

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**Česká republika - Ministerstvo vnitra**

sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

IČO:00007064,

DIČ:CZ00007064

zastoupená Ing. Miroslavem Konopeckým, vrchním ministerským radou, ředitelem odboru správy majetku, na základě pověření č.j. „MV-19710-2/OSM ze dne 25. 2. 2014

bankovní spojení: Česká národní banka Praha

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní adresa: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky, Nádražní 16, PSČ 150 05, P.O. Box kontaktní

osoba po dobu realizace stavby: [REDACTED]

tel. č.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „budoucí povinný“)

a

E.ON Distribuce, a.s.

Se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO 28085400

DIČ CZ28085400

zastoupená na základě plné moci Ing. Liborem Varhaníkem, zaměstnanec, Technik výstavby a obnovy DS

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1772

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: [REDACTED]

plátce DPH

číslo smlouvy E.ON: JI-1030041705/001/ELP

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

I.

Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s pozemkem p.č 164/11, v obci Brtnice k.ú. Komárovice u Jihlavy, zapsané na listu vlastnictví 86, vedeném u

Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava (dále jen „Dotčená nemovitost“).

II.

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene umístění distribučního zařízení (zemní kabel NN a rozpojovací skříň) k tíži dotčené nemovitosti o obsahu a za podmínek sjednaných smluvními stranami v této smlouvě, maximálně v rozsahu zakresleném v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 1 (situační nákres).
- 2) Pro účely následné smlouvy o zřízení služebnosti bude přesný rozsah stanoven geometrickým plánem zachycujícím skutečné umístění distribučního zařízení v pozemku uvedeném v čl. I. Vyhotovení tohoto geometrického plánu zajistí na vlastní náklady budoucí oprávněný.
- 3) Služebnost bude spočívat v umístění distribučního zařízení (zemní kabel NN a rozpojovací skříň) na dotčené nemovitosti, v rámci stavby „Komárovice - kabel NN, policie“ (dále jen „stavba“). Budoucí oprávněný je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy, které je trvalého charakteru a je zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření následné smlouvy o zřízení služebnosti do 6 měsíců od dokončení stavby nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy. K výzvě budoucí oprávněný přiloží návrh smlouvy, znalecký posudek na zjištění hodnoty služebnosti a geometrický plán zachycující přesný rozsah služebnosti. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

III.

- 1) Věcné břemeno podle čl. II. této smlouvy bude zřízeno za úplaty stanovenou aktuálním znaleckým posudkem ke dni podpisu následné smlouvy o zřízení věcného břemene, nejméně však ve výši 20 000, - Kč.(slovy dvacet tisíc korun českých). K úplatě bude připočtena DPH podle platných obecně závazných právních předpisů. Zpracování znaleckého posudku zajistí na vlastní náklady budoucí oprávněný.
- 2) Jednorázová náhrada je splatná na základě řádného daňového dokladu budoucího Povinného, který je budoucí Povinný povinen vystavit ve lhůtě 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). DUZP je den doručení vyrozumění Katastrálního úřadu [pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava,](#) o vkladu věcného břemene podle této smlouvy do katastru nemovitostí budoucímu Povinnému. Budoucí Oprávněný se zavazuje provést úhradu ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu budoucího Povinného vystaveného v souladu s touto smlouvou.

IV.

- 1) Budoucí oprávněný je povinen oznámit vstup na dotčenou nemovitost, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a to písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na kontaktní adresu budoucího povinného. Toto neplatí pro případy havárie, kdy je budoucí oprávněný povinen oznámit vstup na nemovitosti bez zbytečného odkladu nejdéle však do 15 dnů ode dne vstupu.
- 2) Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady dotčené pozemky po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti.
- 3) Pro každý případ porušení povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku budoucím oprávněným sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých), kterou je budoucí oprávněný povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.
- 4) Pokud realizací stavby vznikne na majetku budoucího povinného škoda, je tento oprávněn vymáhat na budoucím oprávněném mimo smluvní pokutu i úhradu nákladů vynaložených na odstranění způsobené škody. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen náklady na uhrazení škody přesahující výši smluvní pokuty budoucímu povinnému z věcného břemene uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.
- 5) V případě prodlení s úhradou pokuty a nákladů dle článků 3. a 4. je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy sto korun českých) za každý den prodlení

V.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, pokud výstavbou distribučního zařízení (zemní kabel NN a rozpojovací skříň) nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle této smlouvy. O této skutečnosti je budoucí oprávněný povinen informovat budoucího povinného bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 měsíců ode dne dokončení stavby s tím, že Dotčená nemovitost nebyla dotčena.
- 2) Budoucí Povinný informoval budoucího oprávněného, že u dotčené nemovitosti byl proveden zápis o zahájení pozemkových úprav a byla zařazena do kategorie pozemků neřešených dle §2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a o pozemkových úřadech, v platném znění.

VI.

