

# SMLOUVA O NÁJMU DOPRAVNÍHO PROSTŘEDKU

## I. Smluvní strany

### **Ústav leteckého zdravotnictví Praha**

se sídlem Generála Píky 1, 160 00 Praha 6 – Dejvice  
IČO: 61382981, DIČ: CZ 61382981  
zastoupený MUDr. Petrem CHMÁTÁLEM, Ph.D., MBA  
bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 30726881, kód banky: 0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **GLOBAL ASSISTANCE a.s.,**

se sídlem Dopraváků 749/3, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry,  
IČ: 27181898, DIČ: CZ27181898; DIČ pro skupinu: CZ 699000955  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou oddíl B,  
vložka 9573,  
zastoupená Ing. Petrem BOLDEM, předsedou představenstva a Václavem VOLKEM, místopředsedou  
představenstva společnosti  
bankovní spojení: Komerční banka Praha 8, číslo účtu: 35-3774160247, kód banky: 0100

Uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného  
vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu  
jiných osob.

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s § 2321 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o nájmu  
dopravního prostředku (dále jen „smlouva“).

Pronajímatel je státní příspěvkovou organizací, zřízenou Českou republikou - Ministerstvem obrany,  
která je vlastníkem níže specifikovaného dopravního prostředku, jež je předmětem nájmu,  
a pronajímatel je v rozsahu dle své Zřizovací listiny oprávněn s předmětem nájmu hospodařit.

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je přenechání níže specifikovaného dopravního prostředku pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli sjednané nájemné (dále jen „nájem“), a podrobná úprava vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem založených touto smlouvou.

## III.

### Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je vozidlo tov. zn. Volkswagen Transporter T4, RZ AHX 61-09, rok výroby 1998, výrobní číslo: WV2ZZZ70ZWH119247. Jedná se o sanitní vozidlo vybavené v souladu s vyhláškou č. 296/2012 Sb., o požadavcích na vybavení poskytovatele zdravotnické dopravní služby, poskytovatele zdravotnické záchranné služby a poskytovatele přepravy pacientů neodkladné péče dopravními prostředky a o požadavcích na tyto dopravní prostředky, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „předmět nájmu“)
2. Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
3. Pronajímatel a nájemce podpisem této smlouvy sjednávají, že pronajímatel přenechává a pronajímá v souladu s touto smlouvou, za podmínek v ní uvedených a v souladu s obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci. Nájemce přebírá a najímá si od pronajímatele předmět nájmu a zavazuje se hradit pronajímateli nájemné dle čl. IV smlouvy a plnit své povinnosti stanovené mu touto smlouvou.
4. Účelem nájmu je poskytnutí předmětu nájmu pro provoz na pozemních komunikacích a převoz pacientů v neodkladné péči.
5. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze za účelem uvedeným v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
6. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem předmětu nájmu před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že je vhodný pro sjednaný účel nájmu, a nejsou mu známy žádné překážky, které by bránily nebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv z této smlouvy.

## IV.

### Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu činí **5,50 Kč za každý ujetý km**. Nájemné bude nájemcem placeno formou měsíčních plateb odpovídajících skutečně ujetým kilometrům za kalendářní měsíc. Nájemce doručí pronajímateli nejpozději v den kontroly dle čl. VII odst. 5 smlouvy Výkaz ujetých kilometrů za předešlý kalendářní měsíc. Na základě Výkazu ujetých kilometrů pronajímatel vystaví fakturu - daňový doklad a zašle jí nájemci k úhradě. Splatnost faktury – daňového dokladu je 15 dní od jejího doručení nájemci. Peněžitý závazek je splněn okamžikem, kdy je částka určena dle této smlouvy připsána na bankovní účet pronajímatele.
2. Pronajímatel a nájemce podpisem této smlouvy prohlašují, že ke všem platbám nájemce dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn připočítat DPH v zákonné výši a nájemce se zavazuje tuto DPH pronajímateli platit.
3. Strany si sjednávají, že jakoukoli vzájemnou pohledávku stran, vyplývající jim z titulu této smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem strany, proti níž taková pohledávka směřuje.

**V.**  
**Doba nájmu**

1. Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a končí dnem 30. 9. 2015.
2. Smluvní strany ujednávají, že smlouva může být prodloužena pouze v případě, že nájemce bude řádně plnit podmínky této smlouvy, a v souladu a za podmínek stanovených § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon o majetku ČR“) na základě oboustranné dohody smluvních stran učiněné formou písemného dodatku ke smlouvě.

