

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem: Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 574

IČO: 25205625

DIČ: CZ25205625

zastoupená: _____, generálním ředitelem

ve věcech technických je oprávněn jednat _____, vedoucí provozu kanalizace

bankovní spojení:

(dále v textu jen **pronajímatel**)

a

LK Pumpservice - Services, s.r.o.

IČO: 04636465

DIČ: CZ04636465

místo podnikání: Praha 9 -Vysočany, Kolbenova 898/11, 190 00

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u MS Praha oddíl C, vložka 251201

za kterou jedná: _____, jednatel

ve věcech technických a smluvních je oprávněn jednat:

bankovní spojení:

(dále v textu jen **nájemce**)

tento

**DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ č. 2018/0557 ze dne 25. 9.2018 O NÁJMU PROSTORU
SLOUŽÍČÍHO K PODNIKÁNÍ**

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2, § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen smlouva)

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání nájmu s účinností do 31. 12. 2046.

2. Stávající znění čl. VI. „Nájemné“ se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

VI.

Nájemné

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 13.293,- Kč + DPH za jeden kalendářní měsíc a bude pravidelně ročně zvyšováno o případnou inflaci stanovenou státem.

Nájemné za 1 m²/měsíc u jednotlivých prostor tvořících předmět nájmu se stanovuje:

- dílna – 84 Kč/měs.
- sociální zařízení – 105 Kč/měs.
- šatna – 105 Kč/měs.
- administrativní místnost – 126 Kč/měs.

Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy do posledního dne kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, za který je nájemné hrazeno, se splatností 15 dnů od vystavení daňového dokladu bankovním převodem na účet pronajímatele s výjimkou nájemného na měsíc leden, které bude účtováno pronajímatelem daňovým dokladem vystaveným do 5. dne měsíce, na který se nájemné platí, tj. do 5. ledna.

Nájemné je řádně zapláceno, pokud je připsáno na účet pronajímatele v den splatnosti.

Pro případ prodlení s úhradou nájemného ze strany nájemce dle tohoto článku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky řádně a včas nezaplacené za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného o více než dva (2) měsíce je pronajímatel oprávněn zadržet na zajištění své splatné pohledávky na nájemném veškeré movité věci, které se nacházejí v prostorách předmětu nájmu.

3. Stávající znění čl. VII. „Dodávky energií a služeb souvisejících s užíváním nájmu“ se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

VII.

Dodávky energií a služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu

Nájemce je oprávněn využívat veškeré existující přípojky pro dodávky energií a služeb (elektřina, plyn, voda, atd.) v rozsahu potřebném pro užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu.

Smluvní strany se dohodly, že energie a služby související s užíváním předmětu nájmu budou nájemcem hrazeny paušálně, a to měsíčně ve výši 2.000,- Kč.

Úhrada paušální částky za energie a služby související s užíváním předmětu nájmu bude nájemcem hrazena současně s úhradou nájemného na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy do posledního dne kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, za který je nájemné hrazeno, se splatností 15 dnů od vystavení daňového dokladu bankovním převodem na účet pronajímatele s výjimkou paušální částky za energie a služby související s užíváním předmětu nájmu na měsíc leden, která bude účtována pronajímatelem daňovým dokladem vystaveným do 5. dne měsíce, na který se nájemné platí, tj. do 5. ledna bankovním převodem na účet pronajímatele.

Za samotnou realizaci dodávek energií a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu pronajímatel neodpovídá, zejména je prost povinnosti k náhradě škody.

Ostatní ujednání ve smlouvě zůstávají beze změny.

II.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v zákonné lhůtě. Uveřejnění v registru zajišťuje pronajímatel.

Tento dodatek č. 1 je platný dnem podpisu obou stran a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 neobsahuje obchodní tajemství, v případě jiné údaje, které se podle zákona nezveřejňují, a bude v registru smluv v plném znění.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě a právní vztahy z něj vyplývající se řídí českým právem (právním řádem České republiky), ve věcech výslovně neupravených tímto dodatkem se pak řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku č. 1 se stane neplatné, neúčinné či nevykonatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost dalších

ustanovení. Smluvní strany se zavazují neplatná, neúčinná či nevykonatelná ustanovení nahradit právně relevantními tak, aby byl obsah smlouvy ve stejném smyslu zachován.

Dodatek č. 1 ke smlouvě se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Jakékoliv změny a doplňky smlouvy musí být prováděny pouze písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 ke smlouvě před podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

PRONAJÍMATEL:

V Plzni dne 27-09-2019

NÁJEMCE:

V Praze dne 16.4.2019

JODÁRNA PLZEŇ a.s.

, generální ředitel

LK Pumpservice – Services, s.r.o.

, jednatel