.2018 Roční pacht: 26 221 Kč
Datum tisku: 23.9.2019 Účinná od: 1.10.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dlouhé											
	53		6		2	7	10002 pc/ha	19 700,00	13 346	2,2	578,42
Celkem za katastr									13 346		578,42
Katastr: Slavětín nad Metují											
	1189				2	2	10002 pc/ha	68 100,00	45 116	2,2	6 759,28
Celkem za katastr									45 116		6 759,28
Celkem									163 565		26 221

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

PŘÍLOHA č. 3

neoprávněně vyčíslená úhrada v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 34N18/13 ze dne 18. 6. 2018

k.ú. Městec u Nahořan

Pozemek	výpočet roční úhrady	roční úhrada v Kč	počátek období	konec období	počet let	úhrada za období v Kč
KN p.č. 226/4, 226/7	$5938 \text{ m}^2 \times 8,66 \text{ Kč} \times 2,2\% = 1131 \text{ Kč}$	1131	14.8.2018	30.9.2018	48 dní	149