

Číslo smlouvy objednatele: 2736/2019/OI/VZKÚ
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P19V00159431

**Smlouva o dílo a smlouva příkazní na zhotovení projektové dokumentace vč.
související inženýrské činnosti a autorského dozoru**

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno primátorem
Ing. Tomášem Macurou, MBA

IČO: 00845451

DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)

dále jen „objednatel“

a

Ing. Michal Palašček

se sídlem: Kamenná čtvrť 589/13, 639 00 Brno - Štýřice
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Brna

IČO: 64311261

DIČ: CZ 7010303311

dále jen „zhotovitel“

Čl. I. Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je příprava projektu, vypracování studie a všech nezbytných dokumentací pro realizaci stavby „**Novostavba bytového domu Kostelní – Biskupská v Ostravě**“ (dále jen „**Stavba**“) včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti, funkce koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby a autorského dozoru po dobu realizace Stavby. Řešení bude vycházet z architektonického návrhu vybraného porotou v rámci soutěže o návrh, která byla vyhlášena objednatelem dne 15. 1. 2018, kdy byla zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2018-001138 a následně na profilu zadavatele pod evidenčním číslem P18V00000004. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků soutěže o návrh, v rámci které byl jako nejhodnější vybrán návrh zhotovitele.
2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy (zejm. zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), s příslušnými ČSN, v souladu s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a připomínkami a podmínkami příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací (včetně připomínek a požadavků správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněných prostřednictvím objednatele).
3. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech souvisejících se zhotovením a projednáním všech stupňů projektové dokumentace pro zajištění vydání příslušných povolení a rozhodnutí (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Za tímto účelem uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel tuto plnou v plném rozsahu přijímá.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení druhé smluvní straně. O změně těchto údajů není nutné uzavírat dodatek smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
8. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
9. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy (v textu listin obsažených v zadávací dokumentaci v soutěži o návrh), a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

Čl. II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele:
 - A) provést přípravu projektu,
 - B) vypracovat architektonickou studii,
 - C) vypracovat projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění Stavby a zajistit inženýrskou činnost pro vyřízení pravomocného územního rozhodnutí,
 - D) vypracovat projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a zajistit inženýrskou činnost pro vyřízení pravomocného stavebního povolení,
 - E) vypracovat projektovou dokumentaci pro provádění Stavby,
 - F) vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby,
 - G) vypracovat plán BOZP a zajistit funkci koordinátora BOZP ve fázi přípravy Stavby,
 - H) zajistit výkon autorského dozoru po dobu realizace Stavby.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace zpracovaná na základě této smlouvy bude součástí zadávacích podmínek na výběr zhotovitele Stavby. V případě, že v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby vyvstane potřeba vysvětlit, změnit nebo doplnit nějakou část projektové dokumentace, zavazuje se zhotovitel poskytnout k tomuto objednateli veškerou potřebnou součinnost, a to e-mailem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů, od obdržení žádosti objednatele. Objednatel bude dotazy zasílat na e-mailovou adresu michal@palascak.com. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o změně této adresy. O této změně není potřeba uzavírat dodatek smlouvy. Dotazy budou zodpovězeny srozumitelným a vyčerpávajícím způsobem. Úplata za tuto činnost je součástí odměny dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Pokud zhotovitel poruší tuto svou povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 8 čl. X. této smlouvy.
3. Předmět plnění bude realizován v souladu s požadavky objednatele, ustanoveními této smlouvy, připomínkami a podmínkami příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, včetně připomínek a požadavků správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněných prostřednictvím objednatele.
4. Předpokládané finanční náklady na zhotovení Stavby (předpokládaná realizační cena předmětu soutěžního návrhu) činí max. částku 120 mil. Kč bez DPH, ledaže bude zhotovitelem projektové dokumentace pro provádění Stavby prokázáno, že náklady na provádění Stavby dle sborníku cen stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha, a.s. pro rok, v němž bude tato projektová dokumentace vyhotovena, přesahují maximální výši předpokládaných finančních nákladů (realizační ceny) stanovenou v čl. 2.2.1 písm. b) soutěžních podmínek.