- 1) Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 2) Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené

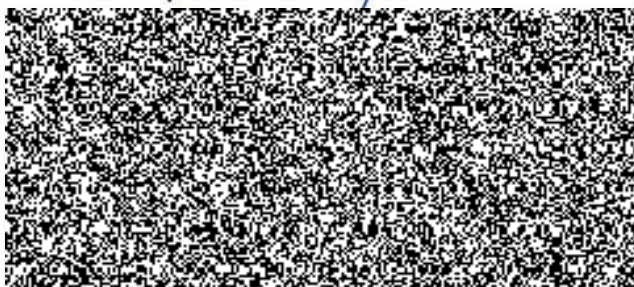
se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

- 3) Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 4) Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy.
- 5) Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6) Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí budoucí povinný. Budoucí povinná zašle Budoucímu oprávněnému potvrzení o řádném zveřejnění smlouvy.
- 7) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 8) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Praze, dne: 18-09-2019

Budoucí povinný:

Česká republika - Ministerstvo vnitra



Ing. Miroslav Konopecký

Vrchní ministerský rada, ředitel odboru správy majetku

V Jihlavě, dne: 17.6.2019

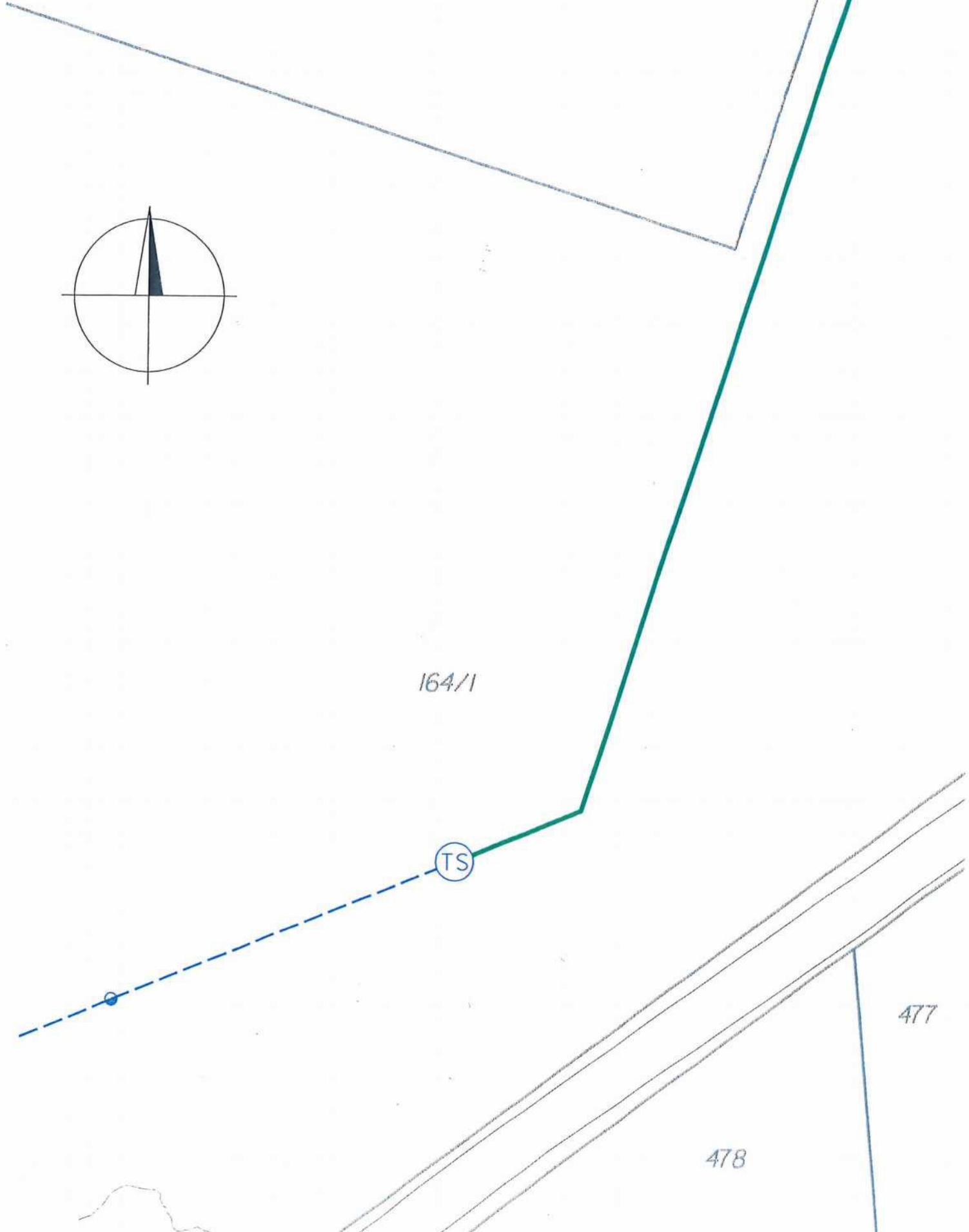
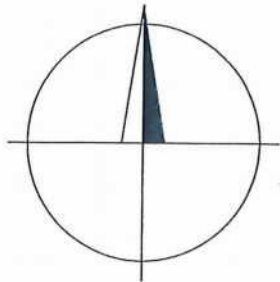
Budoucí oprávněný:

E.ON Distribuce, a.s.



Ing. Libor Varhaník

Technik výstavby a obnovy DS



164/1

164/11

TS

477

478

