Smlouva

o nájmu nebytového prostoru

uzavřená dle § 2302 odst. 2 a § 2201 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ)

dnešního dne mezi těmito účastníky:

Pronajímatel : **K-klub-středisko volného času, Jičín, Valdštejnovo náměstí 99**

zastoupené : Mgr. Lenkou Vackovou

se sídlem Jičín, Valdštejnovo náměstí 99

IČO : 71234918

Bankovní spojení : Komerční banka

Číslo účtu : 27-3194190247/0100

**.......... dále jen pronajímatel**

Nájemce : Petra Janoušková

se sídlem : Prachov 66, Jičín 506 01

IČ : 87662981

Bankovní spojení : XXX

Číslo účtu : XXX

**.......... dále jen nájemce**

**I.**

**Předmět nájmu**

Pronajímatel je nájemce domu v Jičíně na Valdštejnově náměstí č. p. 99 a č. p. 57. Nájemcem se stal na základě nájemní smlouvy uzavřené s městem Jičín po předchozím schválení smlouvy na 100. zasedání Rady města Jičín dne 11.6.2014. Podle této smlouvy je oprávněn pronajímatel poskytovat do úplatného užívání prostory v této části budovy.

**Předmětem nájmu** je místnost o výměře 20 m² nacházející se v prvním patře na konci chodby od vstupu vlevo. Jedná se o prostory přístupné hlavním vchodem K-klubu.

**II.**

**Doba a účel nájmu**

Nebytové prostory popsané v čl. I. této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do užívání na dobu neurčitou **s** účinností od 30. září 2019 **a to za účelem užívání prostor jako sálu pro cvičené jógy nájemce.**

**III.**

**Výše nájemného a jeho splatnost**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši  **100,--Kč/hodinu** za prostor 20m² **Nájemné bude nájemcem hrazeno čtvrtletně, a to vždy nejdéle do posledního dne měsíce daného čtvrtletí** na shora uvedený účet pronajímatele na základě zaslané faktury.

**IV.**

**Práva a povinnosti**

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, t.j. k provozování činnosti specifikované v čl. II. této smlouvy. Porušení této povinnosti, tj. změna činnosti popřípadě její rozšíření o další činnost bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, bude považováno za zvlášť závažné porušení této nájemní smlouvy a je jedním z možných důvodů k výpovědi z nájmu nebytového prostoru bez výpovědní doby.
2. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich určením. Změny v nebytových prostorách vč. stavebních úprav **nejsou** možné. Vnitřní vybavení není součástí pronajímaného prostoru.
3. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu, kterou mu způsobí, byť z nedbalosti, sám, jeho klienti, popřípadě další osoby vstupující do nemovitosti za nájemcem.
4. Nájemce nemůže přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu třetím osobám.
5. Nájemce je povinen krom jiného udržovat v předmětných nebytových prostorách a jejich okolí pořádek. Nájemce nesmí ve společných prostorách domu odkládat žádné předměty, a to ani dočasně. Zároveň je povinen dodržovat v pronajatých i společných prostorách bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
6. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí NOZ.

**V.**

**Ukončení nájmu**

1. Nájem předmětných nebytových prostorů lze ukončit dohodou nebo výpovědí s výpovědní dobou 1 měsíc počínající běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé straně.
2. V případě skončení nájmu nebytových prostor dohodou nebo výpovědí bude prostor vyklizen a předán nájemcem zástupci pronajímatele v poslední den dohodnuté nebo výpovědní lhůty.

**VI.**

**Závěrečná ujednání.**

1. Změny této smlouvy mohou být prováděny po vzájemné dohodě, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uvedeným v čl. II. smlouvy. Byla vyhotovena ve 2 výtiscích majících hodnotu originálu, z nichž 1 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 30. září 2019 V Jičíně dne

**………………………………….. …………………………….**

**p r o n a j í m a t e l n á j e m c e**