

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

Smluvní strany:

Objednatel:

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
Městská část Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno
Správa nemovitostí městské části Brno-střed, organizační složka
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785

Zastoupen: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

společnost: TRISTAV Brno, spol. s r. o.
se sídlem: Šmejkalova 68, 616 00 Brno
IČO: 26292726 DIČ: CZ 26292726

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupen: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v **opravě podlahy, výměně PVC, opravě omítek vč. výmalby - po havárii vody na adrese Husova 9, byt č. [REDACTED]** (dále jen „Dílo“) v rozsahu specifikovaném rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních a jiných prací souvisejících s předmětem díla, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

II. Místo a čas plnění

Místem plnění (realizace díla): **Husova 9**

- je byt č. [REDACTED] v domě Husova 9 v Brně.

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: do 5-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy

- termín ukončení prací na díle a jeho předání: do 30-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě rozpočtu zhotovitele (Příloha č.1) a činí **112.305,00 Kč bez DPH**.

Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě plnění a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem.

Cena díla bude zaplácena formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny normy a právní předpisy týkající se předmětu plnění. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění Díla z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy.

VI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předá předmět Díla do 30-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost.

Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíše smluvní strany předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen dílo převzít.

Obsahuje-li Dílo drobné vady či nedodělky, předávací protokol musí obsahovat soupis těchto vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění (či jiných způsobech narovnání).

VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje Zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců ode dne předání Objednateli.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

VIII. Smluvní sankce

Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Díla, je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.

IX. Doložka uveřejnění, informační doložka, zpracování osobních údajů

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

Pokud dojde v souvislosti s touto smlouvou o dílo ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě či získaných v rámci plnění předmětu Díla, Objednatel i Zhotovitel se zavazují, že je budou zpracovávat v souladu s nařízením EU č. 2016/679 („GDPR“).

X. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

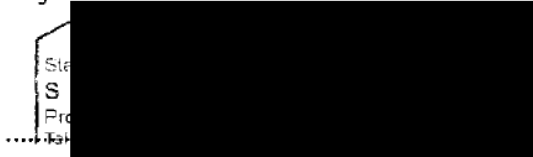
Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

Příloha:

Příloha č. 1 - položkový rozpočet

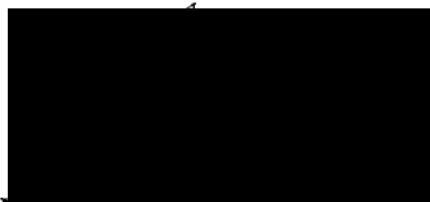
v Brně dne: 19. 9. 2019

Objednatel



vedoucí org. složky
Správa nemovitostí MČ Brno-střed

Zhotovitel



TRISTAV Brno spol. s r.o.
jednatel společnosti
stavební společnost
Šmejkalova 68, 602 00 Brno
IČ: 26292726, DIČ: CZ26292726
v O.R.: Kr. soud Brno-odd. Cvl. 42/80

Cenová nabídka

TRISTAV Brno s.r.o.
 Šmejkalova 68 Brno
 IČ : 26292726

Akce:

Husova 9, Brno – p. [REDACTED]

Oprava podlahy a výměna PVC – po havárii vody

Materiál:	m.j.	množství	cena/m.j.	Cena celkem
DMT stávajících podlahových krytin lep. (PVC/plovoucí podlaha, lišty)	m2	49,0	210,00	10290,00
DMT OSB desek lepených	m2	35,0	375,00	13125,00
DMT odstranění nesoudržného betonu na podlaze	m2	6,0	285,00	1710,00
DOD+MT opravná malta Repol	m2	6,0	595,00	3570,00
DOD+MT OSB desek *18 P+D	m2	40,0	455,00	18200,00
MT – PVC Junior vč. lepidla na povl. krytiny	m2	35,0	280,00	9800,00
DOD PVC Junior vč. lep. Na povl. Kryt – koef. Proř. 1,2	m2	42,0	365,00	15330,00
DOD+MT MGDF lišt	m	42,0	95,00	3990,00
Hydroizolační stěrka podlah dvousl.včetně arm.tkaniny-2 vrstvy	m2	35,0	265,00	9275,00
DOD+MT mirelonu, plovoucí podlahy vč. zak. Lišt	m2	14,0	645,00	9030,00
DOD+MT L Al lišt na schodové hrany	m	7,0	260,00	1820,00
Otlučení omítek, proškrábání spár, protiplís. nástřik	m2	7,0	250,00	1750,00
DOD+MT omítka jádrová sanační	m2	7,0	480,00	3360,00
DOD+MT omítka štuková sanační	M2	7,0	265,00	1855,00
hloubková penetrace, výmalba prostor	kpl	1,0	4400,00	4400,00
Svislá a vodorovná MAT., doprava, přesun hmot	hzs	10,0	300,00	3000,00
Odvoz odpadu, poplatek skládky	knt	1,0	1800,00	1800,00
Celkem Kč bez DPH:				112305,00

