

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB Český Krumlov, č.ú. 511704-544/0600

(dále jen „Fond“)

- na straně jedné

a

Firma : **21st Century Resorts a.s.**

Sídlo : Česká Kubice 64, PSČ 354 32

IČ : 64358275

Zastoupení : ing. Pavel Maršík, bytem Praha 6-Řepy

ing. Tomáš Kment, bytem

345 02 Kout na Šumavě

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 493

(dále jen „century“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 1 k dohodě o užívání společné věci č. 50N02/33

Čl. I

Účastníci tohoto dodatku uzavřeli dne 9. srpna 2002 dohodu o užívání společné věci č.50 N 02/33 (dále jen „dohoda“).

Čl. II

V souladu s čl. II dohody byla realizována výstavba na pozemcích ve spoluvlastnictví řešených dohodou. Stavba byla kolaudována, geometricky zaměřena a zapsána do katastru nemovitostí.

Čl. III

1) V katastru nemovitostí jsou, s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II, ke dni podpisu tohoto dodatku zapsány pozemky:

LV	Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parc.číslo	Kultura	Výměra-m ²
167	Dolní Dvořiště	Dolní Dvořiště	KN	374	13	392
167	Dolní Dvořiště	Dolní Dvořiště	KN	1806/31	2	991
167	Dolní Dvořiště	Dolní Dvořiště	KN	1806/32	14	4 731
167	Dolní Dvořiště	Dolní Dvořiště	KN	1806/33	2	8 937
CELKEM						15 051 m ²

Ideální ½ těchto pozemků vlastní century, druhá ideální ½ je ve vlastnictví státu a správě fondu.

2) Vlastníkem stavby čp. 225 na st. 374 je dceřiná společnost century, a to Atlantic Properties s.r.o. se sídlem Česká Kubice 64, IČ: 64578038 – dále jen „vlastník stavby“.

Čl. IV

Účastníci tohoto dodatku, jako spoluvlastníci pozemků, na kterých se nachází stavby čp.225, se dohodli na tom, že bez ohledu na to, že vlastníkem stavby je jiná společnost než century, nadále bude platit mechanismus vypořádání zakotvený v dohodě, tzn. že úhradu za užívání spoluvlastnického podílu bude platit fondu společnost century ve výši stanovené dohodou.

Čl. V

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky tohoto dodatku jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních strany.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

Čl. VII

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 6.9.2005

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP/PF Český Krumlov

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Nájemce:

21st Century Resorts a.s.
Ing. Pavel **M a r š í k**
Ing. Tomáš **K m e n t**

21st Century Resorts a.s.
Česká Kubice 64
345 32 Česká Kubice
IČ: 643 58 275