



## SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2019/SOD/079/UPV

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Zastoupený:** Mgr. Markem Braidlem, pověřeným členem představenstva  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel:** [REDAKCE]

**Zhotovitel:** D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a.s.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8111  
**Sídlo:** Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8  
**IČ:** 26760312  
**DIČ:** CZ26760312  
**Zastoupený:** Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel.,email:** [REDAKCE]

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

**uzavírají tuto smlouvu o dílo:**

### II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

### III. PŘEDMĚT DÍLA:

**„Ječná 516/28 , Praha 2 – Studie na vybudování půdní vestavby a komplexní rekonstrukci domu“**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva

uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2019/VZ051/JN s názvem „Ječná 516/28 , Praha 2 – Studie na vybudování půdní vestavby a komplexní rekonstrukci domu“, včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. V průběhu realizace studie budou jednotlivé části konzultovány se zástupci objednatele.
4. Studie budou zpracovány pro každý objekt zvlášť. Zhodnotí stav objektů a navrhnou další postup s ohledem na statiku a soulad s PSP, budou obsahovat vzorové řešení jednoho bytu a jeho aplikaci na prováděcí projekt dle zjištěných skutečností. Studie budou dále obsahovat situaci, zprávu, půdorysy všech pater, řezy, pohledy, zprávu ZTI a zprávu elektro. V rámci studie bude provedena digitalizace objektu a bude rozdělena na část Stavební, statickou, ZTI, plyn, elektro, VZT, požár. Ve studii bude doložen odhad nákladů na rekonstrukci objektů.
5. Veškerá dokumentace bude zpracována v tištěné i elektronické formě – 2 paré v tištěné formě + 2 x elektronicky na CD (včetně dwg).
6. Požadujeme plně respektovat podmínky dotčených orgánů statní správy (dále jen „DOSS“) zejména OPP Magistrátu hl. města Prahy, přičemž zhotovitel zajistí konzultace s Národním památkovým ústavem pro Prahu a Střední Čechy a případné připomínky vyplývající z vyjádření zapracuje po konzultaci s objednatelem do předmětné studie.
7. Objednatel se zavazuje za toto dílo zaplatit za podmínek této smlouvy.

#### IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Zahájení prací: **po podpisu smlouvy o dílo.**
2. **Ukončení 1. uzlového bodu, tj.** Stavebně-historický průzkum (SHP) a technická zpráva - **do 2 měsíců** od uzavření smlouvy.
3. **Ukončení 2. uzlového bodu, tj.** Studie využití půdních prostor k půdní vestavbě a Návrh rozsahu rekonstrukce s technickým řešením - **do 4 měsíců** od uzavření smlouvy.
4. **Ukončení 3. uzlového bodu, tj.** Odevzdání studie a návrh rozsahu rekonstrukce s technickým řešením včetně odhadu nákladů se zpracovanými podmínkami NPÚ a souhlasné stanovisko NPÚ - **do 6 měsíců** od uzavření smlouvy.

#### V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

|  | Bez DPH v<br>Kč  | DPH 21 % v<br>Kč | Celkem vč. DPH   |
|--|------------------|------------------|------------------|
| <i>Stavebně-historický průzkum (SHP) a technická zpráva</i>  | 134 100,-        | 28 161,-         | 162 261,-        |
| <i>Studie využití půdních prostor k půdní vestavbě a Návrh rozsahu rekonstrukce s technickým řešením</i> | 134 100,-        | 28 161,-         | 162 261,-        |
| <i>Studie a Návrh rozsahu rekonstrukce s technickým řešením</i>  | 178 800,-        | 37 548,-         | 216 348,-        |
| <b>Celková cena - INVESTICE</b>  | <b>447 000,-</b> | <b>93 870,-</b>  | <b>540 870,-</b> |



2. Cena je smluvní a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Tyto práce, pokud budou vyžádány, budou objednány a fakturovány samostatně, nad rámec této smlouvy o dílo.
3. Změní-li objednatel požadovaný rozsah prací, bude zhotovitelem navržena změna ceny díla. Tato změna bude písemně odsouhlasena, a to ještě před započítáním víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

## VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Bude prováděna dílčí fakturace na základě splnění uzlových bodů harmonogramu. Každá dílčí faktura bude doložena rozpisem provedených prací vztahujících se k příslušnému uzlovému bodu.  
Z toho po splnění 1. uzlového bodu bude fakturováno **30 %** z celkové ceny díla.  
Z toho po splnění 2. uzlového bodu bude fakturováno **30 %** z celkové ceny díla.  
Z toho po splnění 3. uzlového bodu bude fakturováno **40 %** z celkové ceny díla.
2. Splatnost faktury (daňového dokladu), doložených potvrzeným zápisem o splnění díla, je 30 od doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
5. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
6. Faktury budou zpracovány ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, případně na emailovou adresu [REDACTED].
7. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

## VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednavatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a dále bude provádět průběžné konzultace s objednatelem ve stádiu rozpracovanosti díla.
2. Zhotovitel neprodleně zajistí doplnění dokumentace, informací, vyjádření dalších orgánů či jiné podklady, které si případně vyžádají DOSS a zajistí jejich zapracování do studie.

