

**Smlouva o podmínkách provedení stavby**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen "Město")

a

**SEVEROČESKÁ VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST a.s.**

sídlo/bydliště: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

adresa pro doručování: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099469

DIČ: CZ49099469

zastupuje: Ing. Martin Matzek, ředitel odboru rozvoje a investic,  
na základě pověření ze dne 22. 10. 2018

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
(dále jen „Stavebník“)

**I.****Prohlášení****1. Město je vlastníkem nemovitých věcí:**

- pozemku parc. č. 2620/1 o výměře 1 170 m<sup>2</sup>, vedeného jako ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2620/3 o výměře 309 m<sup>2</sup>, vedeného jako ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2590/12 o výměře 1 696 m<sup>2</sup>, vedeného jako ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2843 o výměře 269 m<sup>2</sup>, vedeného jako ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2620/2 o výměře 245 m<sup>2</sup>, vedeného jako ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2616/3 o výměře 187 m<sup>2</sup>, vedeného jako ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2616/5 o výměře 1 074 m<sup>2</sup>, vedeného jako ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2616/4 o výměře 230 m<sup>2</sup>, vedeného jako ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2590/3 o výměře 345 m<sup>2</sup>, vedeného jako ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I  
u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.  
(dále jen „Nemovitosti“)

2. Stavebník má zájem na Nemovitostech nebo v jejich bezprostředním okolí provádět stavbu „**CV 011 155 CHOMUTOV, Karolíny Světlé – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“, kterou mají být Nemovitosti dotčeny, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Stavba“).

## II. Předmět smlouvy

1. Město dává touto smlouvou souhlas s dotčením Nemovitostí Stavbou a s provedením Stavby na Nemovitostech v rozsahu stanoveném touto smlouvou, zejména přílohou č. 1.
2. Město dává touto smlouvou souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace v ulici Karolíny Světlé.
3. Tato smlouva nenahrazuje povolení ke zvláštnímu užívání komunikace vydávané podle příslušného právního předpisu, nahrazuje však souhlas vlastníka komunikace se zvláštním užíváním komunikace nezbytný pro účely tohoto správního řízení.
4. Stavebník se zavazuje dodržet podmínky pro provádění Stavby sjednané touto smlouvou.

## III. Podmínky pro provádění Stavby

1. Stavebník je povinen provádět Stavbu v souladu s příslušnými povoleními stavebního úřadu a s právními předpisy.
2. Stavebník je povinen při provádění Stavby a v souvislosti s jejím dokončením dodržovat Všeobecné podmínky pro zásahy do komunikací a zeleně, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy, nejsou-li v této smlouvě podmínky pro provádění Stavby stanoveny odlišně.
3. Před zahájením prací na základě místního šetření bude sepsán protokol o sjednaném stavu následných úprav veřejné zeleně po dokončení stavby referentem veřejné zeleně Odboru životního prostředí statutárního města Chomutova.
4. Po dokončení prací bude dotčený prostor v sjednaném stavu vegetačních úprav veřejné zeleně prokazatelně předán a potvrzen předávacím protokolem referentovi veřejné zeleně Odboru životního prostředí statutárního města Chomutova.
5. Stavebník je povinen po dokončení Stavby uvést Nemovitosti do původního či sjednaného stavu a odstranit veškeré případně způsobené škody (dále jen „uvedení Nemovitostí do původního stavu“).
6. Po uvedení Nemovitostí do původního stavu dle odst. 5 tohoto článku je Stavebník povinen Nemovitosti předat Městu. K převzetí Nemovitostí je Stavebník povinen Město vyzvat nejméně 5 pracovních dnů předem. O předání a převzetí Nemovitostí bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda Město Nemovitosti přebírá či nikoliv. Město není povinno Nemovitosti převzít, nebyly-li řádně uvedeny do původního stavu (tj. vykazují vady či nedodělky). Veškeré vady a nedodělky musí být uvedeny v předávacím protokolu a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad a nedodělků, je Stavebník povinen je odstranit do 30 dnů.
7. Stavebník je povinen dokončit Stavbu, uvést Nemovitosti do původního stavu a předat je Městu nejpozději do **30.11.2019**.

