

**DODATEK Č. 1**  
**ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání v Obecním domě v Praze**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **Šmíragroup a.s.**, IČ: 046 70 329, se sídlem 718 00 Ostrava, Kunčičky, Bořivojova 650/48, zastoupená Ing. Pavlem Šmírou, Ph.D., MBA – statutárním ředitelem

/dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé/

a

3. **EU – Print s.r.o.**, IČ: 286 29 558, se sídlem 718 00 Ostrava, Kunčičky, Bořivojova 650/48, zastoupená Mgr. Martinou Šmírovou – jednatelkou

/dále jen „**Nový podnájemce**“ na straně třetí/

Nájemce, Podnájemce a Nový podnájemce jsou společně označovány pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

**dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v Obecním domě v Praze**

/dále jen „**Dodatek**“/

## **I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Dne 29.03.2016 uzavřely Nájemce a Podnájemce smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Obecním domě v Praze, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu na dobu určitou prostory sloužící podnikání uvedené v čl. IV předmětné smlouvy /dále jen „**Smlouva**“/. Shora uvedená Smlouva nadále trvá a nebyla ukončena dohodou Smluvních stran anebo jednostranně ze strany kterékoliv Smluvní strany předmětné Smlouvy.
2. Podnájemce požádal Nájemce o změnu osoby podnájemce vyplývající ze Smlouvy s tím, aby se novým podnájemcem na místo Podnájemce stal Nový podnájemce. Podnájemce je pro takový případ připraven převzít ručitelský závazek vůči Nájemci za splnění všech finančních závazků Novým podnájemcem vyplývajících pro něho ze Smlouvy, a to po celou dobu trvání Smlouvy.
3. Smluvní strany se proto rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 1 ke shora uvedené Smlouvě.

## **II. PŘEDMĚT DODATKU**

1. Na základě dohody Smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění t a k t o:

**Článek I odst. I.2 se ruší a nově se sjednává t a k t o:**

***I.2. EU – Print s.r.o.***

se sídlem: Bořivojova 650/48, Kunčičky, 718 00 Ostrava  
IČ: 286 29 558  
DIČ: CZ28629558  
zastoupená: Mgr. Martina Šmírová, jednatelka  
e-mail: xxxxxxxxxxxx  
bank. spojení: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**podnájemce**“)

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

### III. RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ PODNÁJEMCE

1. Smluvní strany se dohodly na zajištění zaplacení finančních závazků Nového podnájemce vůči Nájemci, jež vzniknou Novému podnájemci ze Smlouvy, a to formou ručitelského prohlášení Podnájemce.
2. Podnájemce (šmíragroup a.s.), jako ručitel se zavazuje uhradit na výzvu Nájemce jakýkoliv splatný závazek vyplývající ze Smlouvy, který ve lhůtě splatnosti nezaplatil Nový podnájemce Nájemci způsobem uvedeným ve Smlouvě.
3. Podnájemce tímto souhlasí s převzetím ručitelského závazku a zavazuje se na výzvu Nájemce uspokojit pohledávku Nájemce vůči Novému podnájemci vyplývající ze Smlouvy v případě, že takovýto závazek neuhradil Nový podnájemce ve lhůtě splatnosti stanovené ve Smlouvě.
4. Podnájemce podpisem této Dohody prohlašuje, že se důkladně seznámil se závazky vyplývajícími ze Smlouvy a k závazkům ze Smlouvy, jakož i ke smluvnímu ujednání obsaženému v tomto Dodatku nemá žádných námitek a s převzetím ručení bez výhrad souhlasí.

### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu ze strany Smluvních stran. Účinnosti nabývá tento Dodatek dnem 1. října 2019.
2. Dodatek je sepsán ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis Dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy Smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne 20. 9. 2019

---

**Obecní dům, a.s.**

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

---

**šmíragroup a.s.**

Ing. Pavel Šmíra, Ph.D., MBA, statutární ředitel

---

**Obecní dům, a.s.**

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva

---

**EU – Print s.r.o.**

Mgr. Martina Šmírová, jednatelka