

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ OMAJ-EM/BKS/002125/2019/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) TSD Family Holding a.s., se sídlem tř. Kosmonautů 1288/1, Hodolany,
779 00 Olomouc,
zastoupená předsedou představenstva Evou Kubelkovou,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B,
vložka 10718,
IČ 04242424,
jako budoucí prodávající**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí kupující.**

I.

Budoucí kupující je vlastníkem pozemků parc. č. 624/1, parc. č. 624/25 a parc. č. 624/26, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost Regionální centrum Olomouc s.r.o. je vlastníkem pozemku parc. č. 1111/5 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1396 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí prodávající vybudoval na pozemcích parc. č. 1111/5, parc. č. 624/1, parc. č. 624/25 a parc. č. 624/26, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, **stavbu vodovodu DN 250, DN 150 a DN 100** (dále také „stavba“).

Stavba vodovodu je vybudována z TLT DN 250 v délce 36,76 m + 2,85 m, z TLT DN 150 v délce 6,9 m a z TLT DN 100 v délce 21,35 m + 41,68 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu stavby**, zavazuje se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny stavby musí být odsouhlaseny odborem strategie a řízení Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucím správcem stavby. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí prodávající se zavazuje zajistit na stavbu vydání kolaudačního souhlasu a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí prodávající se zavazuje nejpozději do 31. 1. 2028:

- a) uzavřít s budoucím kupujícímu, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončené stavby vodovodu do nájmu a provozování,
- b) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, zaměření skutečného provedení stavby a originál geometrického plánu, na základě kterého dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí.

IV.

Budoucí prodávající je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se bude nacházet stavba vodovodu, uzavřeli nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím kupujícímu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně provozovat a udržovat na dotčených pozemcích stavbu vodovodu. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

V.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, nejpozději však do **31. 1. 2029**, uzavřít kupní smlouvu na **stavbu vodovodu DN 250, DN 150 a DN 100** na pozemcích parc. č. 1111/5, parc. č. 624/1, parc. č. 624/25 a parc. č. 624/26, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

VI.

Kupní cena stavby vodovodu DN 250, DN 150 a DN 100 na pozemcích parc. č. 1111/5, parc. č. 624/1, parc. č. 624/25 a parc. č. 624/26, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, bude činit částku ve výši 500 Kč bez DPH.

Kupní cenu celkem ve výši 500,- Kč bez DPH (slovy: pětsetkorunčeských), uhradí budoucí kupující do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícímu kupní smlouvu **na stavbu vodovodu DN 250, DN 150 a DN 100** na pozemcích parc. č. 1111/5, parc. č. 624/1, parc. č. 624/25 a parc. č. 624/26, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 180.000,-**

Kč (slovy: jednoosmdesátisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále je budoucí prodávající povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2029, a to až do doby uzavření kupní smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VIII.

Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy, učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 26. 8. 2019.

X.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

TSD Family Holding a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Evou Kubelkovou

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem