




Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1524/MO/2019

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle hlava II, díl 2, oddíl 2 § 2193 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., v platném znění

1. Smluvní strany:

- 1.1. Půjčitel : **Statutární město Jihlava**
se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,
zastoupené primátorkou **MgA. Karolínou Koubovou**
IČO 002 86 010
DIČ CZ 00286010
- 1.2. Vypůjčitel: **Mokřady z.s.**
se sídlem Popice 79, 586 01 Jihlava
zastoupený předsedou spolku **Mgr. Jaromírem Mašterou**
a místopředsedou spolku **Mgr. Janem Dvořákem**
IČO 22763198
- 1.3. V technických věcech jedná:
Za půjčitele: pověřený pracovník Magistrátu města Jihlavy, odbor správy
realit, vodohospodářské oddělení, tel. 565 592 760 – 762
- Za vypůjčitele: 

2. Předmět a účel výpůjčky

- 2.1. Půjčitel je vlastníkem vodního díla Mokřadní nádrž NA SKALCE na pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 5655/1 – vodní plocha, rybník o výměře 1022 m². Pozemek p. č. 5655/1 je rovněž vlastnictvím půjčitele a je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví pronajímatele č. 10001 pro obec a okres Jihlava.
- 2.2. Účelem výpůjčky je zajištění podpory populací obojživelníků a dalších vodních i ohrožených živočichů.
- 2.3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do výpůjčky vodní dílo Mokřadní nádrž NA SKALCE s pozemkem uvedených v článku 2.1. za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen předmět výpůjčky). Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k užívání dle této smlouvy.

3. Doba výpůjčky

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. 10. 2019.

4. Způsob hospodaření s předmětem výpůjčky

- 4.1. Půjčitel se zavazuje pečovat o předmět výpůjčky péčí řádného hospodáře, zejména prováděním běžné údržby a s tím souvisejících drobných oprav, a to na svůj náklad.



Zejména bude dbát na řádnou údržbu předmětu výpůjčky po technické, provozní i estetické stránce a dodržování obecně závazných předpisů i individuálních správních aktů týkajících se předmětu výpůjčky v souladu s Manipulačními pokyny pro vodní dílo Mokřadní nádrž NA SKALCE, jehož předání půjčitelem vypůjčitel potvrzuje podpisem této smlouvy.

Pojem běžná údržba a drobné opravy pro potřebu této smlouvy zahrnuje především tyto práce:

- čištění sdruženého objektu, odpadního potrubí a šachty na odpadním potrubí
- udržování výpustného zařízení, oprava a výměna dluží,
- udržování bezpečnostního přelivu a odtokové stoky,
- udržování břehových porostů a sečení trávy,
- činnosti sledující optimalizaci provozního režimu,
- menší opravy bezpečnostního přelivu, hráze a vývařiště,
- utěsnění hráze
- další práce dle potřeby.

- 4.2. Drobné opravy na předmětu výpůjčky budou prováděny pouze se souhlasem půjčitele resp. jím pověřeného zástupce ve věcech technických a v souladu s požadavky vodoprávního úřadu.
- 4.3. Vypůjčitel bere na vědomí obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s platnou právní úpravou.
- 4.4. Vypůjčitel nesmí užívat předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu dle čl. 2 odst. 2.2., ani nemá právo jej přenechat do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 4.5. Vypůjčitel je povinen zachovat padlý kmen v prostoru Mokřadní nádrže NA SKALCE, který tam byl ponechán z důvodu zvýšení biodiverzity a je kolonizován dřevokaznými houbami a plní funkci biotopu.
- 4.6. V případě potřeby zásahu do pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 5654/1 jehož část tvoří hráz Mokřadní nádrže NA SKALCE, je vypůjčitel povinen před započatím prací kontaktovat správce veřejné zeleně Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

5. Ukončení smlouvy

- 5.1. Tuto smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 5.2. Vypůjčitel má právo předmět výpůjčky vrátit předčasně na základě písemného oznámení půjčiteli.
- 5.3. Půjčitel může od smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel užívá nebo trpí užívání předmětu nájmu přes písemnou výstrahu takovým způsobem, že půjčiteli vzniká škoda nebo hrozí značná škoda. Půjčitel má právo od této smlouvy ihned odstoupit také v případě porušení povinností vypůjčitele dle odstavců 4.1., 4.2., 4.3. a 6.2. této smlouvy. Smlouva zanikne doručením písemného oznámení půjčitele vypůjčiteli, že od smlouvy odstoupuje. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ

nepřevzetí, nevyzvednutí, či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena zpět jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

- 5.4. Půjčitel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu. V takovém případě činí výpovědní lhůta jeden rok. Výpověď může být podána vždy nejpozději do 30. 4. kalendářního roku a začíná běžet od 1. 5. příslušného roku. Výpověď musí být písemná a je účinná po jejím doručení druhé smluvní straně.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky na vlastní náklady a nebezpečí. Půjčitel neodpovídá za žádné škody vzniklé v souvislosti s činností a provozem vypůjčitele. Vypůjčitel zodpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností a provozem na zdraví a majetku třetích osob.
- 6.2. Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje užívat předmět výpůjčky k tomu, k čemu je smluvně určen a není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele činit na něm jakékoliv změny, kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány. V případě poškození, zničení nebo odcizení vypůjčené věci je nájemce povinen poškozenou věc uvést do původního stavu nebo nahradit škodu v penězích.
- 6.3. Vypůjčitel se zavazuje plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu výpůjčky, vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a z předpisů, navazujících na tyto právní normy. Je dále povinen v souladu s Manipulačními pokyny pro vodní dílo provádět 1x měsíčně obchůzky a činit z nich zápisy, které do 1 kalendářního týdne předá půjčiteli (odbor správy realit, vodohospodářské oddělení). Dále mj. je po dohodě s půjčitelem povinen zajistit technicko bezpečnostní dohled vodního díla. Veškeré uvedené činnosti vypůjčitel zajišťuje na svoje náklady.
- 6.4. Po skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k sjednaným úpravám. Případné technické zhodnocení se stává majetkem půjčitele.
- 6.5. Vypůjčitel se zavazuje, že půjčiteli poskytne harmonogram činností na každý kalendářní rok a to nejpozději do 31. 1. daného kalendářního roku. Činnosti jako jsou například vypouštění nebo výlov rybníka je vypůjčitel povinen oznámit půjčiteli (prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy) minimálně 1 kalendářní měsíc předem.


7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.
- 7.2. Svým podpisem vypůjčitel stvrzuje, že se seznámil s manipulačními pokyny pro vodní dílo, které je předmětem výpůjčky.


- 7.3. Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést výhradně formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Dva stejnopisy jsou určeny pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele.
- 7.5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti po předcházejícím uveřejnění v registru smluv dnem 1. 10. 2019.
- 7.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění
- 7.7. Půjčitel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
- 7.8. Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 21. 8. 2019 do 6. 9. 2019 pod č. j. MMJ/MO/128683/2019, UID jihlv19v01ddb.
- 7.9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na svém 21. zasedání dne 10. 9. 2019 usnesením č. 1001/19-RM.


V Jihlavě dne 27. 09. 2019

V Jihlavě dne 25. 09. 2019


MgA. Karolína Koubová
primátorka




Mgr. Jaromír Maštera


Mgr. Jan Dvořák

Mokřady z.s.
Popice 79, 586 01 Jihlava
IČO: 22763198
www.mokrady.wbs.cz