

**DODATEK č. 1**

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2019/SOD/034/UPV

uzavřené dne 2.5.2019 (dále také „Smlouva o dílo“ nebo „SOD“)

„Vinohradská 69 – rekonstrukce nebytových prostor spojená se změnou účelu užívání“**SMLUVNÍ STRANY:**

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 04958268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, na základě pověření ze dne 18.9.2019
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]
a

Zhotovitel: **Formet, s.r.o.**
Zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142149
Sídlo: Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5
IČ: 28447352
DIC: CZ 28447352
jednající: Michalem Nartowskim, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel.,email: [REDAKCE]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek:

**I.
Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Vymezení lhůt*Čl. IV Vymezení lhůt odst. 3 SOD se mění a uvedený odstavec se nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

3. Ukončení prací max do 13.10.2019.



1.2 Cena díla

Čl. V Cena díla odst. 1 SOD se mění a uvedený odstavec se nahrazuje novým zněním:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Vinohradská 69 – rekonstrukce nebytových prostor spojená se změnou účelu užívání	Bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - INVESTICE	2 174 565,19	456 658,69	2 631 223,88

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 SOD, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 2.9.2019 (Příloha č. 1) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu a dle Změnového listu č. 2 ze dne 2.9.2019 (Příloha č. 2) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu, v dotčených položkách mění.

1.3 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo

Ostatní ustanovení SOD zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek č. 1 je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze dne 24.9.2019

Za objednatele:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
CZ04958268
.cz

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Za zhotovitele:

Formet, s.r.o.
IČ: 28447352 DIČ: CZ28447352

Formet, s.r.o.
Michal Nartowski
jednatel společnosti



POVĚŘENÍ ČLENA PŘEDSTAVENSTVA

Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486,

tímto **pověřuje člena představenstva**

pana **Mgr. Marka Braidla**, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

aby po dobu od 17. 09. 2019 do 30. 09. 2019:

- schvaloval a podepisoval záměry vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu, a
- uzavíral za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s. smlouvy, a to na základě výsledků zadávacích řízení na veřejné zakázky malého rozsahu.

V Praze dne 17. 09. 2019

po
Spr

Pověření přijímám.

V Praze dne: **18-09-2019**

Podpis:

P1

NÁZEV AKCE:

**Vinohradská 69 – rekonstrukce nebytových prostor
spojená se změnou účelu užívání**

Změnový list č. 1

Datum: 2.9.2019

POPIS ZMĚNY:

SO 01.1 – pol. 2, 8 a SO 02.1 pol. 2, 7 – Navrhované vynesení stropů pomocí ocelových nosníků zasekaných ve stěnách pod stropem není nutné, protože nosnost stávajícího stropu je dostačující k zavěšená rastrového podhledu do jeho nosných trámových konstrukcí, které byly ověřeny pomocí sond. Proto budou ocelové nosníky a jejich stavební začištění odečteny.

SO 01.1 – pol. 138, 139, 140, 141 - Při demontáži stávajících otopných těles, bylo zjištěno jejich značné zkorodování. Při jejich ponechání, by hrozila uživateli možná příčina způsobení škod vytopením zrekonstruovaných prostor. Tyto tělesa nebudou zpětně osazována a proto nebude nutná jejich povrchová úprava.

SO 01.5 – pol. 30 a SO 02.4 pol. 32 – Při zjištění požadavků uživatele na využitelnost drátěných kabelových žlabů pouze k vynesení přívodního kabelu ke světlům a možnosti tyto kabely vést ve stavebních konstrukcích, bylo konstatováno jejich použití jako nepotřebné a nebudou tyto žlaby osazovány. Kabely ke světlům budou vyneseny konstrukcí nového kazetového podhledu.

Zpracoval: Michal Nartowski, jednatel

Objednatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská
1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:
Měněpráce

záměr
objednatele

opomenutí v
projektové
dokumentaci

chyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné
okolnosti

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum:

-61.216,95 Kč bez DPH

IČ: 28447352 DIČ: CZ28447352

Předkládá: FORMET s.r.o., Strážovská 343/17, 143 00 Praha 5-Radotín

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum: 16. 9. 2019

T

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www.snp2.cz
-14-

	m.j.	výměra	jedn. cena	cena celkem
SO 02				
SO 02.1				
317944323	t	0,349	35 211,000	12 288,64
Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů				
413232221	kus	10,000	163,000	1 630,00
Zazdíčka zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm				
SO 02.4				
Pol30	m	25,000	347,000	8 675,00
Drátěný kabelový žlab, uchycený pod stropem, šířka 200, výška 54(50) vč.přislůšenství				

ODPOČTY CELKEM

Cena celkem bez DPH	61 216,95 Kč
DPH 21%	12 855,56 Kč
Cena vč. DPH 21%	74 072,50 Kč

ZL č. 01 Vinohradská 69 - MĚNĚPRÁCE

	m.j.	výměra	jedn. cena	cena celkem
SO 01				
SO 01.1				
2 317944323	t	0,898	35 937,000	32 271,43
8 413232221	ks	12	170,000	2 040,00
138 783601325	m2	2,040	80,000	163,20
139 78360142R	m2	2,040	19,000	38,76
140 783606814	m2	2,040	201,000	410,04
141 783617117	m2	2,040	147,000	299,88
SO 01.4				
Pol30	m	10,000	340,000	3 400,00

