

o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Smluvní strany

Gymnázium Jaroslava Heyrovského
Mezi Školami 2475, 158 00 Praha 5
zastoupené ředitelem RNDr. Vilémem Bauerem
IČO: 60446234
DIČ: CZ 60446234
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5
č.ú. 4447660257/0100
dále jen "pronajímatel"

a

Sportovní klub Juklík
zastoupený panem Ondřejem Čapkem
U Nemocenské pojišťovny 2, 110 00 Praha 1
Doručovací adresa: U Jezera 2031, 155 00 Praha 5
IČO: 22899634
DIČ: CZ 22899634
Registrace pod č.j.:VS/1-1/83 525/11-R
Bankovní spojení: Poštovní banka, a.s.
č.ú.: 243973464/0300
dále jen "nájemce"

uzavírají tuto smlouvu:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou školní plavecký bazén (bez posilovny a WHIRLPOOL) každou středu v době od 15.00 do 18.00 hod. v období 11.09.2019 - 17.06.2020. Pronájem se uzavírá s výjimkou školních prázdnin (podzimní: 29. – 30.10.2019, vánoční: 23.12.2019 – 03.01.2020, jarní: 17. – 23.02.2020), státem uznaných svátků a dnů pracovního klidu.
Účelem pronájmu je výuka plavání s tím, že nájemce zajistí, aby se za jednu vyučovací hodinu (tj. 45 minut) vykouvalo v bazénu nejvýše 30 osob.
2. Nájemné bylo dohodnuto mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši 1.600,00 Kč za 1 hodinu. Od 1. ledna 2020 je výše nájemného stanovena na 1.900,- Kč za 1 hodinu.
3. Celkový nájem dle bodu 1 a 2 smlouvy činí tedy 198.300,00 Kč a nájemce se zavazuje jej uhradit na účet pronajímatele takto:
a) do 31.10.2019 nájemné za období září až prosinec 2019 ve výši 67.200,00 Kč;
b) do 28.02.2020 nájemné za období leden až červen 2020 ve výši 131.100,00 Kč.
Pronajímatel vystaví nájemci na tyto částky faktury.
Takto sjednané nájemné současně zahrnuje spotřebu vody, elektrické energie, tepla a úklid.
4. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení nájemce v souladu s ustanovením § 1802 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění. Výše úroku z prodlení je stanovena příslušným právním předpisem (nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění).
5. Nájemce je povinen užívat pronajatý nebytový prostor k dohodnutému účelu způsobem obvyklým, nepoškozovat jej a udržovat ho v řádném stavu.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do pronajatého nebytového prostoru za účelem kontroly, zda nájemce užívá věc řádným způsobem.
7. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel zavázal.
8. Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je povinen při skončení nájmu uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu.

9. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu.
10. Nájemce je povinen dodržovat předpisy a pokyny pronajímatele:
 - a) o povolování vstupu do objektu školy;
 - b) vnitřní řád školy;
 - c) lázeňský řád školního plaveckého bazénu;
 - d) vztahující se k zajišťování protipožární ochrany;
 - e) vztahující se k zajišťování péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
11. Nájemce odpovídá za zaviněné zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
12. Nájemce nese odpovědnost za škody způsobené jeho pracovníkům a členům nebo jeho návštěvám v jemu pronajatých prostorách a rovněž v prostorách potřebných ke vstupu (výstupu) do pronajatých prostor, byly-li škody způsobené v rámci plavání nebo v souvislosti s ním anebo v souvislosti styku pracovníků a členů nájemce s návštěvami.
13. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání pronájmu mít sjednáno pojištění majetku a odpovědnosti za škodu u některé pojišťovací společnosti, popřípadě další pojištění dle vlastního uvážení.
14. Obě smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Mezi Školami 2475/29, Praha 5.
15. Obě smluvní strany touto smlouvou výslovně sjednaly výpovědní lhůtu této smlouvy, která činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
16. Pokud se nájem neuskuteční v důsledku překážek ze strany pronajímatele, pronajímatel na základě písemného vyzvání nájemci vrátí alikvotní část uhrazeného nájemného.
17. Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Nájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatil-li nájemné za dobu alespoň tří měsíců, poškozují-li předmět nájmu nebo budovu pronajímatele závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobují-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které užívají budovu pronajímatele nebo užívá-li neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
18. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
19. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
20. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel si ponechají po dvou.
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 10.09.2019

RNDr. Vilém Bauer
pronajímatel

Ondřej Čapek
nájemce

Příloha: Lázeňský řád školního plaveckého bazénu byl nájemci předán při uzavření smlouvy s č. 41/2012.