### **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen oprávněn oznámit zhotoviteli jakékoliv zjevné vady studie, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí či kdy je bylo při zpracování běžné péče možné zajistit. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při zjevné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů.
4. Zhotovitel přebírá záruku za dodané dílo 60 měsíců od předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na úpravu díla nebo jeho části během trvání záruční lhůty vyvolané změnou závazných právních předpisů a technických norem po řádném vyhotovení a předání díla dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje případné úpravy díla nebo jeho části během trvání záruční doby vyhotovit na základě předem dohodnuté ceny a v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po předání díla nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, jíž se záruka posléze týká.
6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
7. Pro případ, že zhotovitel neodstraní ani po druhém oznámení uplatněné vady nebo nedodělky objednatel je oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli.

### **IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Termín realizace díla může být bez postihu zhotovitele prodloužen:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy,
  - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat,
  - c) jestliže nebyl zhotoviteli umožněn přístup do prostorů, kterých se architektonická studie týká.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
4. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

### **X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
  - b) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
  - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,



d) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 14 kalendářních dnů,

e) zmaření účelu smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.

## **XI. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu plnění uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktur zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. IX odst. 2 této smlouvy.
6. Splatnost penalizačních faktur je 14 dní od doručení faktury.
7. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

## **XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
3. Originály všech dokumentů, výkresů, skic, specifikací a zpráv bude zhotovitel řádně archivovat nejméně po dobu záruční doby. Zhotovitel poskytne v tomto období po splnění předmětu smlouvy objednateli kopie těchto dokumentů za úhradu přímých nákladů spojených s pořízením těchto kopií.
4. Vyšší mocí se v případě této smlouvy rozumí živelní pohroma, terorismus s prokazatelným vlivem na plnění předmětu zakázky, válečný stav ČR, zásadní zásah orgánů EU, státní správy, samospráv.
5. Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány postupem v souladu se ZZVZ, písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou uvedenou v tomto odstavci. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za mimořádně či jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným

poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je zadavatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.

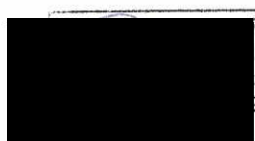
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti předáním podkladů vázaných k zajištění činnosti dle čl. II odst. 1 a za předpokladu jejího uveřejnění v registru smluv v zákonné lhůtě.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  1. Doklad o autorizaci zhotovitele

V Praze dne: 10.9.2019


25.9.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

 Praha 2, a.s.  
20 00 Praha 2  
CZ04958268  
2.cz

S  
Mgr. Marek Blahůšek  
pověřený člen představenstva

  
D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a.s.  
Ing. Karel Janoch  
předseda představenstva

**d plus**  
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.  
SOKOLOVSKÁ 16/45  
186 00 PRAHA 8



## POVĚŘENÍ ČLENA PŘEDSTAVENSTVA

**Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486,**

tímto **pověřuje člena představenstva**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.:

bytem:

aby po dobu od 02. 09. 2019 do 16. 09. 2019:

- schvaloval a podepisoval záměry vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu, a
- uzavíral za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s. smlouvy, a to na základě výsledků zadávacích řízení na veřejné zakázky malého rozsahu.

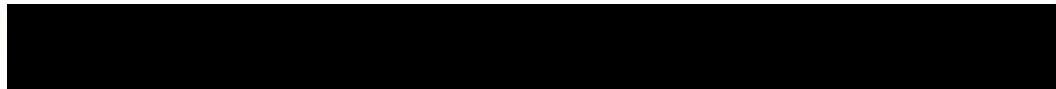
V Praze dne 02. 09. 2019

pověř  
Správa

Pověření přijímám.

V Praze dne: .....  
4.9.19

Podpis:



Příloha č. 1

OPIS

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 26990

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

[REDAKCE]  
jméno a příjmení

[REDAKCE]  
rodné číslo

je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

**městské inženýrství**

**stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0009459

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde [REDAKCE]

Autorizace je udělena ke dni 22.11.2005



[REDAKCE]  
předseda ČKAIT