8. Stavebník touto smlouvou poskytuje Městu záruku za jakost prací provedených v rámci uvedení Nemovitostí do původního stavu, a to v délce 2 let ode dne předání a převzetí Nemovitostí. Smluvní strany sjednávají nárok Města na bezplatné odstranění veškerých vad reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Stavebník je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.
9. Stavebník se zavazuje nahradit Městu a třetím osobám veškeré újmy a škody, které jim při provádění Stavby vzniknou, ať už je způsobí sám, jeho zaměstnanci nebo dodavatelé a poddodavatelé.

#### **IV. Sankce**

1. V případě prodlení Stavebníka s předáním Nemovitostí je Stavebník povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Stavebníka s odstraněním záruční vady je Stavebník povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 až 5 této smlouvy je Stavebník povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
4. Vedle smluvní pokuty má Město právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
5. Za závažné porušení povinnosti, které Město opravňuje od této smlouvy odstoupit, se považuje:
  - a) prodlení Stavebníka s předáním Nemovitostí delší než 2 týdny
  - b) porušení jakékoliv povinnosti Stavebníka uvedené v čl. III. odst. 2 až 5 této smlouvy.
6. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ta ustanovení této smlouvy, z jejichž povahy to vyplývá. Zejména se přiměřeně použijí ustanovení o smluvních pokutách.
7. Nedodrží-li Stavebník termín pro předání Nemovitostí nebo neodstraní-li vady a nedodělky na Nemovitostech ve lhůtě dle čl. III. odst. 6 nebo 8, a nedohodnou-li se strany jinak, je Město oprávněno je odstranit samo, případně prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Stavebníka. Na tuto skutečnost je Město povinno Stavebníka písemně upozornit a poskytnout mu náhradní lhůtu ke splnění jeho povinnosti v délce nejméně 5 pracovních dnů. Po uplynutí této náhradní lhůty Město může vady a nedodělky odstranit za Stavebníka a požadovat po něm náhradu vynaložených nákladů.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

3. O uzavření této smlouvy rozhodla Ing. Pavlína Kolářová, pověřená vedením odboru majetku města, a to na základě a v mezích usnesení Rady statutárního města Chomutova č. 695/17 ze dne 4. 12. 2017.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Město a 2 Stavebník.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne ..... - 6. 09. 2019

v ..... 02 -09- 2019  
v *TEPČICÍCH* dne .....

.....  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

.....  
Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Ing. Martin Matzek  
ředitel odboru rozvoje a investic  
na základě pověření ze dne 22. 10. 2018