Realizační cena projektované Stavby bude upřesněna na základě zpracované architektonické studie, příp. v jednotlivých stupních projektové přípravy Stavby, jak je dále sjednáno v této smlouvě.
5. Inženýrskou činností dle této smlouvy se rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění účelu vymezenému touto smlouvou. Inženýrskou činnost bude zhotovitel provádět jménem objednatele a na jeho účet s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy. Součástí inženýrské činnosti je:
 - vedení všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
 - uhrazení všech správních poplatků,
 - zajištění podkladů, identifikace parcel a objektů na nich, zjištění parcel a vlastníků sousedních nemovitostí dotčených Stavbou,
 - zahájení jednání s vlastníky dotčených nemovitostí a spolupráce při získání písemných souhlasů se Stavbou, se vstupem na pozemky a realizací Stavby (např. smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti, smluv o výpůjčce na dobu realizace Stavby apod.),
 - projednání projektu pro územní řízení s dotčenými orgány a organizacemi, vypracování podkladu žádosti o územní rozhodnutí,

- projednání projektu pro stavební povolení s dotčenými orgány a organizacemi, vypracování podkladu žádosti o stavební povolení,
 - zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocných stavebních povolení,
 - ostatní inženýrské práce neuvedené výše a související s předmětem plnění dle této smlouvy.
6. Předmět smlouvy může být změněn pouze v souladu s ust. § 222 ZZVZ.
7. Zhotovitelem budou pravidelně svolávány výrobní výbory (včetně vstupního výboru před zahájením prací), a to minimálně 1 x za měsíc po celou dobu zpracování projektových dokumentací. Výrobní výbory se budou konat vždy v sídle objednatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) a vždy za účasti specialistů jednotlivých profesí, budou-li se na projektové přípravě podílet. Bližší podmínky jsou stanoveny v odst. 10 tohoto článku smlouvy.
8. Objednatel požaduje, aby projektové dokumentace v konečné podobě měly všechny náležitosti čistopisů projektových dokumentací, s výjimkou příloh vyžadovaných podle daného typu Stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona, včetně prováděcích předpisů, a takto byly předány objednateli k připomínkování. Přílohy vyžadované pro daný typ Stavby a povolovací proces dle stavebního zákona a prováděcích předpisů budou objednateli předány spolu s čistopisem projektových dokumentací pro účely závěrečného připomínkování objednatel v souladu s čl. III. odst. 5 věta první a odst. 8 věta první této Smlouvy.
9. Současně s předáním čistopisu projektových dokumentací pro účely závěrečného připomínkování objednatel v souladu s čl. III. odst. 5 věta první a odst. 8 věta první této Smlouvy budou objednateli předány všechny souhlasy s provedením stavebního záměru vyžadované pro daný typ Stavby a povolovací proces podle § 184a stavebního zákona.
10. Jednotlivé části předmětu plnění dle této smlouvy zahrnují následující:

A) Příprava projektu

1. Před zpracováním architektonické studie bude provedena příprava projektu, která bude zahrnovat:
- - posouzení předaných podkladů,
 - stanovení rozsahu nezbytných průzkumů, měření a rozborů.

Na základě provedení výše uvedených činností zpracuje zhotovitel písemnou zprávu.

2. Před zpracováním architektonické studie budou objednatel provedeny požadované průzkumy, měření a rozborů nutné k výběru postupu zakládání a realizace Stavby. Objednatel je povinen tyto podklady předat zhotoviteli, aby zhotovitel mohl následně zpracovat architektonickou studii.

B) Architektonická studie

1. Plnění této části díla bude zahrnovat:
- upřesnění cílových představ objednatele,
 - zpracování konceptu Stavby,
 - určení základního materiálového řešení,
 - zpracování dokumentace návrhu Stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy),
 - řešení dopravní a technické infrastruktury,
 - řešení interiéru
 - upřesnění speciálních profesí,
 - rozpočet v agregovaných položkách,
 - předjednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy.

2. V průběhu zpracování studie bude návrh řešení konzultován a odsouhlasen objednatelem formou výrobních výborů, které se musí konat min. 1x měsíčně. Termín konání výrobního výboru projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických dle této smlouvy. Z každého výrobního výboru vyhotoví zhotovitel zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek.
3. V průběhu zpracování architektonické studie, při znalosti potřebných skutečností, dojde ke zpřesnění předpokládané realizační ceny projektované Stavby ze strany zhotovitele. Informace týkající se úpravy realizační ceny Stavby je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit objednateli. Dojde-li k navýšení předpokládané realizační ceny projektované Stavby má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli. Zhotovitel má právo na úhradu plnění, které objednateli ke dni účinnosti odstoupení poskytl nebo pro objednatele provedl v souladu s touto smlouvou, a které nebylo doposud objednatelem uhrazeno, ledaže by nešlo o zpřesnění předpokládané realizační ceny projektované Stavby v souladu s čl. II. odst. 4 této smlouvy. V takovém případě nemá zhotovitel právo na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu při realizaci plnění dle čl. II. odst. 10 písm. B) této smlouvy doposud vznikly a nebyly objednatelem uhrazeny. Zhotovitel se vzdává jakýchkoliv dalších budoucích práv a nároků, které by mu mohly v souvislosti s nerealizovaným plněním dle této smlouvy případně vzniknout, jakož i případné práva na náhradu škody či jiné újmy, kterých se rovněž tímto výslovně vzdává.

C) Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) vč. inženýrské činnosti

1. Projektová dokumentace bude vypracována dle stavebního zákona a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně všech příloh v těchto předpisech citovaných a příslušných ČSN.
2. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude návrh řešení konzultován a odsouhlasen objednatelem formou výrobních výborů, které se musí konat min. 1x měsíčně. Termín konání výrobního výboru projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických dle této smlouvy. Z každého výrobního výboru vyhotoví zhotovitel zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek.
3. Územní rozhodnutí může být pro zkrácení lhůt řešeno veřejnoprávní smlouvou nebo certifikátem autorizovaného inspektora.
4. Součástí projektové dokumentace budou všechny nezbytné doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, správci a majiteli stávajících inženýrských sítí a příslušnými orgány a organizacemi, jichž se Stavba týká, včetně písemného doložení jejich vyjádření a zapracování jejich případných oprávněných požadavků do dokumentace.
5. V případě, že v průběhu zpracování DÚR, při znalosti potřebných skutečností, dojde ke zpřesnění předpokládané realizační ceny projektované Stavby ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen informace týkající se úpravy realizační ceny Stavby bez zbytečného odkladu písemně sdělit objednateli. Dojde-li k navýšení předpokládané realizační ceny projektované Stavby má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli. Zhotovitel má právo na úhradu plnění, které objednateli ke dni účinnosti odstoupení poskytl nebo pro objednatele provedl v souladu s touto smlouvou, a které nebylo doposud objednatelem uhrazeno, ledaže by nešlo o zpřesnění předpokládané realizační ceny projektované Stavby v souladu s čl. II. odst. 4 této smlouvy. V takovém případě nemá zhotovitel právo na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu při realizaci plnění dle čl. II. odst. 10 písm. C) této smlouvy doposud vznikly a nebyly objednatelem uhrazeny. Zhotovitel se vzdává jakýchkoliv dalších budoucích práv a nároků, které by mu mohly v souvislosti s nerealizovaným plněním dle této smlouvy případně vzniknout, jakož i případné práva na náhradu škody či jiné újmy, kterých se rovněž tímto výslovně vzdává.

D) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) vč. inženýrské činnosti

1. Projektová dokumentace bude vypracována dle stavebního zákona a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně

všech příloh v těchto předpisech citovaných a příslušných ČSN.

2. Součástí projektové dokumentace bude zejména:
 - ochrana vedení inženýrských sítí (popř. přeložky),
 - návrh dopravního značení trvalého i přechodného po dobu výstavby (bude projednáno a odsouhlaseno i příslušným správním orgánem),
 - případná další vyjádření správců sítí a orgánů státní správy.
3. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude návrh řešení konzultován a odsouhlasen objednatelem formou výrobních výborů, které se musí konat min. 1x měsíčně. Termín konání výrobního výboru projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických dle této smlouvy. Z každého výrobního výboru vyhotoví zhotovitel zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek.
4. Stavební povolení může být pro zkrácení lhůt řešeno veřejnoprávní smlouvou nebo certifikátem autorizovaného inspektora.
5. Součástí projektové dokumentace budou všechny nezbytné doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, správci a majiteli stávajících inženýrských sítí a příslušnými orgány a organizacemi, jichž se předmět stavby týká, včetně písemného doložení jejich vyjádření a zpracování jejich případných oprávněných požadavků do dokumentace.
6. V případě, že v průběhu zpracování DSP, při znalosti potřebných skutečností, dojde ke zpřesnění předpokládané realizační ceny projektované Stavby ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen informace týkající se úpravy realizační ceny Stavby bez zbytečného odkladu písemně sdělit objednateli. Dojde-li k navýšení předpokládané realizační ceny projektované Stavby má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli. Zhotovitel má právo na úhradu plnění, které objednateli ke dni účinnosti odstoupení poskytl nebo pro objednatele provedl v souladu s touto smlouvou, a které nebylo doposud objednatelem uhrazeno, ledaže by nešlo o zpřesnění předpokládané realizační ceny projektované Stavby v souladu s čl. II. odst. 4 této smlouvy. V takovém případě nemá zhotovitel právo na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu při realizaci plnění dle čl. II. odst. 10 písm. D) této smlouvy doposud vznikly a nebyly objednatelem uhrazeny. Zhotovitel se vzdává jakýchkoliv dalších budoucích práv a nároků, které by mu mohly v souvislosti s nerealizovaným plněním dle této smlouvy případně vzniknout, jakož i případné práva na náhradu škody či jiné újmy, kterých se rovněž tímto výslovně vzdává.

E) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

1. Projektová dokumentace bude vypracována dle stavebního zákona a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně všech příloh v těchto předpisech citovaných a příslušných ČSN. Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti stanovené ZZVZ a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“), aby mohla být použita pro výběr zhotovitele Stavby.
2. Součástí dokumentace budou kompletní vyjádření správců sítí a orgánů státní správy a soupis prací.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele dle ZZVZ soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) a položkový rozpočet. Soupis prací s uvedením cenové soustavy ÚRS bude zpracován dle vyhl. č. 169/2016 Sb. a bude objednateli dodán současně s DPS v osmi vyhotoveních. Soupis prací a oceněný položkový rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS platné v době předání díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a bude doručen 3x oceněný (paré 1-3) a 5x neoceněný (slepý). Rozpočtová část bude zpracována dle „Standardní klasifikace produkce“ v souladu s ustanovením zákona č. 89/1995 Sb. o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů. Soupis prací bude předán objednateli rovněž na samostatném CD (DVD) – 1 ks.

4. Zhotovitel se zavazuje na základě požadavku objednatele rozdělit projektovou dokumentaci pro provádění stavby na dílčí části, toto rozdělení nemá vliv na cenu a termín provedení díla.
5. V případě, že v průběhu zpracování DPS, při znalosti potřebných skutečností, dojde ke zpřesnění předpokládané realizační ceny projektované Stavby ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen informace týkající se úpravy realizační ceny Stavby bez zbytečného odkladu písemně sdělit objednateli. Dojde-li k navýšení předpokládané realizační ceny projektované Stavby má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli. Zhotovitel má právo na úhradu plnění, které objednateli ke dni účinnosti odstoupení poskytl nebo pro objednatele provedl v souladu s touto smlouvou, a které nebylo doposud objednatelem uhrazeno, ledaže by nešlo o zpřesnění předpokládané realizační ceny projektované Stavby v souladu s čl. II. odst. 4 této smlouvy. V takovém případě nemá zhotovitel právo na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu při realizaci plnění dle čl. II. odst. 10 písm. E) této smlouvy doposud vznikly a nebyly objednatelem uhrazeny. Zhotovitel se vzdává jakýchkoliv dalších budoucích práv a nároků, které by mu mohly v souvislosti s nerealizovaným plněním dle této smlouvy případně vzniknout, jakož i případné práva na náhradu škody či jiné újmy, kterých se rovněž tímto výslovně vzdává.

F) Projektová dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

1. Projektová dokumentace bude vypracována dle stavebního zákona a vyhlášek k tomuto zákonu (zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb.), včetně všech příloh v těchto předpisech citovaných a příslušných ČSN.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při zajištění zpracování projektové dokumentace, zejména ve vztahu k zavázání zhotovitele Stavby k poskytování informací o provedených změnách a jejich evidenci dle stavebního zákona a vyhlášek k tomuto zákonu (zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb.), včetně všech příloh v těchto předpisech citovaných a příslušných ČSN.

G) Funkce koordinátora BOZP ve fázi přípravy Stavby

1. Zhotovitel bude vykonávat činnost koordinátora BOZP ve fázi přípravy Stavby ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
2. Součástí činností bude rovněž vypracování plánu BOZP, který bude součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

H) Autorský dozor (AD)

1. Výkon autorského dozoru při realizaci Stavby bude zahrnovat zejména:
 - účast zhotovitele na předání staveniště zhotoviteli Stavby,
 - poskytování vysvětlení a objasnění projektové dokumentace v průběhu realizace Stavby,
 - účast zhotovitele na kontrolních dnech Stavby nebo jiných jednáních dle výzvy objednatele,
 - kontrolu dodržování projektové dokumentace při realizaci Stavby,
 - posuzování návrhů na změny a odchylky od projektové dokumentace,
 - spolupráci s koordinátorem BOZP,
 - projekční řešení upřesňující stávající projektovou dokumentaci (výkresové části),
 - účast při předání a převzetí dokončené Stavby (nebo její části).
2. Způsob provádění autorského dozoru:
 - výkon AD bude prováděn dle výzvy objednatele nebo zhotovitele Stavby provedené telefonicky, emailem či osobně, nebo individuálně dle úvahy zhotovitele,
 - s výjimkou účasti na kontrolních dnech bude účast zhotovitele na Stavbě nebo jednáních vždy

- dohodnuta min. 2 prac. dny předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- o výkonu AD učiní zhotovitel stručný záznam nebo zápis do stavebního deníku, eventuelně samostatně (lze též řešit e-mailovou poštou),
 - objednatel předá zhotoviteli všechny potřebné podklady, informace a údaje nutné pro řádný výkon AD,
 - zhotovitel se zavazuje vykonávat AD včas, odborně a řádně, dle potřeb objednatele.
3. V rámci výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen účastnit se kontrolních dní, kde provádí kvantitativní a kvalitativní kontrolu stavby s ohledem na shodu provádění Stavby s projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen zajistit do zápisu z kontrolního dne potvrzení o tom, že dosavadní práce na Stavbě byly provedeny v souladu s projektovou dokumentací, případně v čem spatřuje rozpor prací na Stavbě s obsahem projektové dokumentace a jaký postup na odstranění tohoto nesouladu navrhuje. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou pro posouzení shody Stavby s projektovou dokumentací.

