

## Dohoda o ukončení smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo a smlouvou příkazní č. 2357/2019/OI zveřejněna dne 8.8.2019.

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené Mgr. Zuzanou Bajgarovou,  
náměstkyní primátora

#### Kohl Architekti s.r.o.

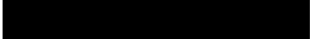
28.října 960/178, 709 00 Ostrava-  
Mariánské Hory

zastoupena Ing.arch. Danielem Labuzikem  
jednatelem společnosti

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451


Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

---

IČO: 28597931  
DIČ: CZ28597931

Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

---

dále též jen **objednatel** nebo **příkazce**

---

dále též jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

1. Účastníci dohody prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této dohody odpovídají skutečnosti v době uzavření dohody.
2. Mezi objednatelem a zhotovitelem byla uzavřena Smlouva o dílo a smlouva příkazní ev. č. 2357/2019/OI zveřejněna dne 8.8.2019 (dále také „SOD“), jejímž předmětem je vypracování příslušné projektové dokumentace pro realizaci stavby a změny stavby před dokončením a výkonu inženýrské činnosti stavby „BD Janáčkova – Úprava bytů pro sociální bydlení“ v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
3. Účastníci dohody berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dohody do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.

**čl. II.**

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této Dohody o ukončení smlouvného vztahu založeného smlouvou o dílo a smlouvou příkazní z důvodu odstoupení od dotačního projektu „Sociální bydlení ve smíšeném bytovém domě Janáčkova“ v rámci dotačního titulu Státního fondu rozvoje bydlení „Výstavba pro obce – na pořízení sociálních bytů, sociálních domů a smíšených domů“.
2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztah založený smlouvou uvedenou v čl. I. této dohody skončí dnem účinnosti této dohody.
3. Zhotovitel ke dni uzavření této dohody předá objednateli dokončenou část díla, Dokumentaci pro realizaci stavby a změny stavby před dokončením dle části B, čl.I., odst. 1. SOD. Za tuto dokumentaci objednatel zhotoviteli zaplatí částku 131 962,50 Kč vč. DPH, rovnající se 85% plnění za vypracování dokumentace pro realizaci stavby.
4. Ke dni uzavření této dohody nebyla prováděná inženýrská činnost, která měla směřovat k vydání povolení změny stavby před dokončením. Ke dni uzavření této dohody smluvní strany shodně prohlašují, že vykonaná inženýrská činnost tímto nebude fakturována.
5. Zhotovitel (příkazník) nebude již dále pokračovat na plnění ze smlouvy.
6. Smluvní strany se dále dohodly na finančním vyrovnání spojeném s ukončením smlouvy podle odst. 1 tohoto článku dohody následovně:

Úhrada části smluvní odměny za předanou Dokumentaci pro realizaci stavby a změny stavby před dokončením v celkové výši 131 962,50 Kč vč. DPH bude provedena po nabytí účinnosti této dohody, a to na základě faktury vystavené příkazníkem. Doba splatnosti faktury je stanovena dohodou na 30 kalendářních dnů po její doručení objednateli (příkazci).

7. Smluvní strany prohlašují, že veškeré vzájemné pohledávky mají vypořádané a nemají z titulu smlouvy o dílo a smlouvy příkazní vůči sobě žádné další pohledávky, povinnosti a závazky než ty, jež jsou uvedeny v odst. 3. tohoto článku dohody.

**čl.III.**

1. Zhotovitel touto dohodou poskytuje objednateli bezúplatnou licenci k užití dokončené části díla – Dokumentace pro realizaci stavby a změny stavby před dokončením, kterou zhotovitel předává objednateli v souladu s čl. II. odst. 3 této dohody, a to všemi způsoby užití, včetně práva objednatele dílo zapracovat do jiného díla/dílo dokončit, nebo použít tuto dokončenou část díla k jeho zapracování do jiného díla/jeho dokončení na objednávku jiným autorem. S tímto zhotovitel jako autor dokončené části díla výslovně souhlasí.
2. Práva dle odst. 1 tohoto článku získává objednatel dnem předání Dokumentace pro realizaci stavby a změny stavby před dokončením objednateli.
3. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že Prohlášení autora ze dne 07.08.2019, které bylo přílohou č. 2 smlouvy o dílo, se plně vztahuje i na dokončenou část díla –Dokumentace pro realizaci stavby a změny stavby před dokončením, kterou zhotovitel předává objednateli v souladu s touto dohodou.

**čl. IV.**

1. Účastníci dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této dohody jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 OZ, ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této dohody zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení dohody obdobně podle § 576 OZ.

**čl. V.**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této dohody rozhodla na straně objednatele (příkazce) rada města svým usnesením č. 02255/RM1822/33 ze dne 17.09.2019.

Příloha č.1 této dohody „Výpočet ceny a odměny náležící zhotoviteli v souvislosti s ukončením smluvního vztahu“

**Za objednatele (příkazce)**

Datum: 19.09.2019 \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava \_\_\_\_\_

**Za zhotovitele (příkazníka)**

Datum: 23.09.2019 \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Zuzana Bajgarová**  
náměstkyně primátora  
na základě plné moci

\_\_\_\_\_  
**Ing.arch. Daniel Labuzík**  
jednatel společnosti

**Výpočet ceny a odměny náležící zhotoviteli v souvislosti s ukončením smluvního vztahu:**

<b>Položka</b>	<b>Cena vč. DPH v Kč</b>
Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby . . . . . 85%	131 962,50,-
Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí . . . . . 0%	0,-
<b>Cena a odměna celkem zbývající k uhrazení za doposud provedené práce</b>	<b>131 962,50</b>