## **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO ZÁSAHY DO KOMUNIKACÍ A ZELENĚ**

### **ZÁSAHY DO KOMUNIKACÍ**

- 1) Po provedení Stavby, při předání Nemovitostí Městu, bude Stavebníkem doložen výškopis a polohopis záboru – zásahu do komunikace (pro účel zanesení do pasportu).
- 2) Stavebník zajistí před zahájením prací fotodokumentaci dotčených ploch.
- 3) Veškeré zásahy do místních komunikací a všechny nové komunikace musí být provedeny odbornou firmou dle **zák. č.13/1997Sb o pozemních komunikacích** a všech souvisejících norem pro stavbu pozemních komunikací a **Technických podmínek Ministerstva dopravy TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací a předpisů souvisejících.**
- 4) Před provedením konstrukčních vrstev vozovky je Stavebník povinen městu doložit provedení hutnicí zkoušky pláně a její výsledek
- 5) Práce budou prováděny pouze za klimatických podmínek uvedených v Technických kvalitativních podmínkách Ministerstva dopravy TKP 4 – Zemní práce a v ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.
- 6) Stavbu je nutno koordinovat s ostatní stavební činností správců inženýrských sítí a Města (kontaktní odbor – odbor rozvoje a investic) v blízkém okolí.
- 7) Stavbu je nutno koordinovat s plánovaným blokovým čištěním města.
- 8) Během stavby musí být zabezpečen přístup ke všem dotčeným nemovitostem, zajištěn svoz komunálního odpadu a zajištěn přístup pro složky integrovaného záchranného sboru. V případě nutnosti omezit přístup k nemovitosti musí být vlastníci nemovitosti o této skutečnosti písemně v dostatečném předstihu informováni. Pokud dojde k omezení svazu komunálního odpadu, zajistí Stavebník náhradní dočasné stanoviště kontejnerů pro svoz komunálního odpadu nebo přesunutí kontejnerů v den svazu na místo dostupné svozové technice.
- 9) Případné požadavky na jakékoliv investice z prostředků Města je nutné s Městem (kontaktní odbor - odbor rozvoje a investic) projednat v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací. Na požadavky vznesené v průběhu stavby nebude brán zřetel.
- 10) Stavbou nesmí docházet ke znečišťování a poškozování komunikací, jejich součástí a příslušenství, zvláště pak dopravního značení a odvodnění. V případě poškození okolních komunikací způsobeného stavbou nebo pohybem stavební techniky je Stavebník povinen tyto uvést do řádného stavu.
- 11) Inženýrské sítě a přípojky musí být uloženy minimálně 120 cm pod niveletou vozovky, min. 60 cm pod niveletou chodníku a min. 50 cm od hrany obrubníku.
- 12) Nutno respektovat stávající zařízení veřejného osvětlení a před zahájením zemních prací požádat o přesné vytyčení na místě stavby.

- 13) Plochy s vyfrézovaným povrchem musí být během stavby ošetřeny tak, aby nedocházelo k odlétávání kamenů, sutě a drtě na okolní komunikace (osazením zámkové dlažby do rýhy, dobetonávkou, uválcováním, apod.)
- 14) Po dokončení Stavby a uvedení do původního stavu budou Nemovitosti předány protokolárně zpět Městu, případně správci, kterým jsou Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace (dále jen „TSmCh“).
- 15) Vybourané kamenné dlažební kostky, kamenné obrubníky a celé chodníkové dlaždice, které nebudou zpět osazeny na dotčenou komunikaci, se Stavebník zavazuje odvézt na sběrný dvůr TSmCh.
- 16) Před záhozem kabelových tras bude přizván technik TSmCh ke kontrole hloubky uložení.
- 17) Příčné přechody kabelových tras pod komunikacemi budou v co největší možné míře provedeny protlakem. V opačném případě je Stavebník povinen Městu písemně odůvodnit, proč to není možné, přičemž pouhé ekonomické hledisko nebude akceptováno.
- 18) Maximální délka jednoho úseku vykopané – otevřené rýhy pro kabelovou trasu smí činit maximálně 300 metrů. Rýha v tomto úseku musí být zasypána nejpozději 14 dnů. Teprve po zahrnutí a obnově povrchu prvního úseku může být otevřen další výkop stejného Stavebníka.
- 19) Pracovní místa musí být označena dle TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.

#### **ZÁSAHY DO ZELENĚ**

- 20) Stavebník musí řádně a včas splnit ohlašovací povinnost a zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky Města č. 14/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, je-li to podle této vyhlášky jeho povinností.
- 21) Po provedení Stavby, při předání Nemovitostí Městu, bude Stavebníkem doložen výškopis a polohopis záboru – zásahu do zeleně (pro účel zanesení do pasportu).
- 22) Stavebník zajistí před zahájením prací fotodokumentaci dotčených ploch.
- 23) Před započítáním stavebních prací je Stavebník povinen provést ochranění – obednění stromů a keřů a vyzvat Město k jeho kontrole nejméně 3 pracovní dny předem. Do doby odsouhlasení stavu ochranění Městem není Stavebník oprávněn začít s prováděním Stavby. Město se zavazuje neodepřít odsouhlasení stavu ochranění bez oprávněného důvodu. Je-li Město řádně a včas vyzváno ke kontrole ochranění a nedostaví-li se, může Stavebník s prováděním prací započít i bez uvedeného odsouhlasení, avšak v případě dodatečně doručených připomínek Města ke stavu ochranění je povinen stav ochranění bez zbytečného odkladu napravit.
- 24) Pokud Stavebník zjistí narušení kořenů stromů, keřů či trávníků oproti plánovanému rozsahu, neprodleně toto oznámí odboru životního prostředí a správci veřejné zeleně, kterým jsou TSmCh.
- 25) V zeleni musí být zásyp zhutněný minimálně jako okolní terén.
- 26) Stavbou nesmí docházet ke znečišťování a poškozování komunikací, jejich součástí a příslušenství, zvláště pak dopravního značení a odvodnění. V případě poškození okolních

komunikací nebo veřejné zeleně způsobené stavbou nebo pohybem stavební techniky, je Stavebník povinen tyto uvést do řádného stavu.