čl. III.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Písemná zpráva dle čl. II. odst. 10 písm. A) této smlouvy bude objednateli předána do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Architektonická studie dle čl. II. odst. 10 písm. B) této smlouvy bude objednateli předána do 90 dnů od předání a převzetí všech výsledků provedených průzkumů dle čl. II. odst. 10 písm. A) bod 2 této smlouvy.
4. DÚR v konečné podobě v požadovaném rozsahu dle čl. II. této smlouvy bude za účelem připomínkování objednateli předána do 80 dnů od předání architektonické studie objednateli dle předchozího odstavce. Objednatel je povinen sdělit své připomínky k DÚR do 10 dnů od jejího předání objednateli. Zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 dnů zapracovat do DÚR. Po zapracování případných připomínek objednatele do DÚR dle předchozí věty je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů požádat všechny dotčené orgány státní správy, vlastníky dotčených parcel, vlastníky (správce) inženýrských sítí nebo vlastníky dotčených objektů o stanoviska, vyjádření či souhlasy s DÚR v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy (dále jen „stanoviska DOSS a vlastníků“), což je povinen bez zbytečného odkladu objednateli doložit.
5. Čistopis DÚR v požadovaném rozsahu dle čl. II. této smlouvy bude objednateli za účelem připomínkování předán do 10 pracovních dnů od doručení posledního stanoviska DOSS a vlastníků objednateli, přičemž čistopis DÚR musí již obsahovat zapracované podmínky vyplývající ze stanovisek DOSS a vlastníků. Objednatel je povinen sdělit své případné připomínky k čistopisu DÚR do 10 dnů od jeho předání objednateli nebo čistopis DÚR v téže lhůtě převzít. Zhotovitel je povinen případné vznesené připomínky následně do 3 pracovních dnů zapracovat do čistopisu DÚR. Objednatel je povinen následně upravený čistopis DÚR převzít nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho předání zhotovitelem.
6. Zhotovitel se zavazuje podat řádnou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí čistopisu DÚR objednatel dle předchozího odstavce této smlouvy. Skutečnost, že byla žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podána na příslušný stavební úřad, zhotovitel doloží potvrzením stavebního úřadu o přijetí žádosti.
7. DSP vč. plánu BOZP v konečné podobě v požadovaném rozsahu dle čl. II. této smlouvy bude za účelem připomínkování objednateli předána do 80 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby dle předchozího odstavce. Objednatel je povinen sdělit své připomínky k DSP a plánu BOZP do 10 dnů od jejího předání objednateli. Zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 dnů zapracovat do DSP a plánu BOZP. Po zapracování případných připomínek objednatele do DSP a Plánu

BOZP dle předchozí věty je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů požádat všechny dotčené orgány státní správy, vlastníky dotčených parcel, vlastníky (správce) inženýrských sítí nebo vlastníky dotčených objektů o stanoviska DOSS a vlastníků, což je povinen bez zbytečného odkladu objednateli doložit.