**VI.**  
**Předání a převzetí předmětu nájmu a dokladů**

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu spolu s potřebnými doklady, především se jedná o originál osvědčení o technickém průkazu vozidla (tzv. malý TP), kopii technického průkazu vozidla a dokumenty o shodě vestavby dle vyhlášky č. 296/2012 Sb., a to bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán Předávací protokol, ve kterém bude podrobně popsán předmět nájmu (včetně součástí, příslušenství, dokladů atd.) a zachycen jeho stav v okamžiku předání a převzetí.

**VII.**  
**Práva a povinnosti stran**

1. Nájemce není oprávněn dále přenechat předmět nájmu třetí osobě do podnájmu.
2. Nájemce se zavazuje zajistit provedení změny údajů v registru silničních vozidel spočívající ve změně v osobě provozovatele (z pronajímatele na nájemce po podpisu smlouvy a naopak po ukončení smlouvy) v souladu se zákonem č. 56/2001 Sb., podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a o změně zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění zákona č. 307/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Případné náklady spojené s provedením změny v registru silničních vozidel nese nájemce. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci veškerou součinnost potřebnou k provedení změny v registru silničních vozidel.
3. Nájemce je povinen udržovat dopravní prostředek ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese od okamžiku jeho převzetí nájemce, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil pronajímatel.
4. Pronajímatel předá nájemci po podpisu smlouvy spolu s předmětem nájmu dle čl. VI smlouvy knihu obsahující nevyplněné záznamy o provozu zdravotnického vozidla a nájemce se zavazuje denně o všech učiněných cestách vyplnit Záznam o provozu zdravotnického vozidla dle předepsaných požadavků. Záznamy o provozu zdravotnického vozidla za kalendářní měsíc je nájemce povinen předat pronajímateli spolu s Výkazem najetých kilometrů podle čl. IV odst. 1 smlouvy.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli jednou měsíčně účinnou kontrolu předmětu nájmu, a to vždy nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Přesný termín provedení kontroly bude ujednáno odpovědnými zástupci smluvních stran. Odpovědným zástupcem ve věci kontroly, jakož i údržby a oprav předmětu nájmu ze strany pronajímatele je: Jan Novák,

tel. + 420 606 147 020, e-mail: novak@ulz.cz.

6. Náklady na provoz předmětu nájmu, což představuje zejména provozní kapaliny a pohonné hmoty, na mytí vozidla a plnění daňových a poplatkových povinností z titulu provozovatele či uživatele předmětu nájmu, nese nájemce. Nájemce dále nese náklady na úpravu vnějšího vzhledu vozidla. Vnější úpravy musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 296/2012 Sb. (barevné provedení, označení vozidla atd.).
7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav. Opravy předmětu nájmu provádí autorizovaný servis, se kterým má pronajímatel uzavřenou smlouvu. Nájemce je povinen umožnit provedení těchto oprav a předat předmět nájmu k jejich provedení pronajímateli v jeho sídle. Nájemce není oprávněn sám provádět opravy či zabezpečovat jejich provedení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce je povinen v okamžiku najetí každých 15.000 km předat předmět nájmu pronajímateli k provedení pravidelného servisu. Za tímto účelem je nájemce povinen odpovědnému zástupci pronajímatele dle odst. 5 tohoto článku smlouvy oznámit předpokládané dovršení 15.000 km, a to alespoň 5 pracovních dnů předem.
9. Nájemce je povinen jednou ročně umožnit pronajímateli provedení technické prohlídky dle zákona č. 56/2001 Sb. a za tímto účelem předat předmět nájmu pronajímateli na jeho výzvu učiněnou alespoň 10 dní před termínem uskutečnění technické prohlídky.
10. Náklady na pravidelný servis dle odst. 8 a technickou prohlídku dle odst. 9 tohoto článku smlouvy nese pronajímatel.
11. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tím není dotčeno ustanovení odst. 6 tohoto článku smlouvy.
12. Nájemce je povinen při provozu pronajatého vozidla dodržovat všechny platné předpisy, zejména pravidla silničního provozu a počínat si tak, aby nedošlo ke škodě na majetku a zdraví.
13. Zákonné pojištění je povinen sjednat a hradit pronajímatel.
14. Nájemce je povinen pojistit předmět nájmu proti škodě na něm (havarijní pojištění), a to nejpozději do převzetí vozidla a pojistné plnění vinkulovat ve prospěch pronajímatele. Náklady na sjednání a hrazení tohoto pojištění se zavazuje nést nájemce.
15. Nájemce je povinen informovat okamžitě pronajímatele či jím pověřenou osobu o všech nehodách, škodách či poškozeních předmětu nájmu.