- 27) Po dokončení Stavby je Stavebník povinen uvést plochy zeleně do původního stavu, a to u trávníků provedením terénních úprav s ohumusováním v minimální vrstvě 10 cm zeminy a osetím travním semenem a provzdušněním zhutněných ploch. V případě nové výsadby trávniku bude konečné předání Nemovitostí provedeno až po provedené první seči. Na dotčené části Nemovitostí tuto seč zajistí na vlastní náklady Stavebník.
- 28) Po dokončení Stavby a uvedení do původního stavu budou Nemovitosti předány protokolárně zpět Městu, případně správci, kterým jsou TSmCh (p. Voborník, tel. 731 411 761, pí Kostelejová, tel. 778 795 616).
- 29) Po celou dobu provádění Stavby bude zabezpečen dostatečný odstup od vzrostlé zeleně, případně zajištěna její ochrana.
- 30) Při stavebních činnostech bude postupováno v souladu s ČSN DIN 18 920, Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Výkopek nesmí být nahrnut na kmeny stromů, o kmeny stromů se nesmí opírat žádný stavební a jiný materiál.





# POVĚŘENÍ

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

Uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění

panu: Ing. Martinu Matzekovi narozenému: ██████1976

na dobu: od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019

Představenstvo Severočeské vodárenské společnosti a.s. Vás svým usnesením č.152./2018 ze dne 22. 10. 2018 pověřilo řízením odboru rozvoje a investic od 1.1.2019 do 30.6.2019 dle organizačního řádu společnosti Z 01, vyjma řízení jednotlivých stupňů rozvojových a koncepčních dokumentů a plánů společnosti ( PZ,PFO a SFIR).

Pověřený ředitel je oprávněn samostatně podepisovat za společnost dle podpisového řádu společnosti Z 02 zejména:

- a) korespondenci určenou externím subjektům potřebnou k plnění úkolů odboru;
- b) korespondenci s ředitelem SČVK a.s.;
- c) cestovní příkazy v ČR zaměstnancům odboru (včetně použití vlastního vozidla);
- d) čerpání z reprezentačních fondů do výše, která je jim stanovena;
- e) dovolenky zaměstnancům příslušného odboru;
- f) vyúčtování provozu služebního auta zaměstnancům odboru;
- g) objednávky a smlouvy ve věcech týkajících se náplně činnosti příslušného odboru do výše plnění 500 tis. Kč bez DPH v jednotlivém případě a do výše stanoveného ročního limitu;
- h) další dokumenty a právní úkony na základě pověření představenstvem nebo generálním ředitelem;
- i) návrhy předkládané k podpisu generálnímu řediteli a to zejména:
  - návrh úpravy mzdy,
  - návrh mimořádných odměn,
  - vlastní dovolenku,
  - vlastní cestovní příkaz,
  - návrh na objednávku prací, služeb a materiálu vyplývající z náplně odboru nad rámec stanoveného ročního limitu,
  - návrhy smluv podle náplně odboru nad limit 500 tis. Kč bez DPH,
  - vlastní vyúčtování provozu služebního auta.
- j) smlouvy s přidruženou osobou týkající se náplně činnosti příslušného odboru do výše 1 milionu Kč bez DPH.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal a podepisoval ve výše uvedených věcech.

V Teplicích dne

████████████████████  
.....  
Ing. Bronislav Špičák  
člen představenstva a generální ředitel

Pověření v celém rozsahu přijímám.  
V Teplicích dne

████████████████████  
.....  
Ing. Martin Matzek