8. Čistopis DSP vč. plánu BOZP v požadovaném rozsahu dle čl. II. této smlouvy bude objednateli za účelem připomínkování předán do 10 pracovních dnů od doručení posledního stanoviska DOSS a vlastníků objednateli, přičemž čistopis DÚR musí již obsahovat zpracované podmínky vyplývající ze stanovisek DOSS a vlastníků. Objednatel je povinen sdělit své případné připomínky k čistopisu DSP vč. plánu BOZP do 10 dnů od jeho předání objednateli nebo čistopis DÚR v téže lhůtě převzít. Zhotovitel je povinen případné vznesené připomínky následně do 3 pracovních dnů zpracovat do čistopisu DÚR. Objednatel je povinen následně upravený čistopis DSP vč. plánu BOZP převzít nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho předání zhotovitelem.
9. Zhotovitel se zavazuje podat řádnou žádost o vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí čistopisu DSP a plánu BOZP objednatel dle předchozího odstavce této smlouvy. Skutečnost, že byla žádost o vydání stavebního povolení podána na příslušný stavební úřad, zhotovitel doloží potvrzením stavebního úřadu o přijetí žádosti.
10. DPS v konečné podobě v požadovaném rozsahu dle čl. II. této smlouvy bude za účelem připomínkování objednateli předána do 80 dní od nabytí právní moci stavebního povolení dle předchozího odstavce. Objednatel je povinen sdělit své připomínky k DPS do 10 dnů od jejího předání objednateli. Zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 3 pracovních dnů zpracovat do čistopisu DPS.
11. Čistopis DPS v požadovaném rozsahu dle čl. II. této smlouvy bude objednateli předán do 1 týdne od zpracování připomínek objednatel k DPS dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Objednatel je povinen čistopis DPS převzít nejpozději do 7 dnů od jeho předání zhotovitelem.
12. Čistopis DSPS bude objednateli předána do 45 dnů od převzetí dokončené Stavby od zhotovitele Stavby a odstranění všech drobných vad zjištěných při kolaudaci Stavby, příp. při přejímacím řízení Stavby nebo při závěrečné kontrolní prohlídce Stavby.
13. Funkce koordinátora BOZP bude vykonávána během přípravy stavby a bude ukončena předáním aktualizovaného plánu BOZP.
14. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace Stavby a bude ukončen nabytím právní moci všech kolaudačních rozhodnutí. O získání posledního kolaudačního souhlasu se objednatel zavazuje informovat zhotovitele.
15. V případě vzniku překážek, které brání zhotoviteli v plnění jeho povinností dle této smlouvy a které neleží na jeho straně ani jim s náležitou péčí nemohl zabránit (např. překážky ze strany dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí nebo vlastníků dotčených objektů) bránících zhotoviteli v plnění jeho závazků dle odst. 4, 6, 7, 9, 10 a 12 tohoto článku smlouvy se doba plnění dle této smlouvy o dobu trvání těchto překážek prodlužuje. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení. Ohledně přerušení doby plnění z důvodů zde uvedených není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.
16. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele, či zhotovitelovou činností, či nečinností. Bude-li přerušení prací na díle trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny.
17. Konstatuje se, že podáním řádné žádosti, dle této smlouvy, se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými zákonem podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona, na základě které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle stavebního zákona a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a příkazník vyzván k odstranění nedostatků. Drobné administrativní nedostatky, k jejichž odstranění bude příkazník případně vyzván příslušným úřadem a tyto budou ve lhůtě stanovené

příslušným úřadem odstraněny, nejsou porušením povinností příkazníka.

čl. IV.

Odměna za plnění

1. Odměna za splnění předmětu plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Odměna bez DPH v Kč	DPH	Odměna vč. DPH v Kč
Příprava projektu	30.000	6.300	36.300
Architektonická studie	900.000	189.000	1.089.000
Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	950.000	199.500	1.149.500
Inženýrská činnost k vyřízení pravomocného rozhodnutí o umístění stavby	210.000	44.100	254.100
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení	1.700.000	357.000	2.057.000
Inženýrská činnost k vyřízení pravomocného stavebního povolení	200.000	42.000	242.000
Projektová dokumentace pro provádění stavby	2.050.000	430.500	2.480.500
Projektová dokumentace skutečného provedení stavby	170.000	35.700	205.700
Funkce koordinátora BOZP vč. plánu BOZP	60.000	12.600	72.600
Autorský dozor	280.000	58.800	338.800
ODMĚNA CELKEM	6.550.000	1.375.500	7.925.500

2. V celkové odměně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení plnění dle této smlouvy, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností této smlouvy. Celková odměna obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění dle této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
4. Odměna za plnění dle této smlouvy je sjednána jako odměna nejvýše přípustná (maximální). Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této změny zákonné sazby DPH povinen účtovat sazbu DPH ve výši odpovídající této změně. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2620 odst. 2 a § 2436 občanského zákoníku.

Čl. V.

Předání díla

1. Dílo (jeho samostatné jednotlivé části) bude objednateli předáno osobně na odboru investičním v sídle objednatele v termínech dle čl. III. této smlouvy.
2. Jednotlivé dokumentace dle této smlouvy, budou objednateli předány takto:
 - a) písemná zpráva dle čl. II. odst. 10 písm. A), architektonická studie dle čl. II. odst. 10 písm. B), projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle čl. II. odst. 10 písm. C), projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení dle čl. II. odst. 10 písm. D) této smlouvy a plán BOZP dle čl. II. odst. 10 písm. G) této smlouvy – v listinné podobě ve 4 vyhotoveních a 1x na CD (DVD),
 - b) projektová dokumentace pro provádění stavby – v listinné podobě v 6 vyhotoveních (s položkovými rozpočty a slepými rozpočty v počtu dle čl. II. odst. 10 písm. E)) a 1 vyhotovení vč. oceněného a slepého rozpočtu na CD (DVD),
 - c) projektová dokumentace skutečného provedení stavby – v listinné podobě ve 4 vyhotoveních a 1x na CD (DVD).
3. Textové, výkresové a ekonomické části dokumentací v elektronické podobě budou zpracovány se zajištěním antivirové ochrany, a to následujícím způsobem: Textové a tabulkové části dokumentací musí být objednateli poskytnuty ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: *.dwg, *.dwf, *.dxf, *.plp, *.pdf).
4. Veškeré dokumenty, které je zhotovitel povinen dle této smlouvy vypracovat a předat objednateli musí být předány v podobě a rozsahu požadovaném touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a příslušným stavebním úřadem (tzn. řádná dokumentace bez jakýchkoliv vad či nutnosti doplňování, včetně všech vyjádření a stanovisek). V opačném případě není dílo dokončeno řádně a objednatel není povinen předávanou dokumentaci převzít.
5. Dílo (jeho samostatná část) je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. O předání a převzetí díla (samostatné části) se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí.
6. Smluvní strany si tímto vyloučily použití ust. § 2605 odst. 2 a § 2609 občanského zákoníku.

Čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se dohodly na vypuštění § 2595 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
4. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen uplatňovat práva objednatele ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti, s výjimkou zastupování objednatele před soudy.
6. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik újmy, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za újmu takto vzniklou.
7. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
8. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí.
9. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno touto smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
10. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy, a to v min. výši 10 mil. Kč. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání objednatele předložit mu pojistnou smlouvu k nahlédnutí.
12. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat v souladu s touto smlouvou, případně na jeho výzvu.

Čl. VII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bylo zhotoveno v souladu s požadavky objednatele, jež byly nebo musely být zhotoviteli známy, v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době předání díla, obsahující zejména požadavky na obsah a náležitosti projektové dokumentace a požadavky na způsob a kvalitu provedení Stavby na podkladě projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá dále za to, že projektová dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Zhotovitel dále v souladu s ust. § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a bezpečnost Stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost Stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, vč. vlivů na životní prostředí.
3. Dílo dle této smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo provedené dle této smlouvy záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle DPS, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 31.12.2030.
6. Záruční doba začíná plynout dnem řádného předání a převzetí díla.

7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně po doručení písemného oznámení o vadě.
9. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud nebude v oznámení stanovena delší lhůta.
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vadu sám. Zhotovitel je následně povinen takto vynaložené náklady uhradit objednateli v plné výši.
11. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady objednateli písemné oznámení o odstranění vady. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy.
12. Zhotovitele odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami, či bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjizitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 občanského zákoníku.

čl. VIII.

Odpovědnost za újmu

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu plnění dle této smlouvy nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť občanský zákoník nebo jiný právní předpis.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl. IX.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 8 tohoto článku smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu odměny dle čl. IV. odst. 1 (každého dílčího plnění) je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a bude obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P19V00159431,ORG 1664,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, místo podnikání IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,

- g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - i) označení osoby včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
4. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Termín splatnosti 10 kalendářních dnů od doručení druhé smluvní straně platí pro smluvní strany při placení jiných peněžitých plnění vzniklých z této smlouvy (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
5. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele, jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
- a) objednatel uhradí zhotoviteli odměnu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za přípravu projektu dle čl. II. odst. 10 písm. A) této smlouvy na základě faktury vystavené po převzetí písemné zprávy,
 - b) objednatel uhradí zhotoviteli odměnu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za architektonickou studii dle čl. II. odst. 10 písm. B) této smlouvy na základě faktury vystavené po převzetí architektonické studie,
 - c) objednatel uhradí zhotoviteli odměnu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění Stavby dle čl. II. odst. 10 písm. C) této smlouvy na základě faktury vystavené po převzetí čistopisu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění Stavby,
 - d) objednatel uhradí zhotoviteli odměnu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za inženýrskou činnost k vyřízení pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby dle čl. II. odst. 10 písm. C) této smlouvy na základě faktury vystavené po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavby,
 - e) objednatel uhradí zhotoviteli odměnu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za dokumentaci pro vydání stavebního povolení dle čl. II. odst. 10 písm. D) této smlouvy na základě faktury vystavené po převzetí čistopisu dokumentace pro vydání stavebního povolení,
 - f) objednatel uhradí zhotoviteli odměnu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za inženýrskou činnost k vyřízení pravomocného stavebního povolení dle čl. II. odst. 10 písm. D) této smlouvy na základě faktury vystavené po nabytí právní moci stavebního povolení,
 - g) objednatel uhradí zhotoviteli odměnu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za dokumentaci pro provádění Stavby dle čl. II. odst. 10 písm. E) této smlouvy na základě faktury vystavené po převzetí čistopisu dokumentace pro provádění Stavby,
 - h) objednatel uhradí zhotoviteli odměnu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za dokumentaci skutečného provedení Stavby dle čl. II. odst. 10 písm. F) této smlouvy na základě faktury vystavené po převzetí čistopisu dokumentace skutečného provedení Stavby,
 - i) objednatel uhradí zhotoviteli odměnu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za činnost koordinátora BOZP a plán BOZP dle čl. II. odst. 10 písm. G) této smlouvy po převzetí aktualizovaného plánu BOZP,
 - j) objednatel uhradí zhotoviteli odměnu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za autorský dozor dle čl. II. odst. 10 písm. H) této smlouvy po nabytí právní moci posledního kolaudačního souhlasu pro Stavbu.
9. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana

povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2611 občanského zákoníku.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy, proti pohledávce zhotovitele na zaplacení odměny dle této smlouvy.
12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Čl. X. Sankční ujednání