## VIII.

### Smluvní pokuta

1. V případě prodlení nájmu se zaplacení nájemného dle čl. IV odst. 1 smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě porušení jakékoli povinnosti nájemce uvedené v čl. VII smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
3. Smluvní pokutu hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná samostatně v plné výši.
4. Nárok na smluvní pokutu vzniká oprávněné straně již samotným porušením příslušné povinnosti, tedy již prvním dnem prodlení se splněním takové povinnosti. V případě, že oprávněná strana

uplatňuje vůči druhé smluvní pokutu, je povinna vystavit penalizační fakturu, kterou zašle druhé straně. Splatnost penalizační faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení druhé straně.

5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

## IX.

### Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah dle této smlouvy skončí, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, pouze:
  - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
  - b) písemnou dohodou smluvních stran; platnost této smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě;
  - c) výpovědí;
  - d) odstoupením od smlouvy;
  - e) zánikem předmětu nájmu.
2. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu písemně vypovědět v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
3. Pronajímatel je dle této smlouvy oprávněn smlouvu písemně vypovědět v případě, že:
  - a) nájemce je o více než 30 dnů či opakovaně v prodlení s placením nájemného;
  - b) nájemce porušuje své povinnosti stanovené čl. VII smlouvy, přičemž postačí porušení jakékoli z nich;
  - c) potřebuje předmět nájmu pro svou činnost či k plnění funkcí státu.
4. Výpovědní doba je jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně. Ve výpovědi musí být uveden její důvod.
5. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit pouze v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
6. Pronajímatel je oprávněn dle této smlouvy odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
  - a) nájemce je o více než 30 dnů či opakovaně v prodlení s placením nájemného;
  - b) nájemce je o více než 30 dnů či opakovaně v prodlení s uhrazením nákladů dle čl. VII odst. 8 smlouvy;
  - c) nájemce porušuje své povinnosti stanovené čl. VII smlouvy, přičemž postačí porušení jakékoli z nich;
  - d) přestanou být plněny podmínky podle § 27 Zákona o majetku ČR; především v případě, že Pronajímatel či Česká republika, jež je vlastníkem předmětu nájmu, potřebuje předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
7. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že se předmět nájmu stane neprovozoschopným.
8. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno v písemné formě a nabývá účinnosti okamžikem doručení druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení je smluvní strana, která odstupuje, povinna uvést důvody odstoupení od této smlouvy. Ve smyslu ustanovení § 2004 odst. 3 Občanského zákoníku může smluvní strana od této smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy,

zejména ujednání o volbě práva a způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

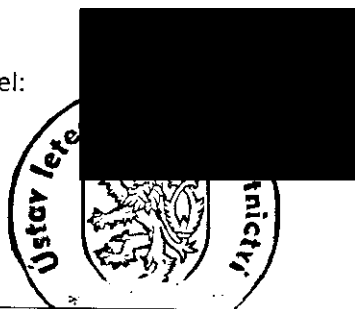
10. Pronajímatel a nájemce podpisem této smlouvy sjednávají, že ke dni ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

#### IX. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy budou řešit smírnou cestou. Pokud se smluvní strany nedohodnou na smírném řešení, budou spory rozhodovány soudy České republiky.
5. Vztah upravený touto smlouvou se v rozsahu, jež není upraven touto smlouvou, řídí právem České republiky, především ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních o šesti (6) listech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno bude použito pro účely změny údajů v registru silničních vozidel ve smyslu této smlouvy.
7. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 26/8/14

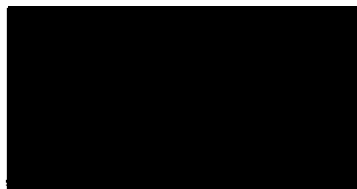
Pronajímatel:



Ústav leteckého zdravotnictví Praha

V Praze dne 26.8.2014

Nájemce:



GLOBAL ASSISTANCE a.s.

**global**  
assistance

GLOBAL ASSISTANCE a.s.  
Dopraváků 749/3  
184 00 Praha 8  
IČ 271 81 898

③