P2

NÁZEV AKCE:

**Vinohradská 69 – rekonstrukce nebytových prostor
spojená se změnou účelu užívání**

Změnový list č. 2

Datum: 2.9.2019

POPIS ZMĚNY:

SO 01.1 – pol. 1 a SO 02.1 pol. 1 - Po oškrábání maleb a následnému provedení drážek pro silnoproudé rozvody byl stav omítek, nevhodný pro následné potažení stěn štukem. Při pouhém provedené štuky na stěnách by nebylo možné zajistit následné popraskání povrchů pro necelistvost podkladní hrubé omítky. Z toho důvodu byla navržena pod štuk vrstva lepidla se sklo vláknitým pletivem. Tím vznikne celistvá vrstva, která zamezí popraskání finálních povrchů.

SO 01.1 – pol. 2, 3, 4, 5, 6, 7 a SO 02.1 – pol. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - Po odstranění souvrství stávajících podlah dle PD, byl z důvodu nadlehčení konstrukce kleneb zjištěn výskyt příčných a podélných trhlin v různé míře na všech klenebních pásech. Pro zajištění stability kleneb a zamezení dalšímu zvětšování prasklin, které by se mohli projevit na lícové straně klenby v nižším podlaží bylo nutné provést vyztužení rubu klenby pletivem z betonářské oceli, přichyceným skobami a následně vrstvě stříkaného betonu v tloušťce 5 cm.

SO 01.1 – pol. 8 a SO 02.1 pol. 7 - Ve stávající PD byla naprojektována příprava pro osazení kuchyňské linky, která nebyla součástí položkového rozpočtu. Na základě tohoto zjištění se na přání investora dodají 2 ks kuchyňských linek, aby byl příprava pro kuchyňskou linku využita dle projektové dokumentace.

SO 01.4 – pol. 9 – Při demontáži otopných těles radiátorů, u kterých se v projektové dokumentaci uvažovalo o jejich repasování, byla zjištěn jejich stav jako nevhodný k dalšímu použití z důvodu jejich pokročilé korozi. Proto je potřeba tato tělesa zaměnit za nová, která zaručí funkčnost a bezproblémový chod v topném období.

Zpracoval: Michal Nartowski, jednatel

Objednatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská
1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:
Vícepráce

záměr
objednatele

opomenutí v
projektové
dokumentaci

chyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné
okolnosti

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum:

297.382,71 Kč bez DPH

IC: 28447352 DIČ: CZ28447352

Předkládá: FORMET s.r.o., Strážovská 343/17, 143 00 Praha 5-Radotín

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum: 16.9.2019

TD:

Investor:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 018 58 208, DIČ: CZ01858208
www.snp2.cz
-14-

ZL č. 02 - Vinohradská 69 - VICERPÁČE

		m.j.	výměra	jedn. cena	cena celkem
	SO 01				
	SO 01.1				
1	612142001	m2	171,59	268,00	45 986,92
	Potazení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty				
2	985131311	m2	62,06	144,00	8 936,64
	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů				
3	985561311	t	0,46	43000,00	19 780,00
	Výztuž stříkaného betonu rubu kleneb a podlah z betonářské oceli 10 216 D do 8 mm				
4	985511313	m2	62,06	1160,00	71 989,60
	Stříkaný beton ze suché směsi pevnosti 25 MPa rubu kleneb a podlah tl 50 mm				
5	985512911	m2	8,00	189,00	1 512,00
	Příplatek ke stříkanému betonu ze suché směsi za práci ve stíněném prostoru				
6	985564212	ks	186,00	141,00	26 226,00
	Kotvičky pro výztuž stříkaného betonu hl do 200 mm z oceli D 8 mm do chemické malty				
7	998011001	t	3,20	262,00	838,40
	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m				

	m.j.	výměra	jedn. cena	cena celkem	
8	766811R10	D+M kuchyňské linky včetně vestavěné lednice a zařizovacích předmětů	kpl 1,00	24131,00	24 131,00
	<u>SO 01.4</u>				
9	735151359.KRD	Otopné těleso panelové KORADO včetně armatury, ventilů a přípojení.	ks 3,00	8473,00	25 419,00
	<u>SO 02</u>				
	<u>SO 02.1</u>				
1	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2 60,63	268,00	16 248,30
2	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartači	m2 19,41	144,00	2 795,04
3	985561311	Výztuž stříkaného betonu rubu kleneb a podlah z betonařské oceli 10 216 D do 8 mm	t 0,15	43000,00	6 450,00
4	985511313	Stříkaný beton ze suché směsi pevnosti 25 MPa rubu kleneb a podlah tl 50 mm	m2 19,41	1160,00	22 515,60
5	985564212	Kotvíčky pro výztuž stříkaného betonu hl do 200 mm z oceli D 8 mm do chemické malty	ks 58,00	141,00	8 178,00
6	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t 1,10	262,00	288,20
7	766811R11	D+M kuchyňské linky včetně zařizovacích předmětů	kpl 1,00	16088,00	16 088,00

m.j.	výměra	jedn. cena	cena celkem

PŘÍPOČTY CELKEM

Cena celkem bez DPH	297 382,71 Kč
DPH 21%	62 450,37 Kč
Cena vč. DPH 21%	359 833,08 Kč