1. V případě nedodržení jakéhokoliv termínu plnění dle čl. III. odst. 2 - 12 této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z odměny bez DPH příslušného plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost spojenou s výkonem inženýrské činnosti dle čl. II. odst. 5 této smlouvy, s výkonem funkce koordinátora BOZP dle čl. II. odst. 10 písm. G) této smlouvy nebo s výkonem autorského dozoru dle čl. II. odst. 10 písm. H) této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč, a to za každý zjištěný případ a každý i započatý den, ve kterém bude porušení trvat.
3. V případě, že zhotovitel nebo objednatel neposkytne potřebnou součinnost dle ustanovení této smlouvy, je tato strana povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč, a to za každý zjištěný případ a každý i započatý den, ve kterém bude porušení trvat.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady dle čl. VII. odst. 9 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ a každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že v rámci Stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to
 - povinnosti uvedené v čl. I. a/nebo II. této smlouvy nebo
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele nebo
 - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,

je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této

smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.

6. V případě, že projektová dokumentace pro provádění Stavby dle čl. II. odst. 10 písm. E) této smlouvy nebude vypracována v souladu se ZZVZ ve znění účinném v době zpracování projektové dokumentace nebo vyhláškou č. 169/2016 Sb. ve znění účinném v době zpracování projektové dokumentace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odměny vč. DPH stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
7. Zánik závazku dle této smlouvy neznamena zánik nároku na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 2 čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
9. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

čl. XI.

Autorská práva

1. Zhotovitel uděluje objednateli oprávnění užívat výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy (včetně hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti), a to všemi časově a místně neomezenými způsoby užití, jak je zná § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a to v neomezeném rozsahu. Součástí poskytnuté licence je zejména oprávnění objednatele nakládat s dílem dle této smlouvy jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a použít jej jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel dává souhlas objednateli s odchýlením se od díla zpracovaného dle této smlouvy a jeho změnou a souhlas k provedení změn již realizované Stavby a také souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn zhotovené dílo neužívat. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva, tvořící součást licence, dalším osobám.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím třetích osob svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 autorského zákona bude vykonavatelem majetkových práv autora. Zhotovitel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy provádět pomocí třetích osob pouze v případě, že si zajistí platnou licenční smlouvu, která bude obsahovat souhlas třetí osoby (vykonavatele autorských práv) s užitím díla objednatel k účelu, který je vymezen v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití a ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práva z licence, pokud se bude jednat o osobu majetkově propojenou s objednatelem.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že odměna za poskytnutí licence dle této smlouvy je součástí odměny dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
2. Objednatel může tuto smlouvu nebo její část i bez udání důvodů kdykoli písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
3. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze dále pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2 ZZVZ.
4. Ust. § 2443 občanského zákoníku, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě, že bude tato smlouva vypovězena nebo příkaz odvolán z důvodu porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
5. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany (s výjimkou, kdy tato smlouva výslovně uvádí, že není potřeba uzavřít dodatek) pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
9. Odpověď strany podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo dodatku k ní, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
11. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 občanského zákoníku.
12. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

13. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, popř. jím pověřený zaměstnanec.
14. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelejších oprávnění.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
17. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 02069/RM1822/30 ze dne 27.8.2019.
18. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Plná moc

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

Ing. Michal Palašček

„elektronicky podepsáno“

„elektronicky podepsáno“

PLNÁ MOC

ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní na zhotovení projektové dokumentace vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
Zastoupený: Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

Zhotovitel: Ing. Michal Palašček
Kamenná čtvrť 589/13, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 64311261

Objednatel tímto zmocňuje zhotovitele, aby jej dle smlouvy č. 2736/2019/OI/VZKÚ zastupoval ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí pro stavbu „**Novostavba bytového domu Kostelní – Biskupská v Ostravě**“.

V rámci tohoto zmocnění bude zhotovitel jménem a na účet objednatele zejména:

- a) podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti,
- b) zajišťovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, účastnit se veškerých jednání k zajištění potřebných vyjádření k projektové dokumentaci,
- c) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy č. 2736/2019/OI/VZKÚ do vydání posledního kolaudačního souhlasu na stavbu „Novostavba bytového domu Kostelní – Biskupská v Ostravě“.

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

„elektronicky podepsáno“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Ing. Michal Palašček

„elektronicky podepsáno“